

Exposé

Einfamilienhaus in Potsdam

Wunderschöne Remise G.-Scholl-Str. + evtl weiterer Neubau



Objekt-Nr. OM-318082

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.390.000 €**

14471 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	175,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2015 wurde der Neuaufbau dieser sehr, sehr schönen, hellen Remise durch uns fertiggestellt.

Seitdem wohnte eine Mietpartei (bis Ende September 2024) darin, nun ist das Haus bezugsfrei.

Im EG: Feinbeton- Spachtel Boden mit Fußbodenheizung.

Im 1. OG: Teilweise das selbe Material (kleiner Flur) bzw Vollholz Dielen in den Räumen und Teilen des Flures und Fliesenboden im Bad.

Das Objekt ist Teil einer neu entstandenen Eigentümergemeinschaft und rechtlich eine Eigentumswohnung.

Es besteht ein Sondernutzungsrecht am Garten vor der Remise, der Fläche unter dem Wintergarten (z.B. für Fahrräder, Gartengeräte,...) und an dem daneben gelegenen Kellerabteil im Seitenflügel (recht groß).

Uns wurde (beim Stadtplanungsamt) seinerzeit gesagt, dass ein weiterer Neubau eines Gebäudes im Garten (an der Rückwand des Nachbargebäudes an der Grundstücksgrenze) genehmigungsfähig erscheint. An dieser Stelle stand früher ein weiteres Gebäude.

Mindestens ein PKW Stellplatz, direkt neben der Gartenforte, wird der Remise gerne zugeteilt.

Ausstattung

Eventuell ist eine weitere Bebauung möglich.

Zur beschriebenen Ausstattung gehört außerdem noch ein PKW Stellplatz direkt neben der Gartentür.

Eventuell wäre auch noch ein weiterer PKW Stellplatz möglich.

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich (Ausnahme wegen Denkmalschutzgebiets).

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es handelt sich zwar um eine Eigentumswohnung, wird aber gesondert behandelt, sodass die zukünftigen Eigentümer dieser Remise nicht für Kosten mit aufkommen, die dem Hauptgebäude zuzuschreiben sind.

Lage

Im angesagten Teil der

Geschwister- Scholl- Straße, mittendrin und dennoch ruhig gelegen.

Das ist wirklich ein besonderes Wohngefühl in sehr beliebter Lage.

Der Schlosspark ist in 5 Minuten zu Fuß erreicht, Geschäfte, Ärzte, Schulen und öffentlicher Nahverkehr, sowie der Bahnhof Charlottenhof, ebenfalls.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im EG



