

Exposé

Wohnung in Hagen

**Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon! Hochparterre!
Renoviert!**



Objekt-Nr. **OM-318094**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Hohenlimburger Str. 189
58119 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem sehr gepflegten 6-Familienhaus befindet sich diese sehr großzügig geschnittene, helle und bei Übernahme renovierte Wohnung.

Tageslichtbad mit Badewanne.

Alle Räume haben eine angenehme Größe, eine gute Aufteilung ist gegeben.

Das Wohnzimmer verfügt über den Zugang auf den Balkon.

Ein Schlafzimmer und zwei weitere Räume bieten genug Platz für eine kleine Familie.

Tierhaltung erlaubt!

Ausstattung:

-Kunststofffenster mit Isolierverglasung (höchste Dämmwerte) / Einbau 2023

-Rolläden

-Laminat im Schlafzimmer, Wohnzimmer und den zwei weiteren Räumen

-Fliesen im Flur, Bad und Küche

-eigener Kellerraum

-gemeinschaftlicher Trockenraum

-gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Adresse:

Hohenlimburger Straße 189, 58119 Hagen

Wohnfläche:

ca. 85 m²

Zimmer:

4

Besonderheiten:

Aktuell ist die Wohnung noch bis zum 31.12.24 vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

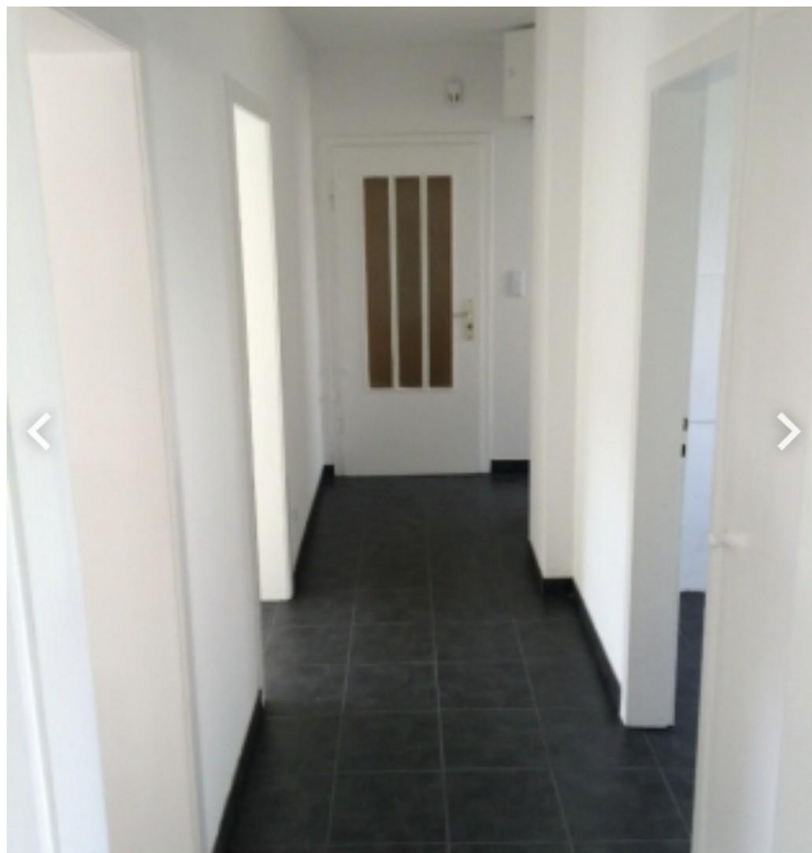


Keller

Exposé - Galerie



Trockenraum



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



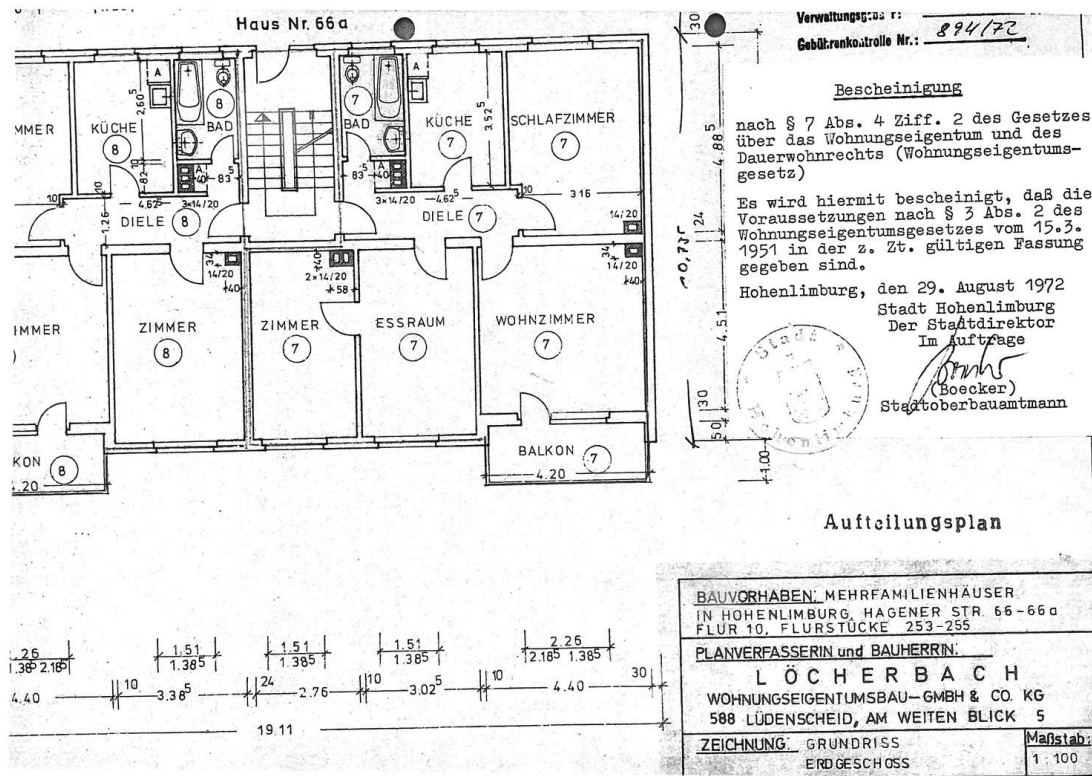
Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss