Exposé

Restaurant in Dortmund

Topimmobilie 1A Lage Hansaplatz

Objekt-Nr. OM-318029

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Wissstraße 14-18
44137 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1904	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	3.000,00 m²
Zimmer	2,00	Neben-/Lagerfläche	500,00 m²
Energieträger	Fernwärme	Gastronomiefläche	2.500,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	keine Angaben		

Objektbeschreibung

Das eindrucksvolle Gebäude an der Wissstraße 14-18 wurde 1904 ursprünglich als Bankgebäude der Nationalbank für Deutschland im Kaiserreich errichtet. In den folgenden Jahrzehnten diente es als Finanzinstitut und wurde später Hauptsitz der Dresdener Bank Niederlassung in Dortmund.

Der Gebäudekomplex erstreckt sich über die Balkenstraße, Betenstraße und Wissstraße und prägte das Wirtschaftsleben der Region. Erst in den 1980er Jahren wurde das Gebäude vom Azad Einrichtungshaus übernommen und zu einem Möbelhaus umgebaut, das bis heute eine feste Größe in der Region darstellt.

Details:

Bis zu 3.000 Quadratmeter flexibel nutzbare Fläche auf Erdgeschoss, 1. Etage und im Keller.

Drei separate Treppenhäuser, alle ausgestattet mit modernen Fahrstühlen.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ideal für Einzelhandel, Ausstellungsräume, Büros, Gastronomie oder ein innovatives Nutzungskonzept.

Historische Architektur, die den Charme und die Eleganz vergangener Zeiten mit modernen Annehmlichkeiten verbindet.

Große Schaufenster und helle Räume sorgen für eine einladende Atmosphäre und viel natürliches Licht.

Ehemalige Nutzung:

Vor der Übernahme durch das Azad Einrichtungshaus war das Gebäude eine bedeutende Finanzinstitution. Von der Nationalbank für Deutschland über die Danat-Bank, die in den 1920er Jahren zu einer der größten deutschen Banken gehörte, spielte das Gebäude eine zentrale Rolle in der Wirtschaftsgeschichte Dortmunds.

Potentielle Nutzungsmöglichkeiten:

Ob als exklusives Einzelhandelsgeschäft, stilvolle Büros, eine Praxis oder sogar ein gastronomischer Betrieb – die flexible Raumaufteilung bietet unzählige Möglichkeiten. Die Lage im Herzen der Stadt, kombiniert mit der imposanten historischen Architektur, macht das Objekt zu einer idealen Wahl für moderne Unternehmen.

Lage: Hansaplatz, zentral und verkehrsgünstig gelegen, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Flächen können nach Absprache gemietet werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

Das Gebäude bietet eine hervorragende Kombination aus historischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten, was es für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten attraktiv macht:

Moderne Fahrstühle in allen drei Treppenhäusern, die einen komfortablen Zugang zu den verschiedenen Etagen gewährleisten.

Große Fensterfronten im Erdgeschoss und auf der ersten Etage, die für viel natürliches Licht sorgen und die Räumlichkeiten optimal für Schaufenster und Ausstellungsflächen machen.

Flexible Raumaufteilung: Die Flächen sind offen gestaltet und bieten somit flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Einzelhandel, Büros, Ausstellungsräume oder gastronomische Betriebe.

Historische Bausubstanz: Das Gebäude behält seine charmante, historische Architektur bei, während die Innenausstattung modernisiert wurde, um heutigen Ansprüchen gerecht zu werden.

Geräumige Lagermöglichkeiten im Keller, die für verschiedene Lagerbedürfnisse optimal genutzt werden können.

Zentrale Klimatisierung und moderne technische Anschlüsse, die die Räumlichkeiten sowohl für Büroflächen als auch für den Einzelhandel ideal ausstatten.

Stellplätze und Ladezonen: Im Hinterhof gibt es zusätzliche Lagermöglichkeiten sowie Zugang zu Stellplätzen und Lieferzonen, die den Betrieb erleichtern.

Die Kombination aus der historischen Atmosphäre und den modernen Ausstattungsmerkmalen macht diese Immobilie besonders attraktiv und vielseitig nutzbar.

Fußboden:
Teppichboden

Weitere Ausstattung:
Balkon, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Azad Immobilien GmbH & Co Kg

Wissstraße 14-18

44137 Dortmund

Lage

Das Objekt befindet sich in einer der exklusivsten Lagen Dortmunds, nur wenige Schritte vom Hansaplatz entfernt, mitten im Herzen der Dortmunder Innenstadt. Die Umgebung bietet eine unvergleichliche Mischung aus historischen und modernen Elementen, die den Standort nicht nur für den Einzelhandel, sondern auch für Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe äußerst attraktiv machen.