Fassade

Exposé - Galerie



Vom Haupthaus aus gesehen



Abstellfl. unterm Wintergarten

Exposé - Galerie

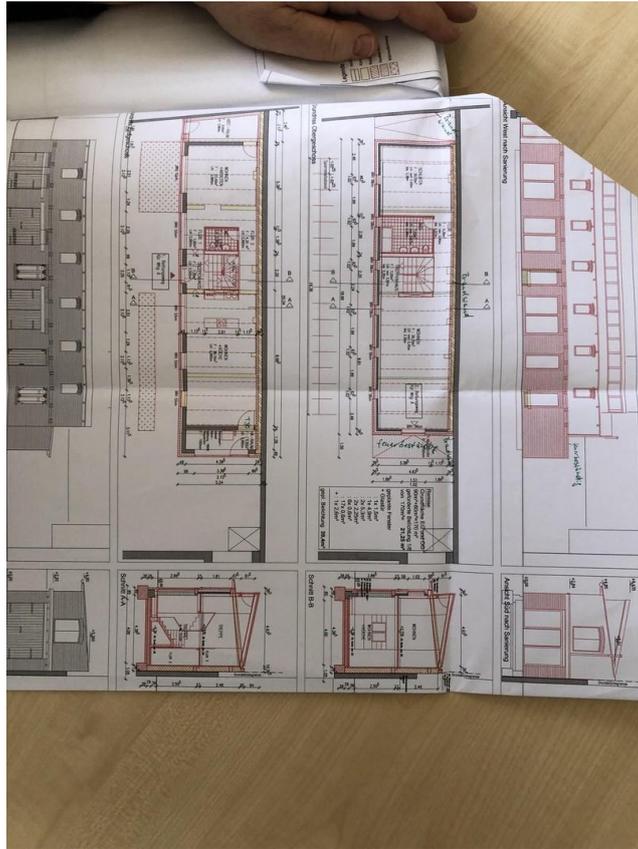


Gartenforte



Küche/ Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie

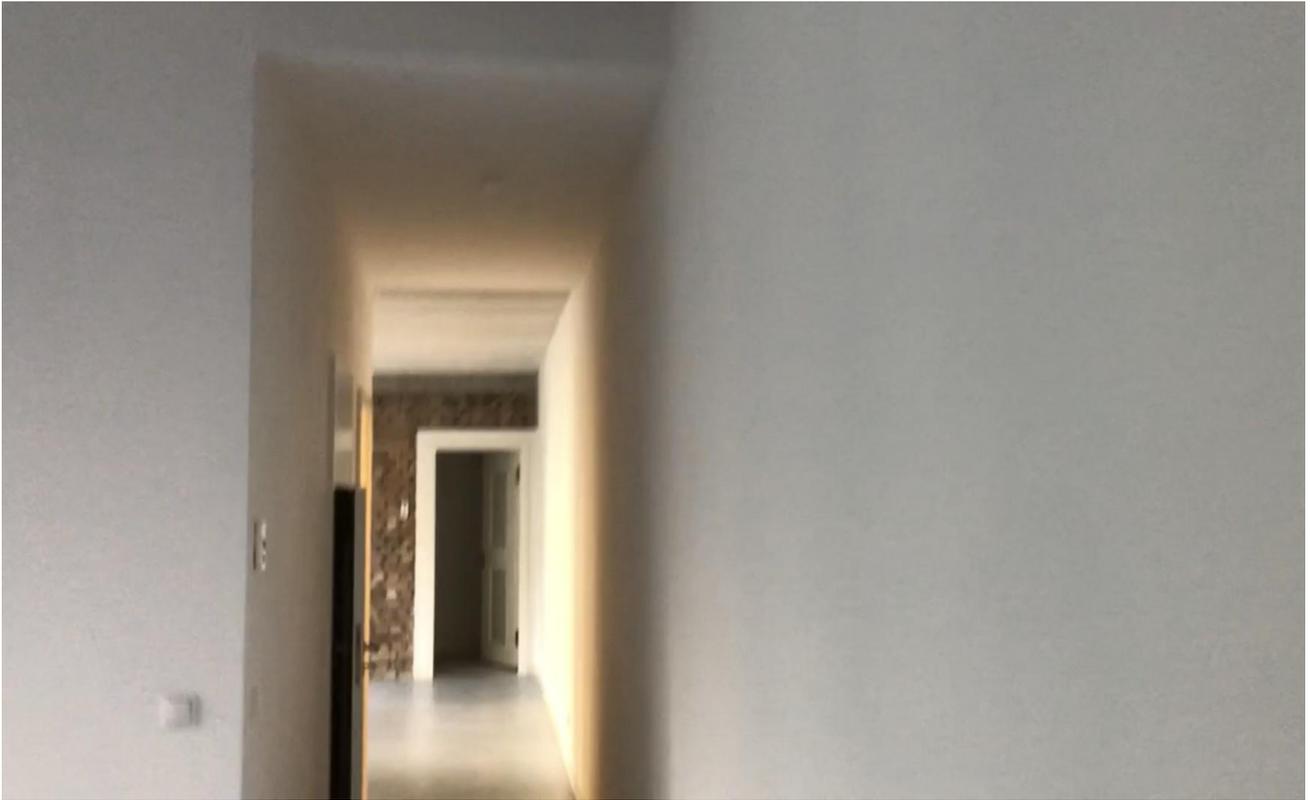


G.Riß (ohne Zimmereinzeichnung)



