

# Exposé

## Stellplatz in Dresden-Pieschen

### 2 PKW-Stellplätze in Dresden-Pieschen

Objekt-Nr. OM-318019

#### Stellplatz

Verkauf: **12.000 €**

Seumestr. 41  
01129 Dresden-Pieschen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Keller
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Tiefgarage gehört zu einem Wohn- und Geschäftshaus in Pieschen, einem pulsierenden Stadtteil der Landeshauptstadt Dresden. Die Tiefgarage ist frei zugänglich mit Schlüssel oder Fernbedienung und kann daher rund um die Uhr ungestört genutzt werden.

## Ausstattung

Die hydraulischen Doppelparker sind eine technische Variante für platzsparende Unterbringung von PKW's. Sie werden jährlich überprüft und nach Bedarf gewartet. Sie sind damit technisch in Ordnung und voll funktionsfähig. Für 2 PKW-Stellplätze im Doppelparker (einer oben / einer unten) gibt es ein eigenes Grundbuch. Damit sind die Stellplätze frei verkäuflich und unabhängig von den sonstigen Wohn- und Gewerbeeinheiten. Der Verkaufspreis bezieht sich auf 2 Stellplätze = 1 Doppelparker.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Der Stadtteil Pieschen liegt rechts der Elbe, angrenzend zur Dresdner Neustadt und gilt als sehr begehrter Bezirk für Wohnen und Gewerbe. Die Anbindung zur BAB 4 ist über mehrere Ausfahrtstrassen gewährleistet. So auch über die Großenhainer Straße, in deren Bereich die Tiefgarage liegt.