

Exposé

Wohnung in Frechen/Königsdorf

Schöne 3 Zimmerwohnung 98q m in Frechen/Königsdorf



Objekt-Nr. OM-318078

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Schlingensief
Mobil: 0173 5976241

50226 Frechen/Königsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	98,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete hier eine sehr schöne und gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit 98 qm an.

Die Wohnung liegt in Frechen/Königsdorf mit einer guter Anbindung an die Öffentlichen Verkehrsmittel.

Mit einen Aufzug oder Treppe ist die Wohnung in der 5 Etage leicht und bequem zu erreichen.

Sie hat einen großen Balkon mit einer wunderschönen Aussicht auf die Felder und die Skyline von Köln.

Ein Keller sowie eine Waschküche ein Trockenraum sind vorhanden, der Stellplatz in der Tiefgarage rundet es noch ab.

Eine Besichtigung nach Absprache ist jederzeit möglich.

Ausstattung

Die Fenster wurden Modernisiert und aussenliegende Rollos verbaut, ein grosser Teil der Wohnung wurde mit Fliesen ausgestattet.

Eine Einbauküche im Zeitlosen weiß ist vorhanden, das Badezimmer ist Modernisiert vor einigen Jahren worden.

Eine Moderne Klimaanlage von Samsung ist verbaut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Lage der Wohnung befindet sich nahe am Feld und Wald und ist sehr Ruhig.

Köln/Weiden ist ca. 5 Km endfernd und nach Kerlen sind es ca.15 Km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohn/esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Sicht vom Esszimmer ins Wohnzi



Zimmer zum Hof

Exposé - Galerie



Schlafzimmer zum Balkon



Flur

Exposé - Galerie

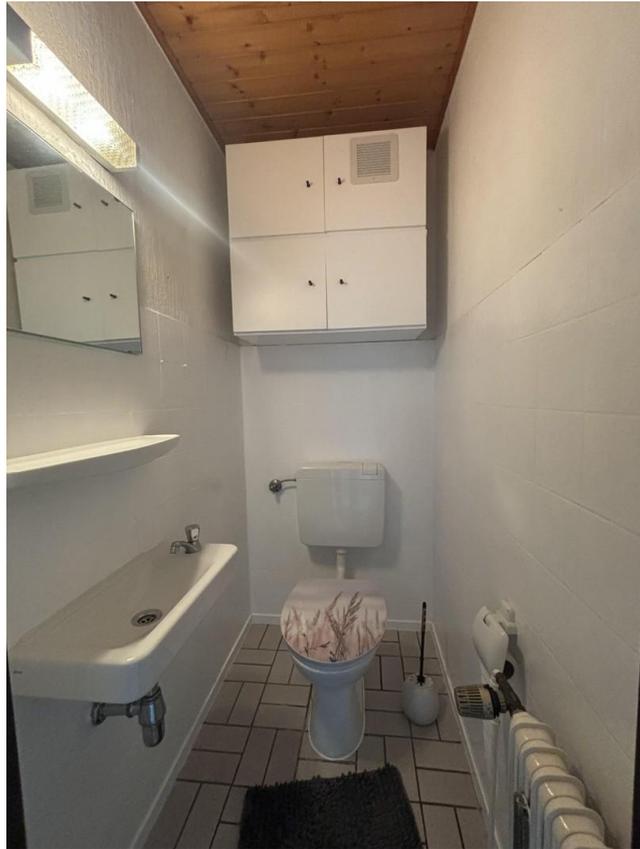


Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Balkon vom Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon/ Schlafzimmer