Zentrale Lage in der Dortmunder Innenstadt

Die Innenstadt Dortmunds ist das pulsierende Zentrum der Region und bietet eine außergewöhnliche Infrastruktur. Der Standort an der Wissstraße ist optimal angebunden:

Öffentlicher Nahverkehr: Direkt am Hansaplatz gelegen, profitiert die Immobilie von zahlreichen Straßenbahn- und Buslinien, die den Hauptbahnhof sowie die umliegenden Stadtteile und Regionen Dortmunds leicht erreichbar machen.

Autobahnanbindung: Die Lage bietet zudem schnelle Verbindungen zu den wichtigen Autobahnen A40, A45 und A2, die eine exzellente Erreichbarkeit sowohl aus dem Ruhrgebiet als auch aus anderen Städten Deutschlands ermöglichen.

Einkaufs- und Flaniermeile

Die Wissstraße verbindet den Hansaplatz und Friedensplatz mit dem beliebten Westenhellweg und Ostenhellweg, den beiden bekanntesten Einkaufsstraßen Dortmunds. Hier findet sich eine große Vielfalt an Einzelhandelsgeschäften, vom gehobenen Fachhandel bis zu internationalen Marken. Die hohe Passantenfrequenz und das vielfältige Publikum – vom Touristen bis zum Einheimischen – machen diese Lage besonders begehrt.

Hansaplatz & Friedensplatz – Events und Anziehungspunkte

Der Hansaplatz, direkt vor der Haustür, ist nicht nur ein verkehrstechnischer Knotenpunkt, sondern auch ein Ort für viele bedeutende städtische Veranstaltungen. Vom traditionellen Weihnachtsmarkt mit seinen hunderttausenden Besuchern bis zu sommerlichen Straßenfesten und Konzerten – der Hansaplatz zieht das ganze Jahr über ein buntes und großes Publikum an.

Unweit davon liegt der Friedensplatz, der das kulturelle Zentrum Dortmunds darstellt. Hier finden regelmäßig Freiluftveranstaltungen statt, wie z.B. das Dortmunder Stadtfest oder politische Kundgebungen. Der Platz bietet eine große Fläche für Veranstaltungen und grenzt direkt an das historische Rathaus an, wodurch sich eine charmante Atmosphäre aus urbaner Dynamik und historischer Kulisse ergibt.

Historische Bedeutung und Modernität vereint

Die Lage des Gebäudes vereint historische Bedeutung und moderne Infrastruktur. Das benachbarte Dortmunder Rathaus, die nahegelegenen Kirchen und weitere historische Bauten vermitteln eine gehobene, exklusive Atmosphäre. Gleichzeitig befindet man sich nur wenige Gehminuten von den dynamischen Einkaufsstraßen entfernt, was den Standort sowohl für Kunden als auch für Unternehmen höchst attraktiv macht.

Gastronomie und Freizeitangebote: Rund um den Hansaplatz und Friedensplatz befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars, die zur Mittagszeit und am Abend ein buntes Publikum anziehen. Die lebendige Gastroszene trägt zusätzlich dazu bei, dass die Umgebung ein beliebter Anlaufpunkt ist, sowohl für Einheimische als auch für Touristen.

Fazit

Die Lage an der Wissstraße 14-18 vereint das Beste der Dortmunder Innenstadt: eine exzellente Verkehrsanbindung, eine hohe Passantenfrequenz, vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Nähe zu bedeutenden kulturellen und historischen Plätzen. Damit eignet sich der Standort optimal für Unternehmen, die von der Lebendigkeit und Attraktivität der Dortmunder Innenstadt profitieren möchten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Außen Hansaplatz Brauhausstr.

Außen Brauhausstr.

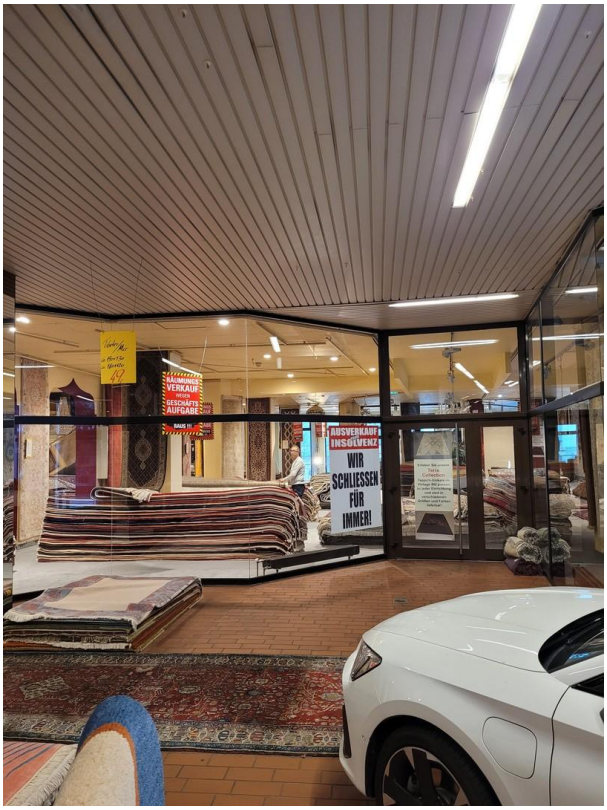
Exposé - Galerie

Außen Balkenstr.

