

# Exposé

## Wohnung in Ingelheim am Rhein 3 Zimmer wohnung zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-318068

**Wohnung**

Verkauf: **280.000 €**

55218 Ingelheim am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	332 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schicke 3 Zimmerwohnung mit vielen Extras in Ingelheim-West. Die Wohnung liegt im 2. OG und ist sehr hochwertig ausgestattet. 2007 wurde das Bad komplett erneuert ebenso alle Wasser- und Abwasserleitungen. Die Elektrik ist ebenfalls komplett neu installiert, in allen Zimmern ist Telefon und Internetanschluss, Rolläden sind für den elektrischen Betrieb (2 elektrische Rolläden in Küche und Bad sind schon montiert) vormontiert, in allen Zimmern ist Kabelanschluß.

Die Wohnung hat einen optimalen Grundriss. Die Wohnbereiche Wohnzimmer, Flur, Küche und Bad sind mit Natursteinfliesen ausgestattet, Kinder- und Schlafzimmer mit Laminat in Schieferoptik. Das geräumige Bad ist hochmodern ausgestattet und gestaltet. In Wohn-Schlafzimmer und in der Küche sind hochwertige Glas- bzw. Glasschiebetüren verbaut.

Eine sehr ansprechende Wohnung zu einem fairen Preis.

Ölheizung wurde dieses Jahr ganz neu in Betrieb genommen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Hausgeld ist 331,51 und die Rücklage 90,49 € insgesamt 422 €

## Lage

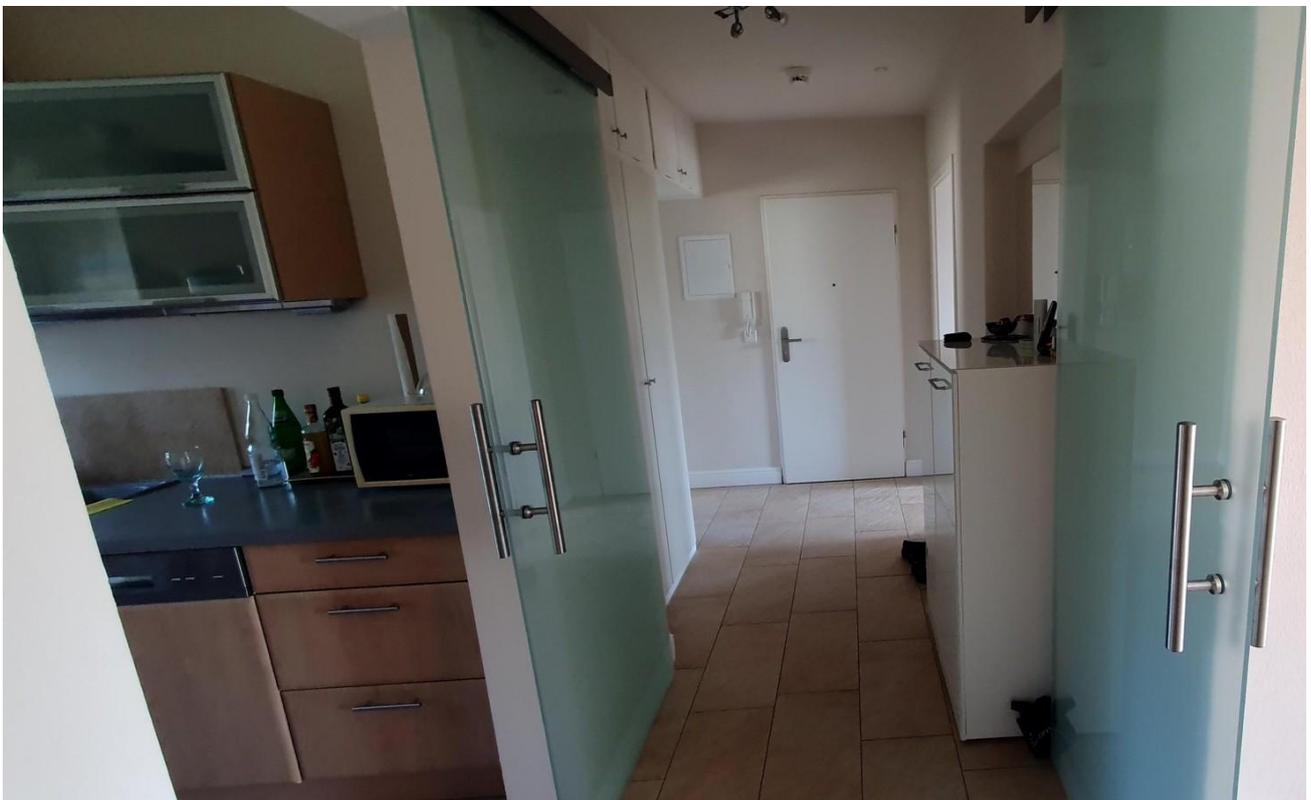
Ingelheim West

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Ingelheim am Rhein. Die Buslinien 611,612 und 643 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Bäckereien, Restaurants und Supermärkte vor. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, eine Tierhandlung und eine Postannahmestelle.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

