

# Exposé

## WG-Zimmer in München

**möbliertes Zimmer in 4er-Wohngemeinschaft**  
**\*luxussaniert!\***



Objekt-Nr. OM-318105

### WG-Zimmer

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Beekmann

Eduard-Spranger-Str. 24  
80935 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Öl	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 WG-Zimmer in 4er WG zu vermieten:

- großzügige, helle Räume
- komplett neu möbliert
- Vermietung inkl. Mobiliar und Dekorationsartikel
- Südloggia zum Hof
- neue Einbauküche mit großem Kühlschrank
- neuer Wäschetrockner
- inkl. Internet
- Küche und Bad mit Fenster
- Badezimmer mit separatem WC
- Abstellkammer im Flur
- Fahrstuhl vorhanden
- Einzelstellplatz in der Tiefgarage mit Gitter

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Lage

U2 an den U-Bahnhöfen Dülferstraße und Hasenberg!

### **Infrastruktur:**

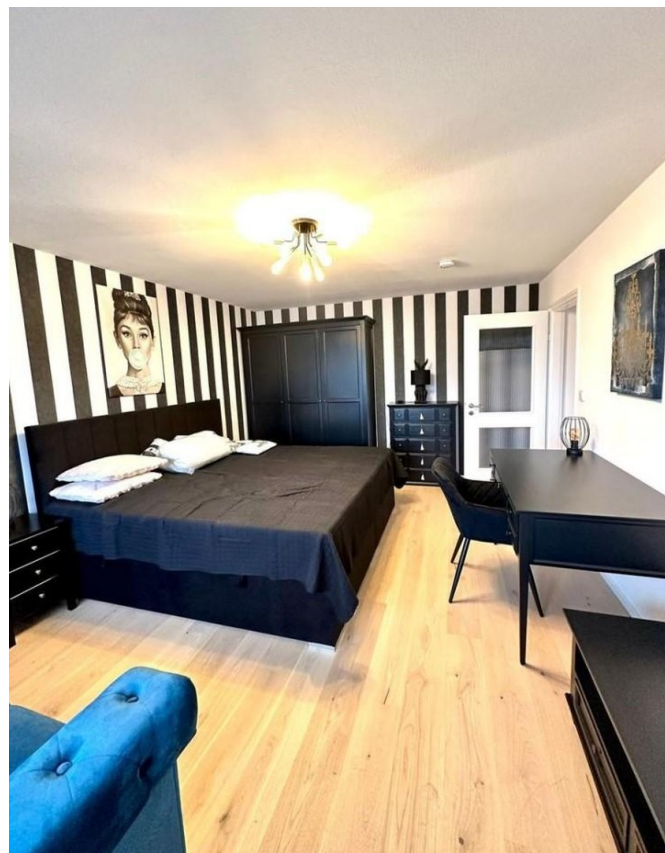
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

