

Exposé

Gewerbe in Bocholt

Schönes Gewerbegrundstück im Industriegebiet mit Sondernutzungsrecht für den Verkauf von Speisen



Objekt-Nr. OM-318080

Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Rafael Mikolajek

46395 Bocholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 2.100,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 2.100 Quadratmeter große Gewerbegrundstück, von dem 555/1000stel Miteigentumsanteil bestehen, wurde im Jahr 1986 mit einer eingeschossigen, teilweise zweigeschossigen Gewerbehalle bebaut.

Dieses attraktive Gewerbegrundstück befindet sich in einem etablierten Industriegebiet und bietet mit seinem Sondernutzungsrecht eine hervorragende Möglichkeit, Speisen zu verkaufen. Die Immobilie umfasst eine Gewerbehalle mit integrierten Bereichen für einen Schnellimbiss und ein Restaurant. Der großzügige Saal bietet Platz für 80-100 Personen, ergänzt durch WC-Anlagen, eine voll ausgestattete Küche und ausreichend PKW-Stellplätze.

Das Objekt steht konkurrenzlos im Bereich der Gastronomie, wodurch es sich besonders gut für den Betrieb eines Speiselokals eignet, das bereits täglich Frühstück sowie warme und kalte Speisen anbietet. Profitieren Sie von der hervorragenden Lage und den bestehenden Sondernutzungsrechten, die diese Immobilie besonders wertvoll machen.

Lage

Das Objekt befindet sich in Bocholt, eingebettet in einem der größten und bedeutendsten Industrieparks Nordrhein-Westfalens. Dieser Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung aus, da der Industriepark ganztägig von einem kontinuierlichen Durchgangsverkehr frequentiert wird. Dadurch ist eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Zulieferer als auch für Kunden gewährleistet, was die Attraktivität des Standorts für wirtschaftliche Aktivitäten zusätzlich unterstreicht. Darüber hinaus ist das hier ansässige Gewerbe konkurrenzlos in seiner Branche, was ihm eine herausragende Position im Markt verschafft.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

