

# Exposé

## Stellplatz in München

### 6 Stellplätze Duplex Garagen Tiefgarage im Paket oder einzeln abzugeben



Objekt-Nr. OM-318115

#### Stellplatz

Verkauf: **16.000 €**

Ansprechpartner:  
Holger und Jessica Poppert

Schleißheimerstr 262  
80809 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	saniert
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

6 Duplexstellplätze in Schwabing West gerne im Paket abzugeben (im Paket für 95000.-), oder einzeln für 16000€ pro Stellplatz, provisionsfrei.

Jeweils 9,5 m<sup>2</sup> Fläche: Länge 4,9 m, Breite 2 m, Höhe 1,5 m

Die Bausubstanz ist gut.

Baujahr 1969, Objektzustand saniert.

Letzte Modernisierung/ Sanierung 2020.

Mit nur geringen Investitionskosten ist es möglich gute Rendite zu erzielen.

Zum Verkauf stehen 6 Parkplätze (Duplex) in der Tiefgarage zum Kaufpreis von insgesamt 95000€. Die Parkplätze können einzeln (16000€) oder auch im Paket erworben werden. Die Stellplätze sind vermietet.

Eine umfangreiche Renovierung inklusive Betonsanierung in der Wohnanlage bzw. Tiefgarage fand 2019-2020 statt.

Die gesamte Parkgarage befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wird von einer namhaften Hausverwaltung betreut.

Trocken, gute Beleuchtung, Beton, Zufahrt über Giselherstrasse,

Maße:

Länge 4,90 m

max Spurbreite c.a. 1,90-2,00 m

Höhe 1,50 m

max Belastung 2000kg

Lage

Die Immobilie liegt zentral im beliebten Stadtteil Schwabing West in direkter Nähe zum Luitpoldpark in eine Minute Fahrzeit von mittlerem Ring entfernt. Straßenbahn- und U-Bahn Haltestelle liegt c.a. 150 Meter vom Gebäude entfernt. Der gesamte Parkbereich ist Parkscheinpflichtig, Parkplätze auf der Straße sind knapp. In letzte Jahre sind neue Geschosse in den nahestehenden Gebäuden nachgebaut, deshalb sind die Parkplätze leicht zu vermieten.

Sonstiges

Die Stellplätze sind zwischen 50.- und 55.- vermietet und eine Mietanpassung ist ohne weiteres möglich. Monatliches Hausgeld für 2024 beträgt ca 25€ / Stellplatz incl Rücklage.

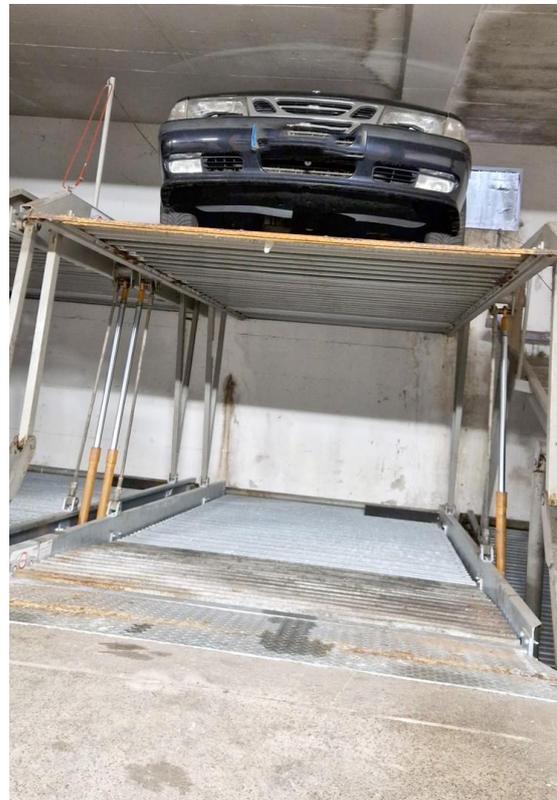
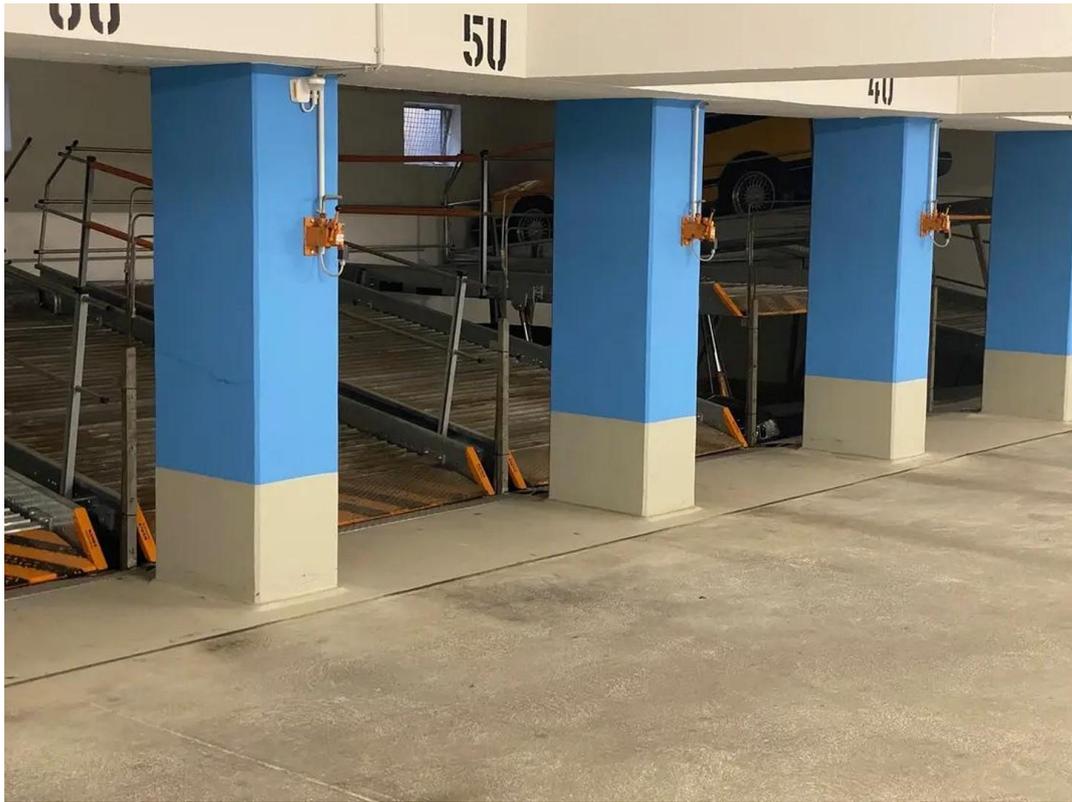
Es wird keine Provision fällig - Stellplätze werden von Privat verkauft.