Außen Balkenstr.

Exposé - Galerie

Einfahrt Balkenstr.



Einfahrt

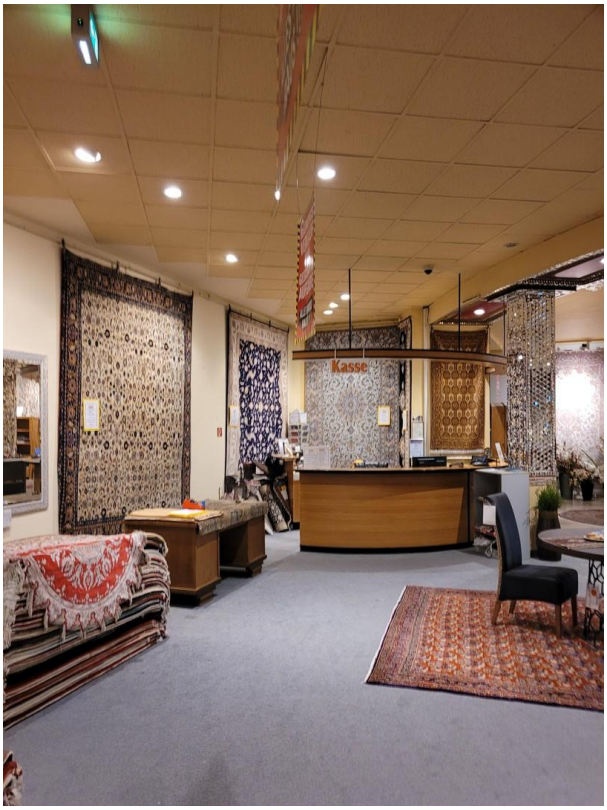
Exposé - Galerie

EG

EG

Exposé - Galerie

EG



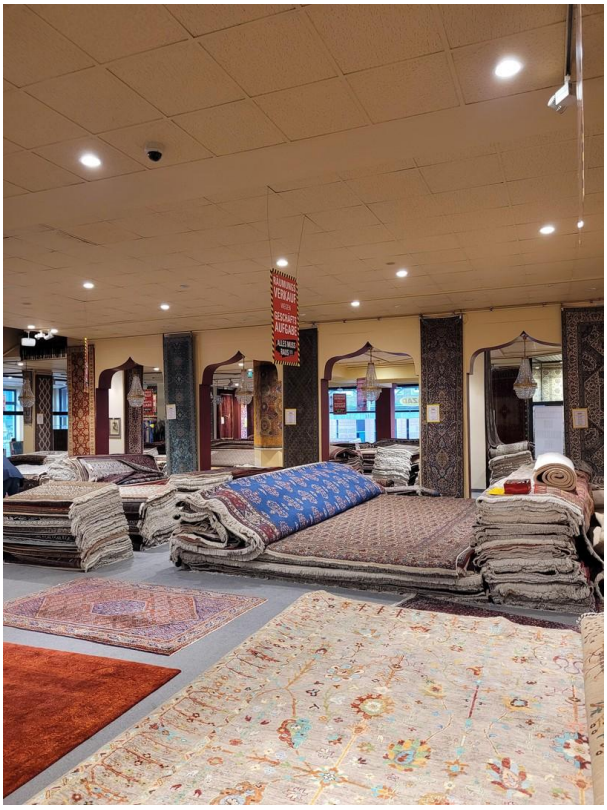
EG

Exposé - Galerie

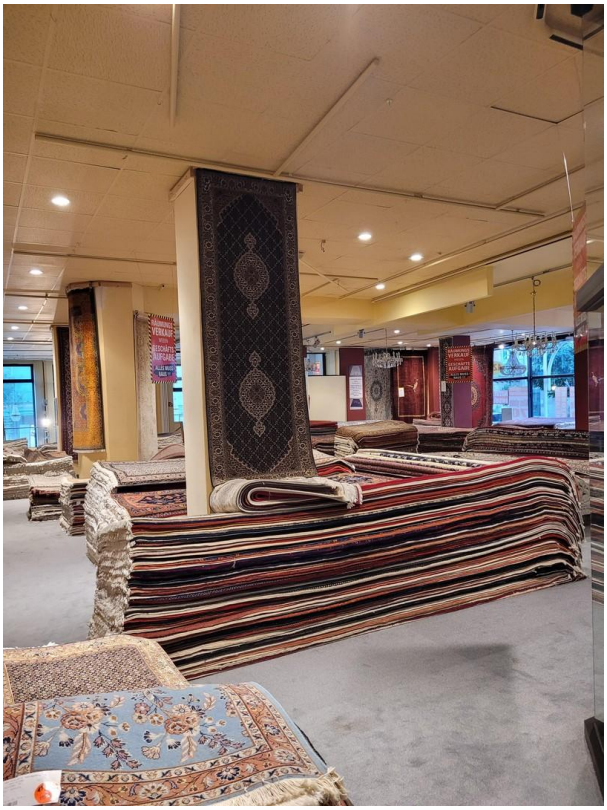
