

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neunkirchen

3 Zimmer Wohnung in Neunkirchen (moderne Ausstattung & Toplage)



Objekt-Nr. **OM-318074**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Riester

Spieser-Str. 9a
66538 Neunkirchen
Saarland
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit 3 Zimmern in Neunkirchen – Moderne Ausstattung & Traumlage

Kaltmiete: 950 Euro

Wohnfläche: ca. 110 m²

Zimmer: 3

Verfügbar ab: Januar 2025

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit fünf Wohneinheiten.

Highlights der Wohnung:

- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten – perfekt für Kochliebhaber!
- Luxuriöses Badezimmer mit einer großen Eckbadewanne, begehbare Dusche und stilvoller Ausstattung.
- Separates Gäste-WC und ein großzügiger Flur bieten zusätzlichen Komfort.
- Großzügige Wohnfläche von ca. 110 m², verteilt auf 3 helle Zimmer – ideal für Paare oder kleine Familien.
- Hervorragende Lage in Neunkirchen mit traumhafter Aussicht!
- Stellplatz am Haus inklusive.
- Perfekte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe und schnell erreichbar.

Bonus: Ab April 2025 ist es ggf. möglich einen eigenen Gartenanteil des sehr großzügigen Grundstückes anzumieten. Zusätzlich ist die Anmietung einer großen Garage im Haus möglich.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Dachgeschoss und bietet Ihnen hohen Wohnkomfort in einer ruhigen, aber zentralen Lage. Genießen Sie das Leben in einer stilvollen Umgebung mit allem, was Sie für den Alltag brauchen!

Interessiert?

Wir freuen uns, wenn Sie uns in Ihrer ersten Nachricht ein wenig über sich erzählen. Weitere Unterlagen wie Einkommensnachweise und Schufa-Auskunft sind nach einer Besichtigung erforderlich.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