Schleißheimer Str. 262, Am Luitpoldpark, 80809 München

## Lage

Zentral Lage Schwabing West

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



R4, R6, 2CV (Diese PKW sind höher als 1.52 m) u. dürfen nur auf dem oberen Stellplatz rückwärts geparkt werden. Unten können diese PKW nicht eingeparkt werden.

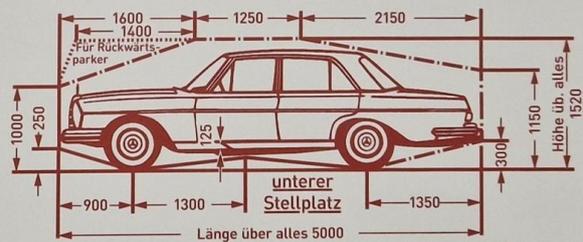
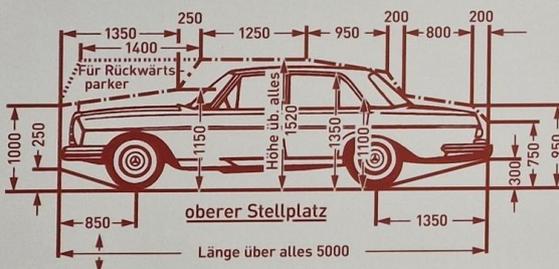
## ACHTUNG !

Typ G2

**Radioantenne einfahren !  
Vorsicht bei Ski- und Dachständer !  
Handbremse anziehen u. Gang einlegen !  
Beim Heben u. Senken kein Aufenthalt unter, auf u. vor der Fahrbühne !**

zul. Bel. je Stellplatz      2000 kg

max. Höhe über alles 1520 mm  
max. Länge über alles 5000 mm  
max. Breite über alles 2000 mm



Bei längerem Überhang  
Rücksprache Fa. KLAUS

**KLAUS** GMBH & CO.

**GERÄTEBAU KG**

D 7971 AITRACH      Tel. 07565-611

Abstellmöglichkeit für PKW.  
„Achtungsschild“ und „Bedienungs-anleitung“ beachten !  
Vor allem beim Erstparker prüfen, ob die Umrisse Ihres PKW den Maßen auf dem Achtungsschild des oberen und unteren Stellplatzes entsprechen.

# Exposé - Galerie

**KLAUS multiparking**

**Auszug aus der Bedienungsanleitung Doppelparker G2**

**Sicherheitshinweise**

**Positionierhilfe justieren**

**Einparken und Ausparken**

**Bedienung der Anlage**

**Technische Daten**

Parameter	auf Platz	auf Platz
Max. Länge	180 cm	180 cm
Max. Breite	100 cm	100 cm
Max. Höhe	150 cm	150 cm
Max. Beladung	2000 kg	2000 kg
Max. Radlast	500 kg	500 kg