EG

EG

Exposé - Galerie

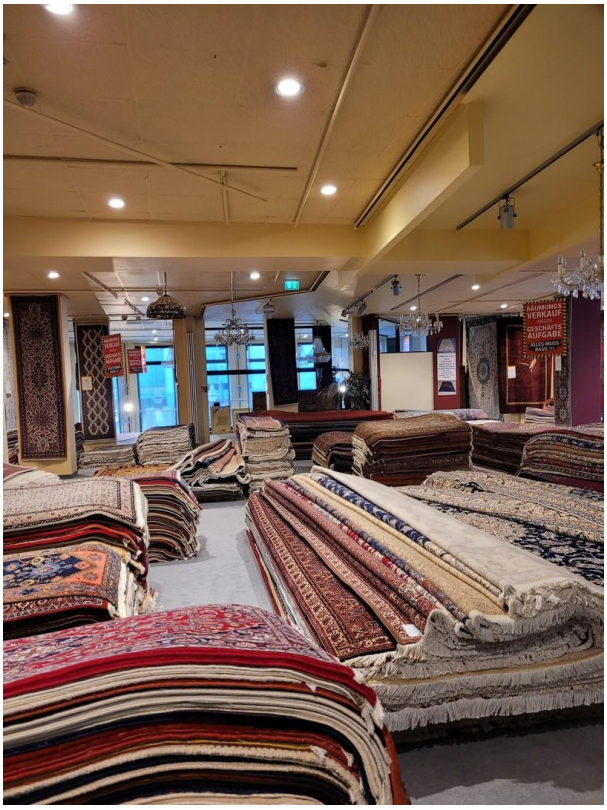


EG

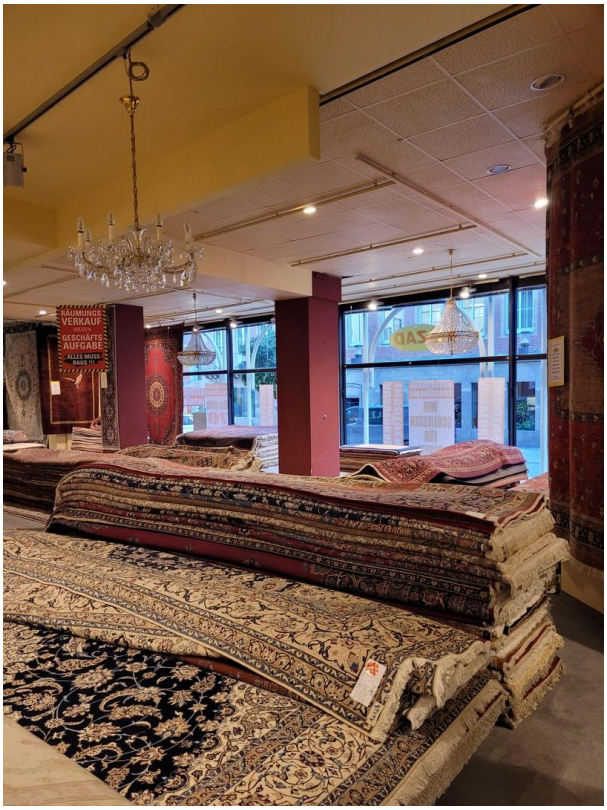


EG Balkenstr.

Exposé - Galerie



EG Balkenstr.



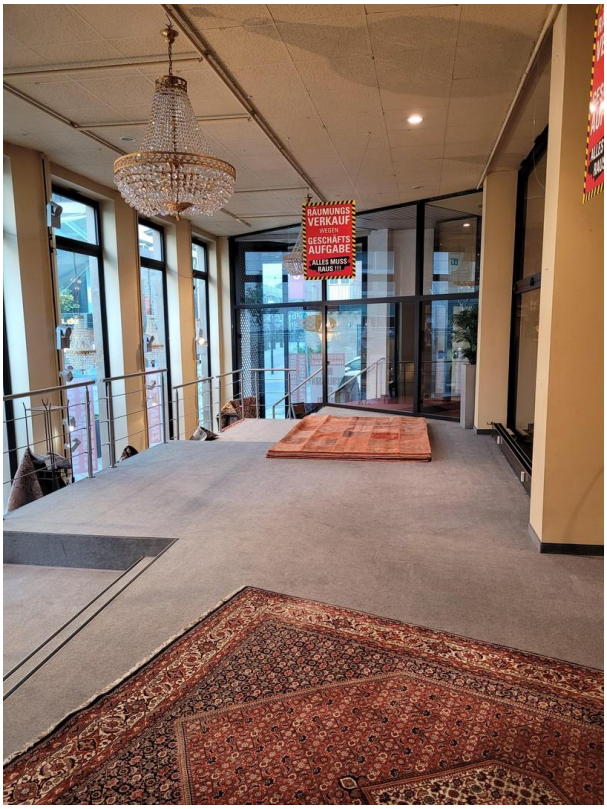
EG Balkenstr.

