

Exposé

Haus in Berlin

Charmante Doppelhaushälfte mit Garten, Sauna und Klavier in Konradshöhe, Berlin auf Zeit



Objekt-Nr. OM-318043

Haus

Vermietung: **2.499 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Markus Hoffmann
Telefon: 0174 9262186

13505 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1988	Mietdauer min.	3
Etagen	2	Mietdauer max.	36
Zimmer	5,00	Frei ab	01.11.2024
Wohnfläche	121,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.499 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	4
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Doppelhaushälfte mit ca. 121m² Wohnfläche und ca. 68 m² Nutzfläche verteilt auf 3 Etagen und Keller.

2 Terrassen mit je ca. 15 m² sowie ein Garten mit Gartenhäuschen und -möbeln laden im Sommer zum Verweilen ein.

Die Doppelhaushälfte ist hochwertig möbliert.

Im Erdgeschoss vollständig gefliest, in den oberen Etagen herrscht Parkett, bzw. Laminat vor.

Möndänes Wohnzimmer im EG u.a. mit neuem großen Smart-TV inkl. WIFI, und Sat-Anschluss, Klavier, Kamin, Sitzecke und Ess-ecke.

1 Gäste-WC im Erdgeschoss und ein großes, lichtdurchflutetes Wannenbad mit Dusche im 1. OG.

Küche im EG mit Markengeräten von Bosch und Siemens.

Im 1. OG befinden sich das Schlafzimmer mit Doppelbett und großzügigem Kleiderschrank, ein möbliertes Kinderzimmer mit Hochbett, sowie ein drittes Zimmer mit 2 Einzelbetten und einem kleinen Schreibtisch.

Im 2. OG ein helles, ausgebautes Dachgeschoß mit Sitzgelegenheiten und hochwertiger Stereoanlage.

Im Keller befinden sich die Sauna, sowie der Waschkeller mit Waschmaschine.

Parkmöglichkeiten sind ausreichend auf der Straße vorhanden.

Ausstattung

elektrische bzw. manuelle Jalousien in der Wohnung. Alle Fenster mit Plissees, bw. Innenjalousien und zum großen Teil mit Mückenschutz nach aussen.

Nichtraucherwohnung, Haustiere nur nach vorherige Absprache.

Handtücher und Betten / Bettwäsche können nach Wunsch optional zur Verfügung gestellt werden.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Vermietung NUR auf Zeit. Kein unbefristeten Mietverträge.

Lage

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im grünen Ortsteil Konradshöhe zwischen Tegeler Forst und Wasser im Stadtbezirk Reinickendorf.

Am Ende der Straße trifft man auf den Uferwanderweg direkt an der Havel-Oder-Wasserstraße entlang.

Die Ufer- und Waldwege laden zu Spaziergängen ein und bieten beste Bedingungen für Freizeitsportler.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch Bus 222 (Falkenplatz) - in ca 4min zu Fuß erreichbar, Anbindung zur Innenstadt mit der Station Alt Tegel - U6 und S25 sind in ca. 15 min. mit dem Bus zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten Supermarkt, Discounter, Post, Apotheke, Arztpraxen, Physiotherapie, Zeitungsladen, Buchhandlung, Café, Restaurants, Friseur, Beautysalon, Tankstelle sind direkt in Konradshöhe fußläufig erreichbar.

Die nächste Grundschule ist ca. 3km entfernt, Gymnasien und Realschulen befinden sich in Alt Tegel, ca. 7km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Fahrradschuppen

Exposé - Galerie



Ansicht



Garderobe



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Treppe 1.OG



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Bad 1. OG



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Sauna



Sauna

Exposé - Galerie



Keller