

Exposé

Wohnung in Luckau

**4 Raum Wohnung in Luckau - auch andere
Wohnungstypen vorhanden! (Englisch, Русский)**



Objekt-Nr. **OM-318061**

Wohnung

Vermietung: **444 € + NK**

Am Mühlberg 34-40
15926 Luckau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	205 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	74,13 m ²	Zustand	nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 Raum Wohnung in Luckau - 4 Room apartment - 4-комнатная квартира

We speak english

Мы говорим на русском языке

Bezugsfertig ab Februar 2025

Available from Feb. 2025

3 Zimmer - 64m² // 395€ Kaltmiete ebenfalls verfügbar

3 room apartment available aswell // 395€ rent without utilities/heating costs

Alle Wohnungstypen werden renoviert zum Erstbezug inkl. Balkon übergeben.

All apartments are newly renovated and have a balcony.

Sprechen Sie uns gerne an.

Zustand und Grundrisse sind vergleichbar mit der hier angebotenen Wohnung.

ca. 74,13 m² Wohnfläche

5,99 €/m² kalt = 444,00 € kalt

2,76 €/m² Heiz- und Nebenkosten = 205,00 € Heiz- und Nebenkosten

649,00 € Warmmiete

Balkon

Keller zugehörig

Kaution 1000 EUR

Eine Küche kann gegen Aufpreis eingebaut werden - Je nach Auswahl & Budget zwischen 70-90 € mtl. extra

Haustiernutzung gestattet - dafür sind aber 2Jahre Mindestmietdauer zu vereinbaren

Dach, Keller und Fassade ist gedämmt

Ausstattung

Die tatsächliche Ausstattung kann von den Bildern abweichen.

Sämtliche Wohnungen werden vor der Vermietung, je nach Zustand renoviert.

Einige Bilder beinhalten Visualisierungen.

Lage

Zentrumsnahe aber dennoch ruhige Lage.

Mit dem Auto ca. 45 Minuten zum Berliner Stadtrand / BER Flughafen.

Bahnhof ca. 10 Minuten entfernt. Zug fährt stündlich nach Berlin (ca. 60 Min.)

Einkaufsmöglichkeiten, die Innenstadt sowie das örtliche Schwimmbad sind fußläufig zu erreichen.

Kein Durchgangsverkehr.

Stellplätze ausreichend vorhanden.

Blick direkt in die Natur oder in Parkanlage.

In 200m Entfernung befindet sich das lokale Schwimmbad.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

