

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Lambrecht

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und zentraler Lage von Lambrecht



Objekt-Nr. OM-318021

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Schillerstraße 6  
67466 Lambrecht  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1959	Nebenkosten	120 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 5-Parteienhauses in ruhiger aber dennoch zentraler Lage von Lambrecht. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Über das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie zum Eingang dieser Wohnung. Rechter Hand befindet sich direkt das zeitlose Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne. Geradewegs erreichen Sie die Küche. Dahinter befindet sich das geräumige Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer, das ebenso über eine angenehme Größe verfügt.

Das Angebot wird mit einer Küche nebst Herd vervollständigt. Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerraum zur Nutz- und Lagerfläche zur Verfügung.

Wer eine geeignete Wohnung zum Neustart sucht, findet hier sein neues Zuhause. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles und ist ab 1.12.2024 bezugsfrei.

Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 120,- € zzgl. Gas und Strom.

Haustiere sind nach Absprache gestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

ruhige Anliegerstraße

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Ausblick Küchenfenster

# Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmerfenster



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kellerraum