WC EG

Exposé - Galerie



hinterer Flur im EG



Übergang der Treppe zum 1. OG

Exposé - Galerie



zwei Fensterreihen im 1. OG



Flur 1. OG

Exposé - Galerie



EG



Treppe

Exposé - Galerie



EG



EG

Exposé - Galerie



Raum Haustechnik



Fensterbrett EG

Exposé - Galerie



Treppe

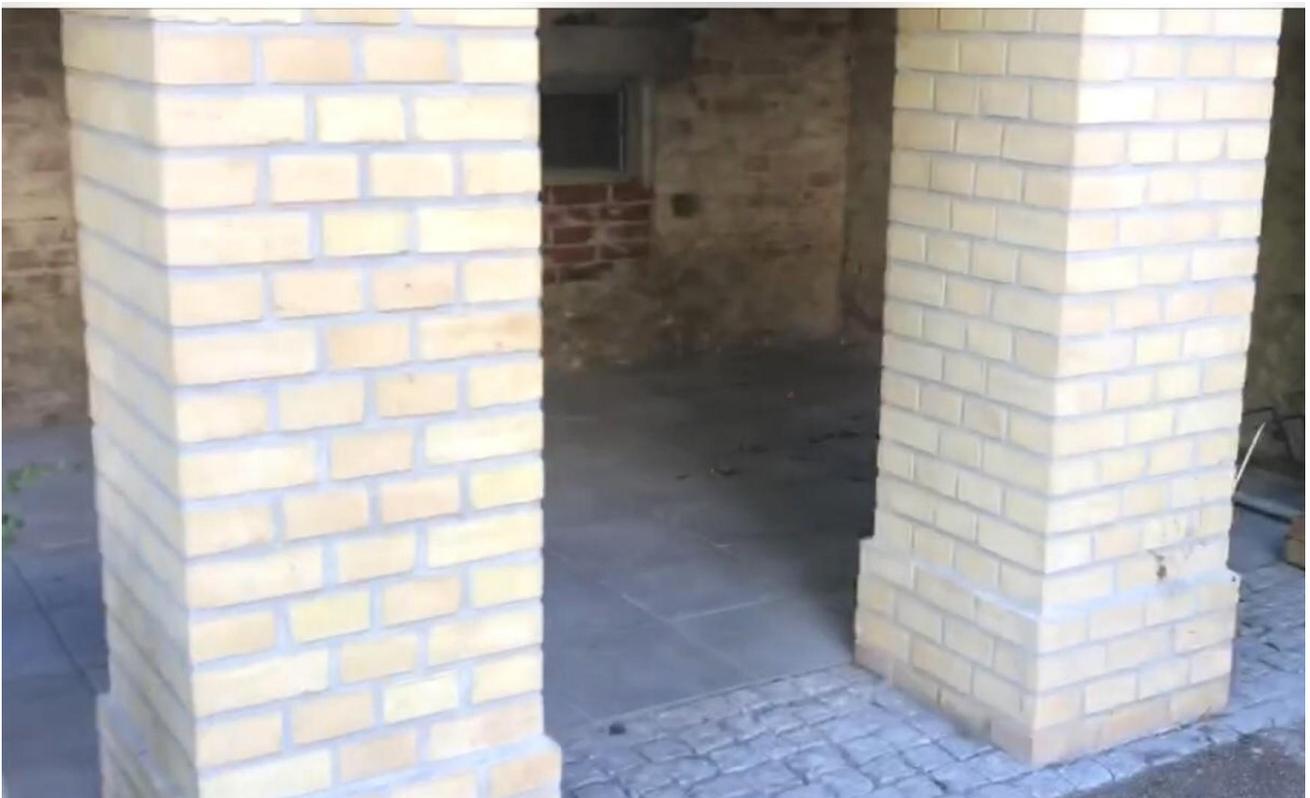


Bad 1. OG

Exposé - Galerie

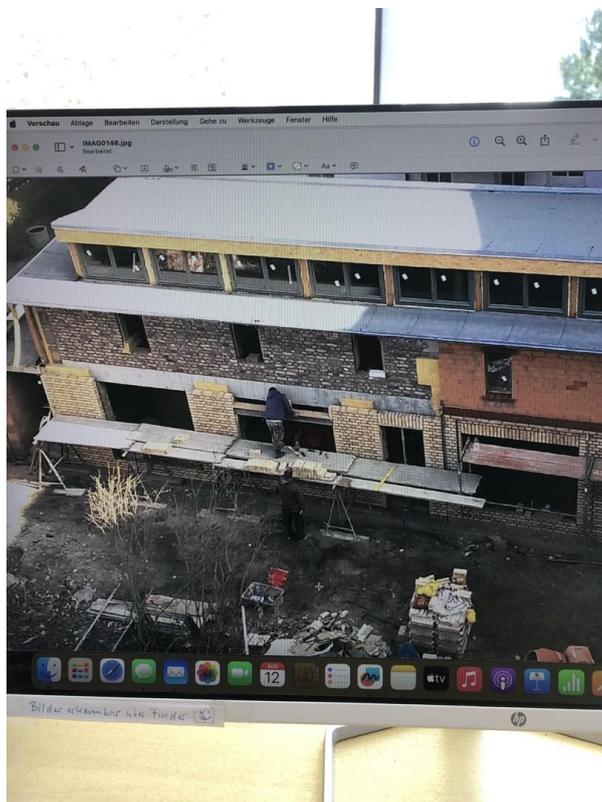
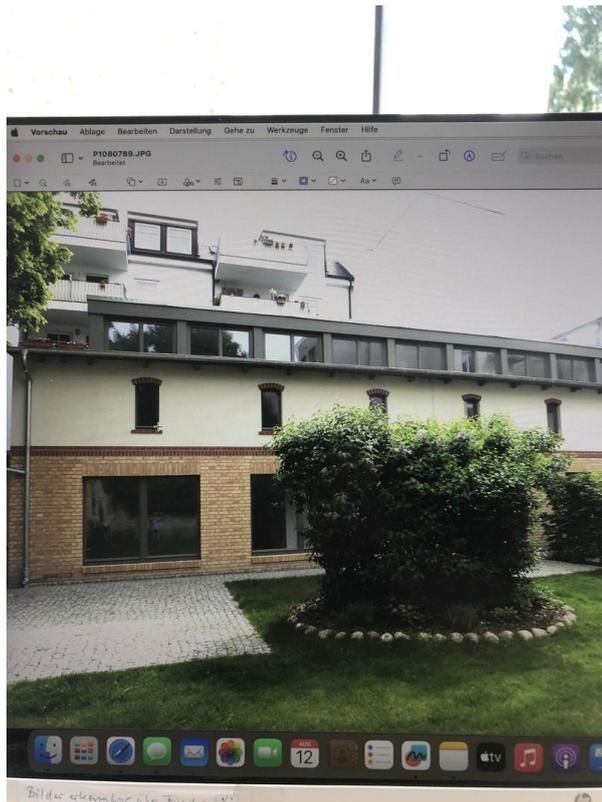