Exposé - Galerie

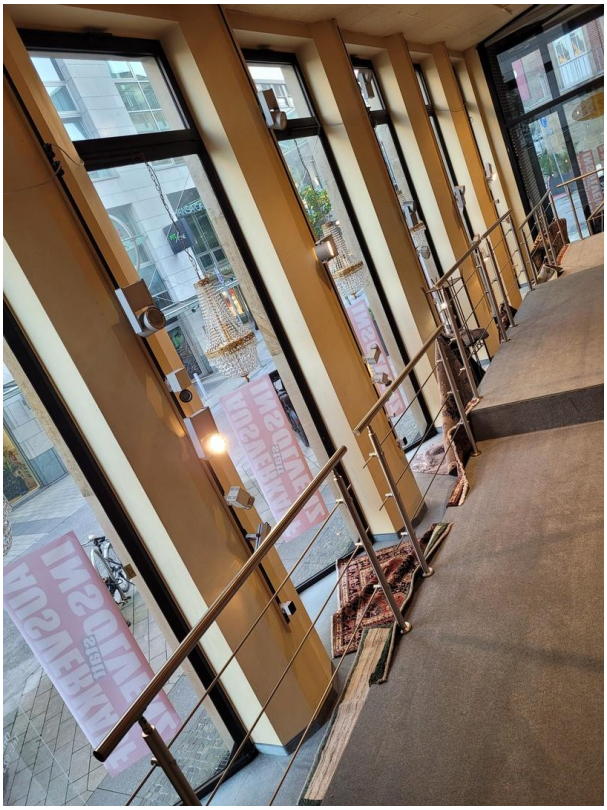
EG Ecke Brauhausstr.

EG Brauhausstr.

Exposé - Galerie

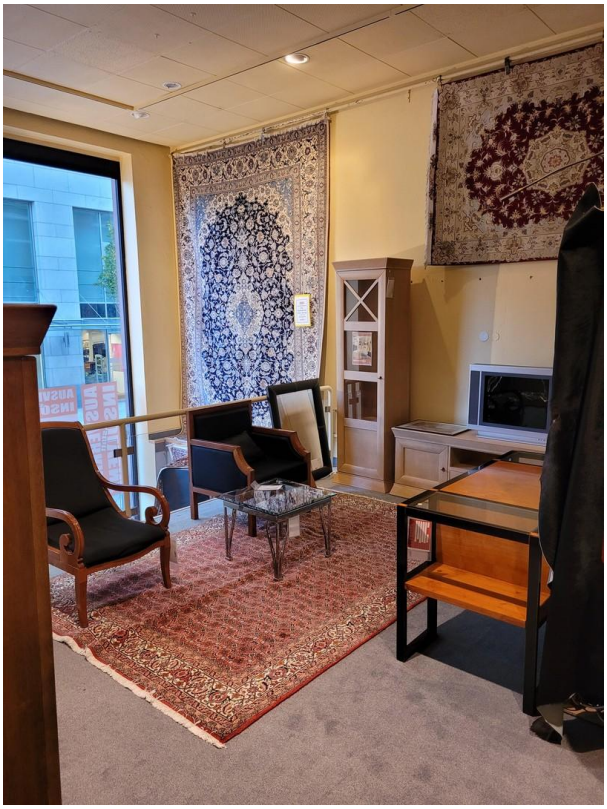


EG Brauhausstr.



EG Brauhausstr.

