

Exposé

Bürofläche in Hamburg

**Exklusive Bürofläche in den Colonnaden, Dachgeschoss -
Ausbau(Neubau) 119,3m²**



Objekt-Nr. OM-318064

Bürofläche

Vermietung: **2.420 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Walter Kapaun

Colonnaden 45
20354 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.06.2025
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	370 €	Etage	5. OG
Heizkosten	220 €	Büro-/Praxisfläche	119,35 m ²
Summe Nebenkosten	590 €	Gesamtfläche	119,35 m ²
Mietsicherheit	7.260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Loft vereint mit dem Charme des Altbaus durch die Balkenlage an der Decke und den Komfort eines Neubaus mit hellen freundlichen Fenstern und modernen Einbauten.

Gerne besichtigen wir mit Ihnen das Büro, damit Sie sich selbst ein Bild von dieser Traumimmobilie machen können.

Melden Sie sich einfach bei uns.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin findet heute, den 30.10.2024 zwischen 16:00-16:45Uhr statt.

Lage

Dieses traumhaften Loft befindet sich in der direkten Innenstadt Hamburg. Ihre neue Adresse ist jedem Hamburger sofort ein Begriff.

Binnenalster und die großzügigen Einkaufspassagen wie die Mönckebergstraße sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