Raum im 1. OG



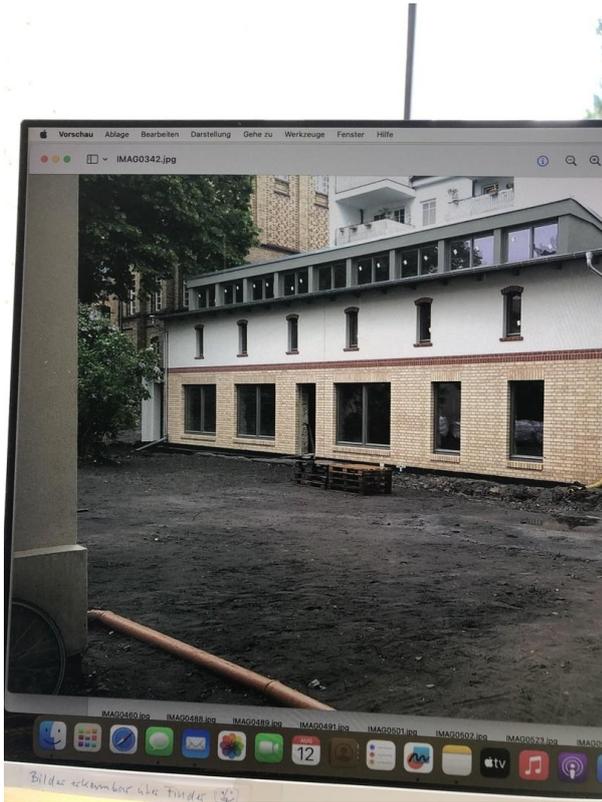
Abstellfläche

Exposé - Galerie

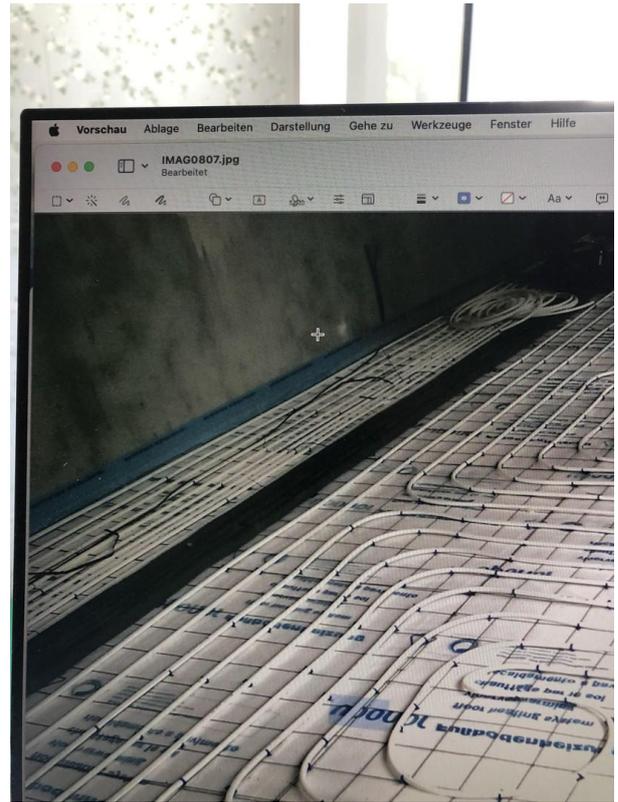


Bauphase

Exposé - Galerie



Bauphase



Fußboden- Heizung



Blick vom Garten

Exposé - Galerie



Blick vom Hof (Parkplatz)

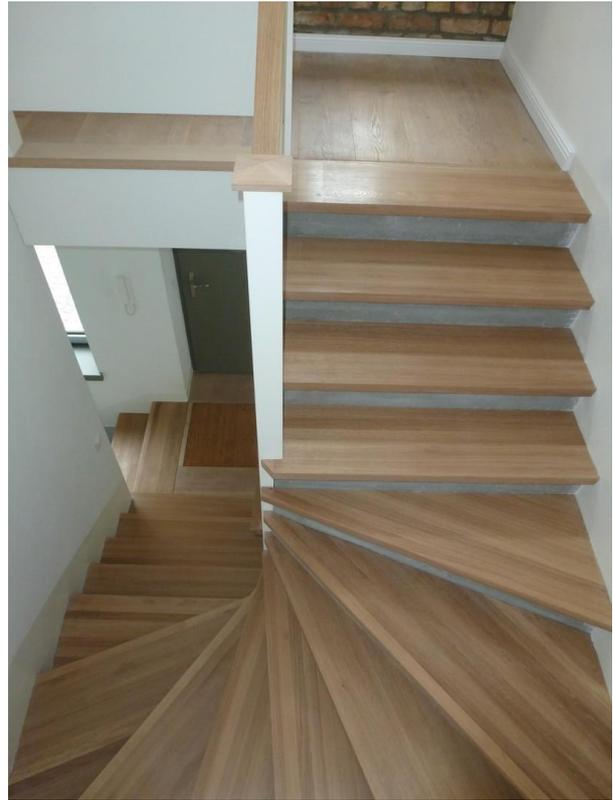


EG

Exposé - Galerie



Bad 1. OG



Treppe (Beton+ Eiche Vollholz)



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Blick vom Flur 1. OG



Raum im 1. OG

Exposé - Galerie



EG