

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte 2-Zi.-Wohnung U-Bahn Hamburger Straße zum 01.11.2024



Objekt-Nr. OM-318055

Wohnung

Vermietung: **1.700 € pro Monat**

22083 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1957	Mietdauer min.	3
Etagen	4	Mietdauer max.	12
Zimmer	2,00	Frei ab	01.11.2024
Wohnfläche	47,00 m ²	Frei bis	31.12.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und vollmöblierte Wohnung wurde 2015 komplett saniert und hochwertig ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine separate, vollausgestattete Küche (einschl. Waschmaschine und Geschirrspüler) und ein modernes Duschbad.

Die Wohnung ist von beiden Seiten gut belichtet, das Wohnzimmer ist nach Südwesten zum Park ausgerichtet, das Schlafzimmer ist zur ruhigen Hofseite gerichtet.

In der gesamten Wohnung ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Kunststofffenster sind isolierverglast.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird für eine Pauschalmitiete (inkl. Heizung, Wasser, TV-Kabelanschluss und Internetnutzung) in Höhe von 1700 € monatlich zzgl. Strom und evtl. Reinigung vermietet.

Die Wohnung wird ohne Kellerabstellraum angeboten.

Die Vermietung erfolgt vollständig möbliert und befristet (3 bis 12 Monate) an Nichtraucher.

Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich dazu gemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Barmbek-Süd, super zentral und gleichzeitig ruhig gelegen und umgeben von Cafes, Kneipen und Restaurants. Zahlreiche Kinderspielplätze und ein großer Park befinden sich vor der Tür und laden zum Spaziergehen und Joggen ein. In ca. 5 minütiger fußläufiger Entfernung befindet sich die U-Bahn-Station "Hamburger Straße" sowie das große Einkaufszentrum "Hamburger Meile" mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafes / Restaurants und sonstigen Einrichtungen des täglichen Lebensbedarfs.

Auch mehrere Fitness-Zentren sowie ein Schwimmbad sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur