

Exposé

Wohnen in Hamburg

Baugrundstück in sehr guter Lage Lemsahl Mellingstedt



Objekt-Nr. OM-317999

Wohnen

Verkauf: **849.000 €**

Ansprechpartner:
F.T.

22397 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche | 996,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Lemsahl-Mellingstedt – dem perfekten Ort für Ihr neues Eigenheim! Dieses attraktive Grundstück erstreckt sich über großzügige 996 m² und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Golfclub garantiert nicht nur eine ruhige und idyllische Umgebung, sondern auch eine erstklassige Freizeitgestaltung für alle Golf-Enthusiasten.

Die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks ermöglichen sowohl den Bau eines Einzelhauses als auch eines Doppelhauses – entscheiden Sie selbst, wie Sie diesen Raum gestalten möchten. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Haus aus den 60 ern , welches vermietet ist.

Grundfläche zur Bebauung ca 160 qm

Sonstiges

Aktuell ist das haus vermietet

Mieteinnahmen ca 2.000€ monatlich

Lage

Eine hervorragende Gegend , sehr viel grün und eine ruhige Nachbarschaft

Ärzte

Supermärkte

Freizeit Aktivitäten

Kitas in unmittelbarer Nähe

Schulen

Busse in unmittelbarer Nähe

Sind alle innerhalb von 5 min mit dem PKW erreichbar

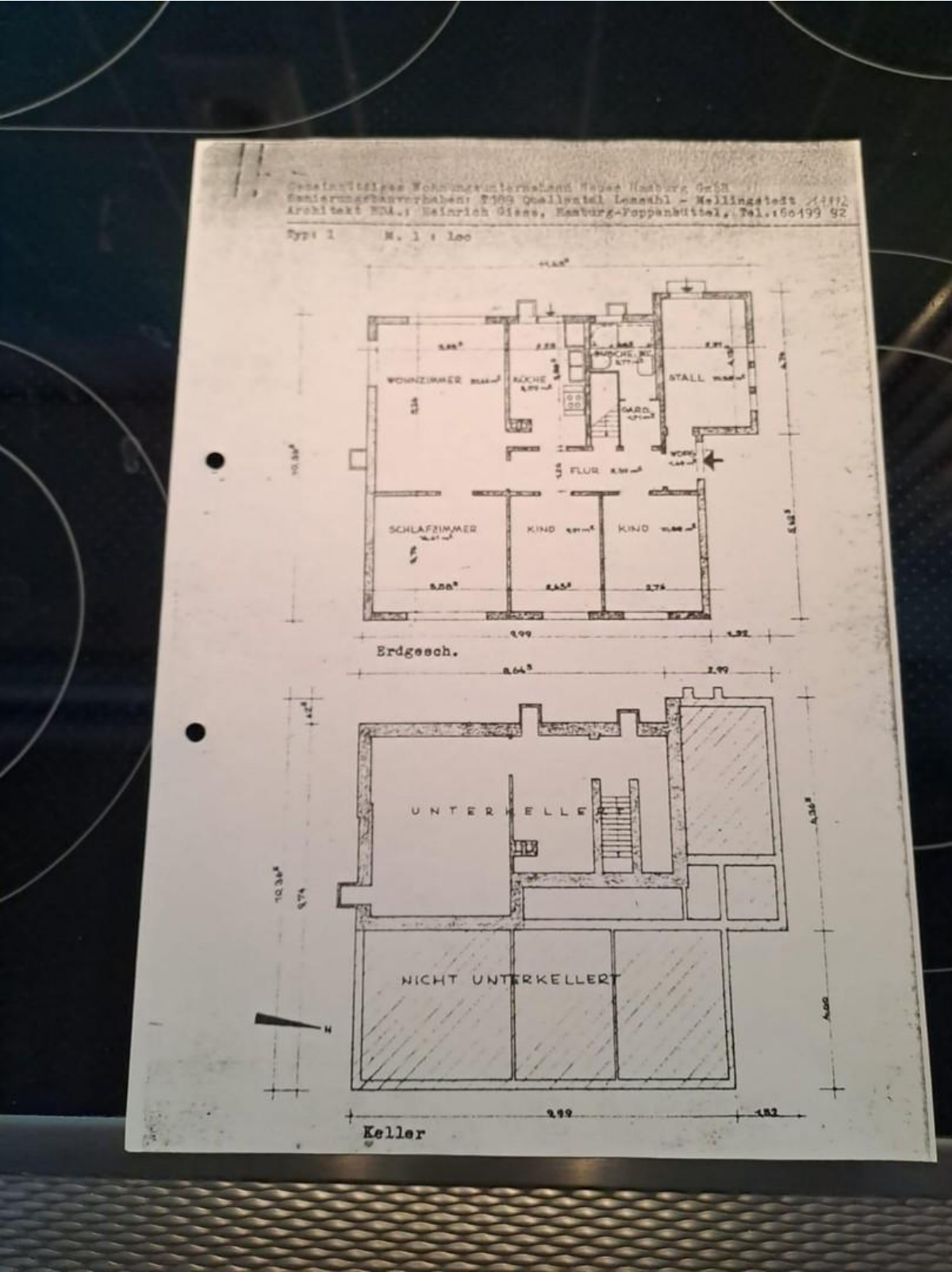
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

