

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Ingolstadt

### Über 5% Mietrendite - Ihre Kapitalanlage in Ingolstadt



Objekt-Nr. **OM-318003**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **319.000 €**

85055 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,50 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es steht eine attraktive Kapitalanlage-Immobilie zum Verkauf. Aktuell ist die 3-Zimmer-Wohnung als WG mit 16.200 € Jahreskaltmiete vermietet.

Sie befindet sich im 3. OG eines MFH ohne Aufzug und verfügt über eine neue Einbauküche sowie möblierte Zimmer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