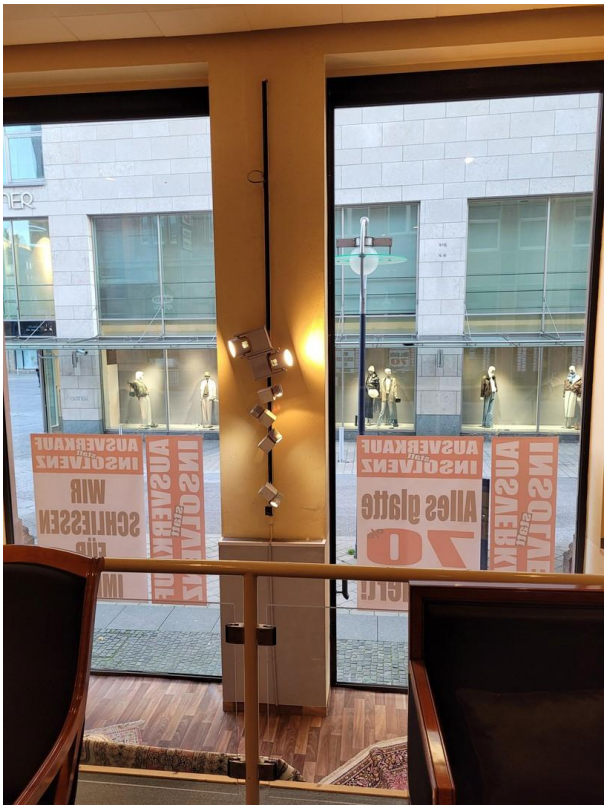
Exposé - Galerie



EG Brauhausstr.

EG Brauhausstr.

Exposé - Galerie



EG Brauhausstr.

EG Hansaplatz

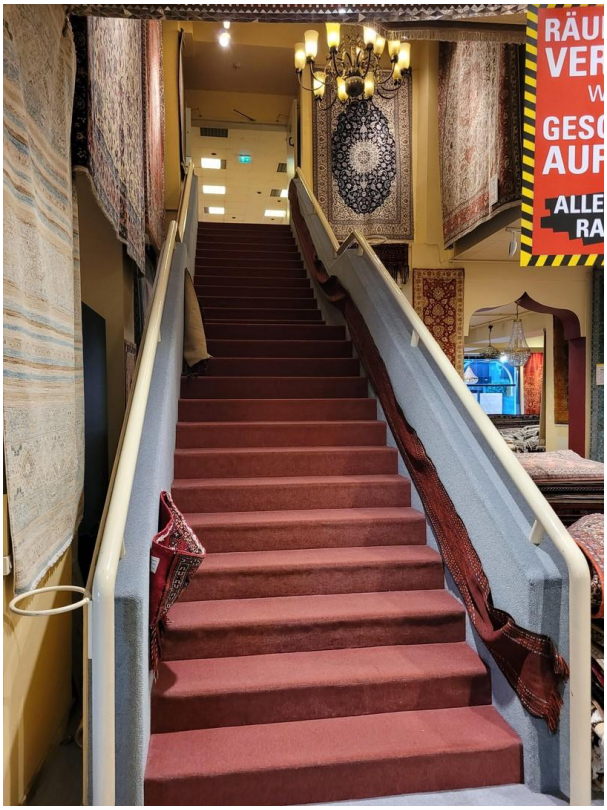
Exposé - Galerie

EG Hansaplatz

EG Hansaplatz

Exposé - Galerie

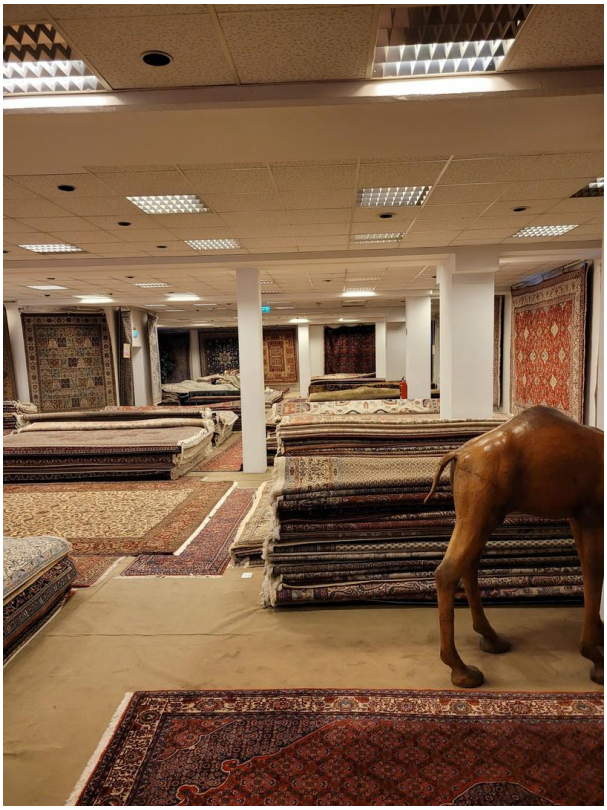
Eingang Hansaplatz



Treppe Balkenstr.