Balkon



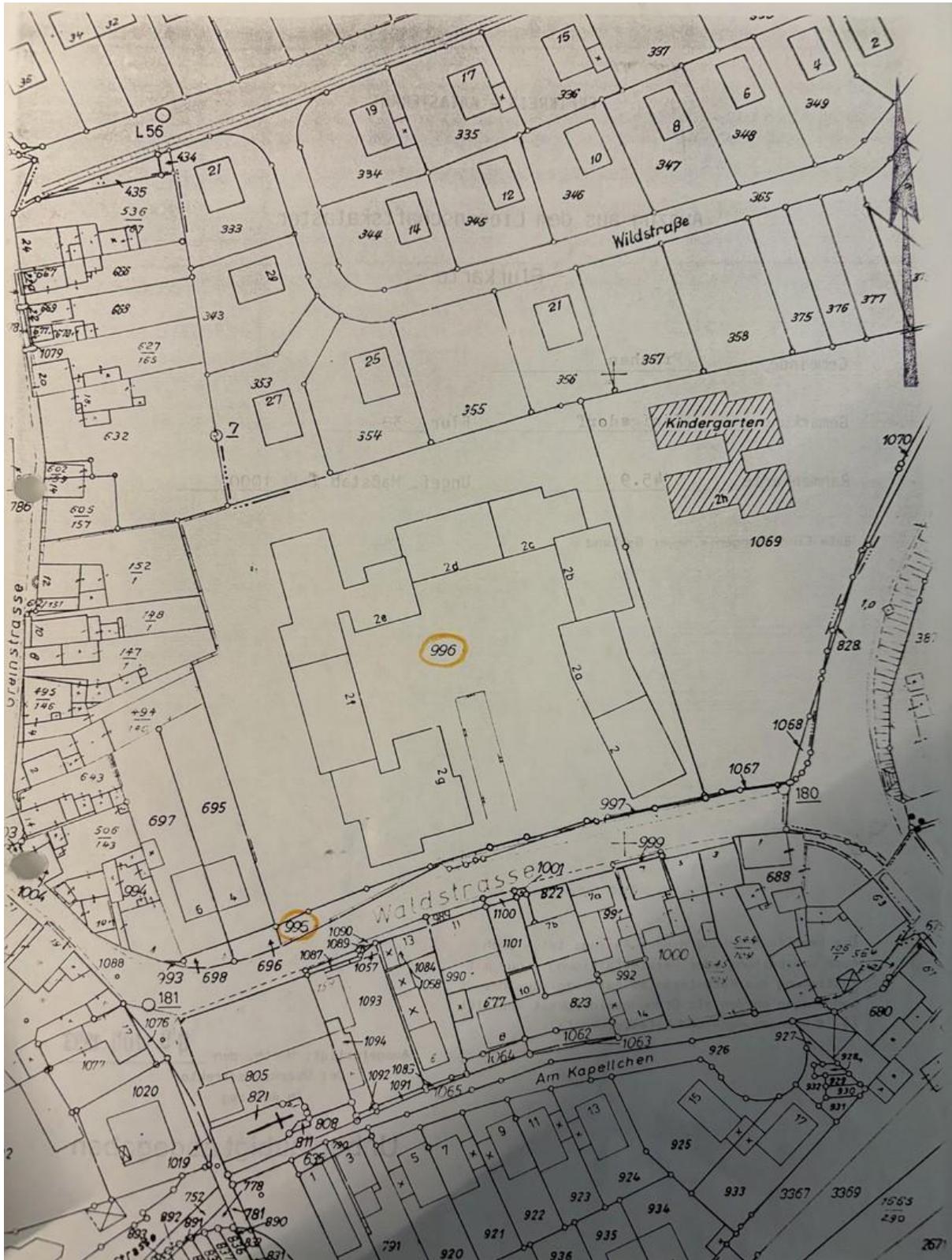
Hofeingang

Exposé - Galerie



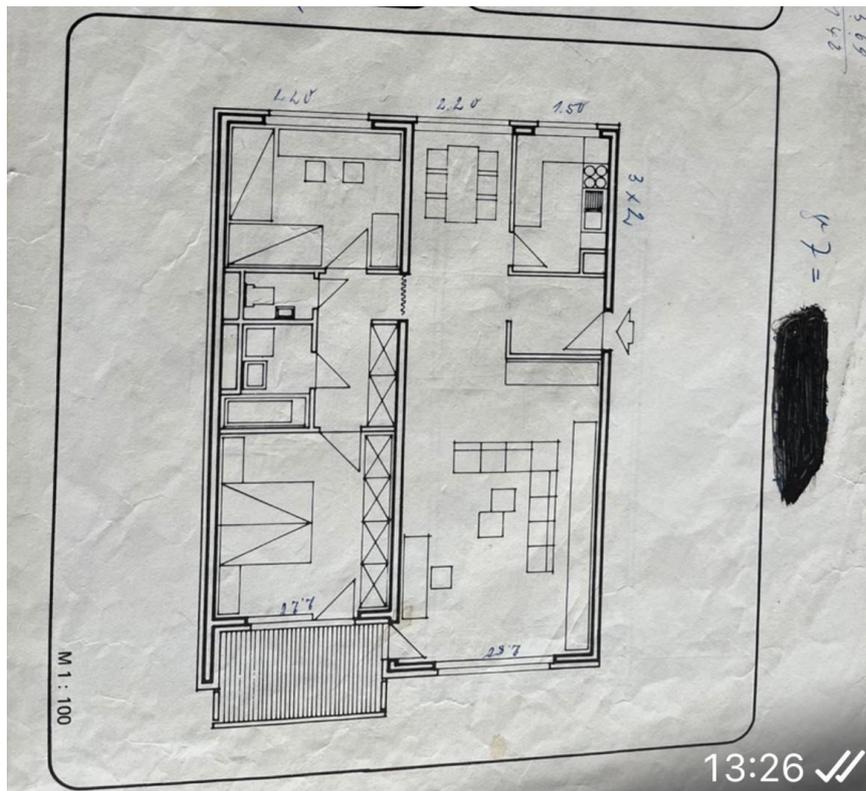
Sicht zum Wald

Exposé - Grundrisse



Lageplan

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgriss