

Exposé

Wohnung in Mitte - Wedding

Exklusive möbliertes 1-Zimmer Apartment in Berlin-Mitte zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-318046**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Alfons Eismann

Tegeler Str. 8
13353 Mitte - Wedding
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 2023 | Mietsicherheit | 1.900 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 27,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | 3. OG |
| Heizkosten | 50 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 100 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive Wohnung im dritten Stock überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Der ganze Wohnkomplex wurde erst in Jahr 2023 fertig gestellt und ist sozusagen Neubau. Zu dem Objekt zählt ein einladendes Zimmer. Die 1-Zimmer Wohnung wird komplett möbliert angeboten.

Ausstattung

Parkettboden im Wohnbereich. Großformatige Fliesen im Badezimmer.
Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden zum Anschluss einer Waschmaschine.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

SCHUFA-BonitätsCheck

Einkommens-nachweis

Mietzahlungs-bestätigung

Identitätsnachweis

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien, U-bahn 9 und 6, S-bahn Wedding. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Modengeschäfte und eine Buchhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 40,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



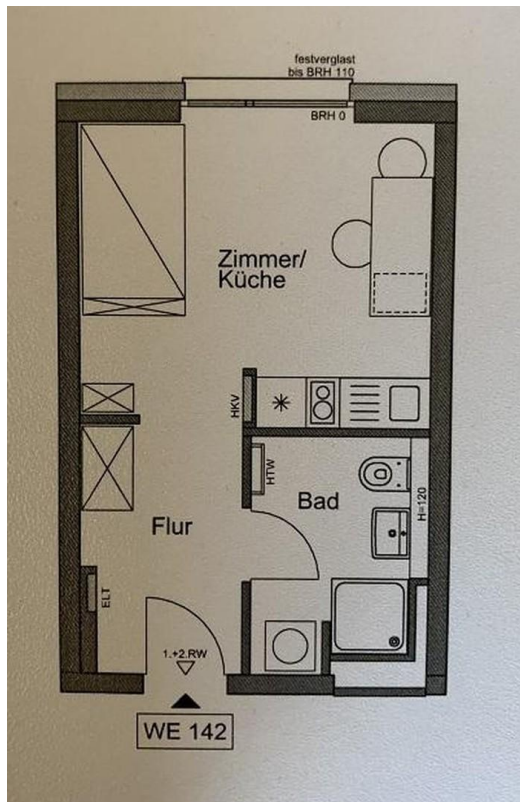
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



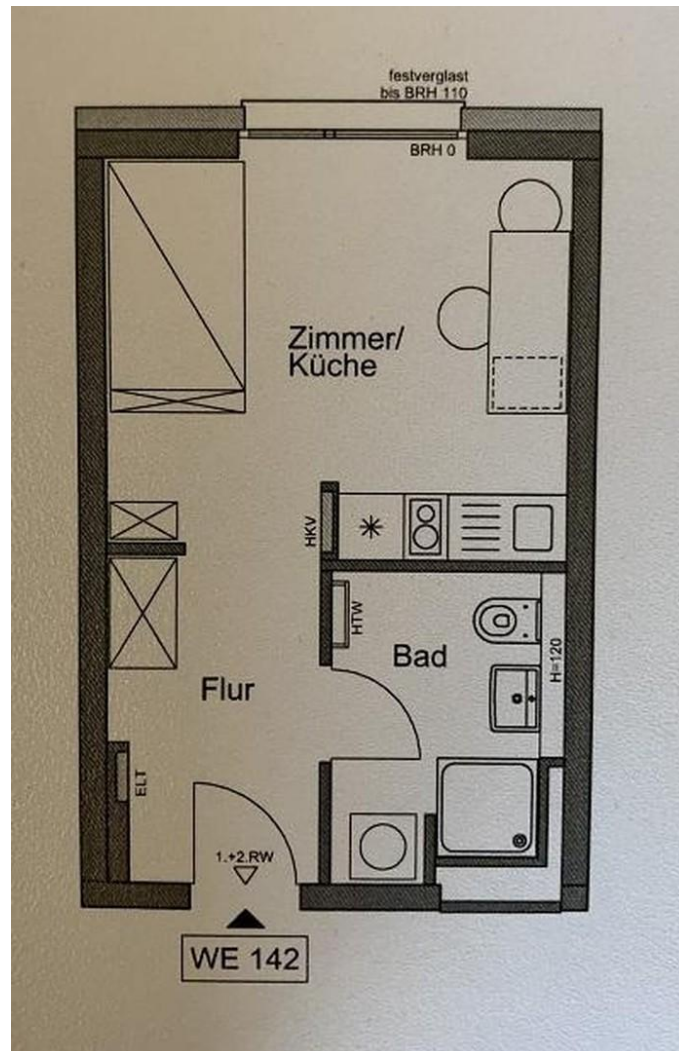
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