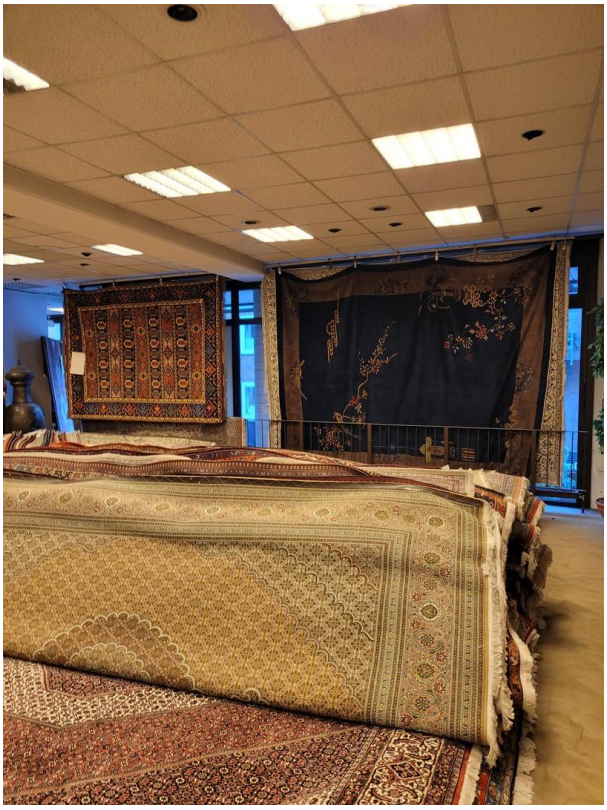
Exposé - Galerie

1. OG Balkenstr.

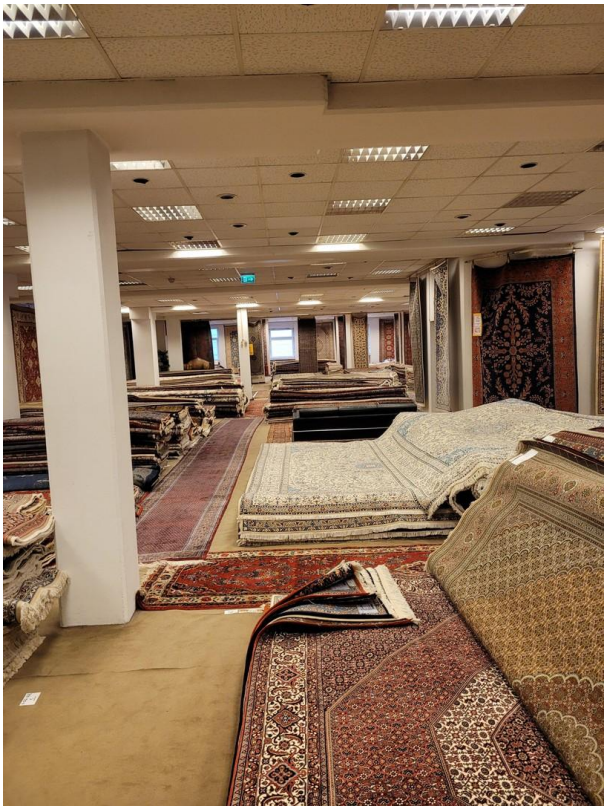


1. OG Balkenstr.

Exposé - Galerie



1. OG Balkenstr.



1. OG Balkenstr.

Exposé - Galerie

1. OG Balkenstr.

1. OG Brauhausstr.

Exposé - Galerie

1. OG Brauhausstr.

1. OG Brauhausstr.

Exposé - Galerie

1. OG Brauhausstr.

1. OG Brauhausstr.

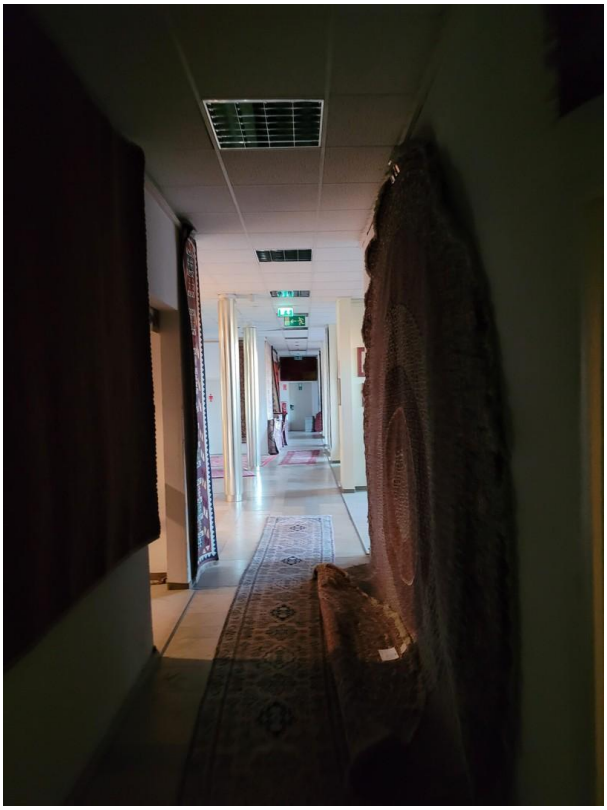
Exposé - Galerie

1. OG Brauhausstr.

1. OG Brauhausstr.

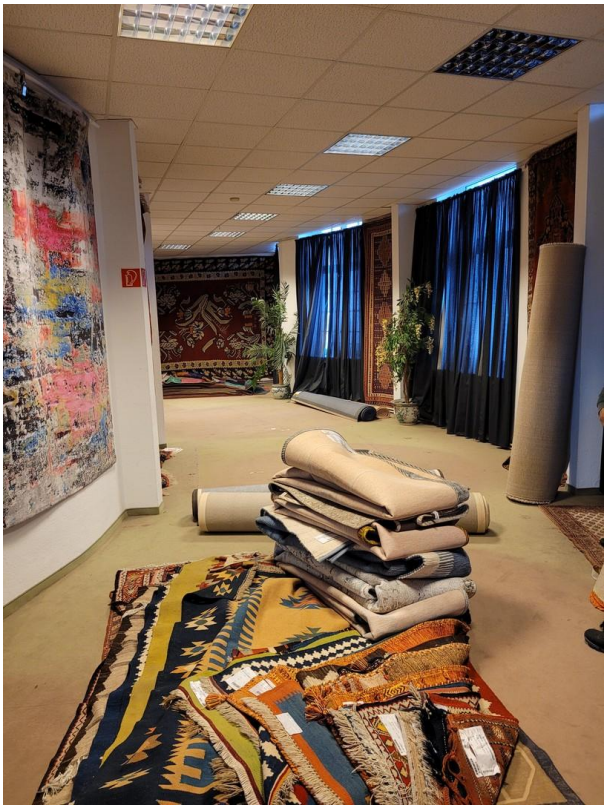
Exposé - Galerie

1. OG Brauhausstr.



1. OG Wissstr.

Exposé - Galerie



1. OG Zentral

1. OG Wissstr.

Exposé - Galerie

1. OG Wissstr.

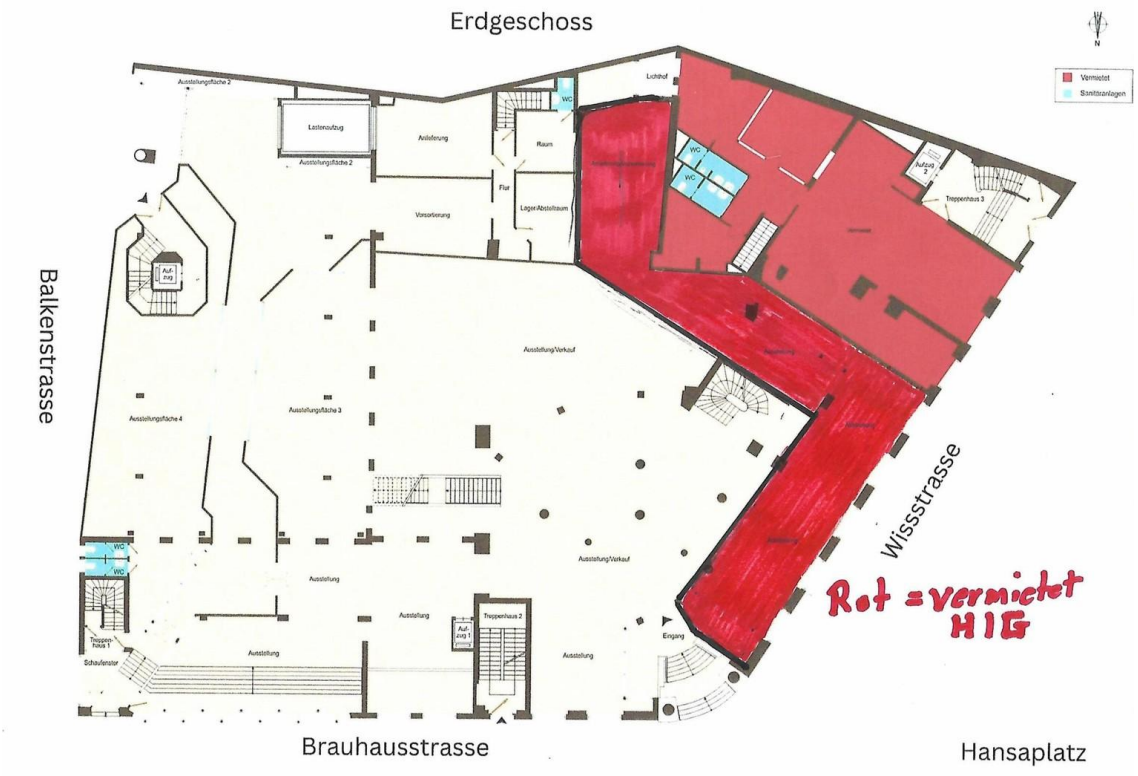
1. OG Wissstr.

Exposé - Galerie

1. OG Zentral

Eingang Hansaplatz

1. Obergeschoss



Erdgeschoss