

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

3 Zimmer Wohnung in idyllischer Lage in Wiesbaden-Frauenstein



Objekt-Nr. **OM-318121**

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Holger Poppert

Am Mittelberg 8
65201 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine charmante Wohnung in Wiesbaden-Frauenstein zur Miete an. Die Wohnung besticht durch ihre behagliche Atmosphäre und die ruhige Lage in einer Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr. Komplette Sanierung des gesamten Hauses war 2019 (neue Bäder/Böden/Elektrik/Heizung/Fenster/Rollläden...).

Eckdaten:

Lage: Wiesbaden-Frauenstein

Grundfläche: ca 50 m2

Ausstattung: Einbauküche vorhanden (auf Wunsch Ablöse für 2500.- von der Vormieterin), ansonsten unmöbliert

Gemütlich und ruhig: Ideale Wohnumgebung in einer Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine idyllische und gleichzeitig gut angebundene Wohngegend schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Der Stadtteil Frauenstein überzeugt durch seine grüne Umgebung und die Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle Wiesbaden-Frauenstein Burg im Liniennetz Wiesbaden) sind bequem zu Fuß erreichbar. Zur HSK sind es 15 Minuten mit dem Rad / 7 Minuten mit dem Auto / 7 Busstationen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit unserem Hausverwalter (donald.moeller@gmx.de) und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung. Wir stehen Ihnen für weitere Fragen und Informationen zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	402,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

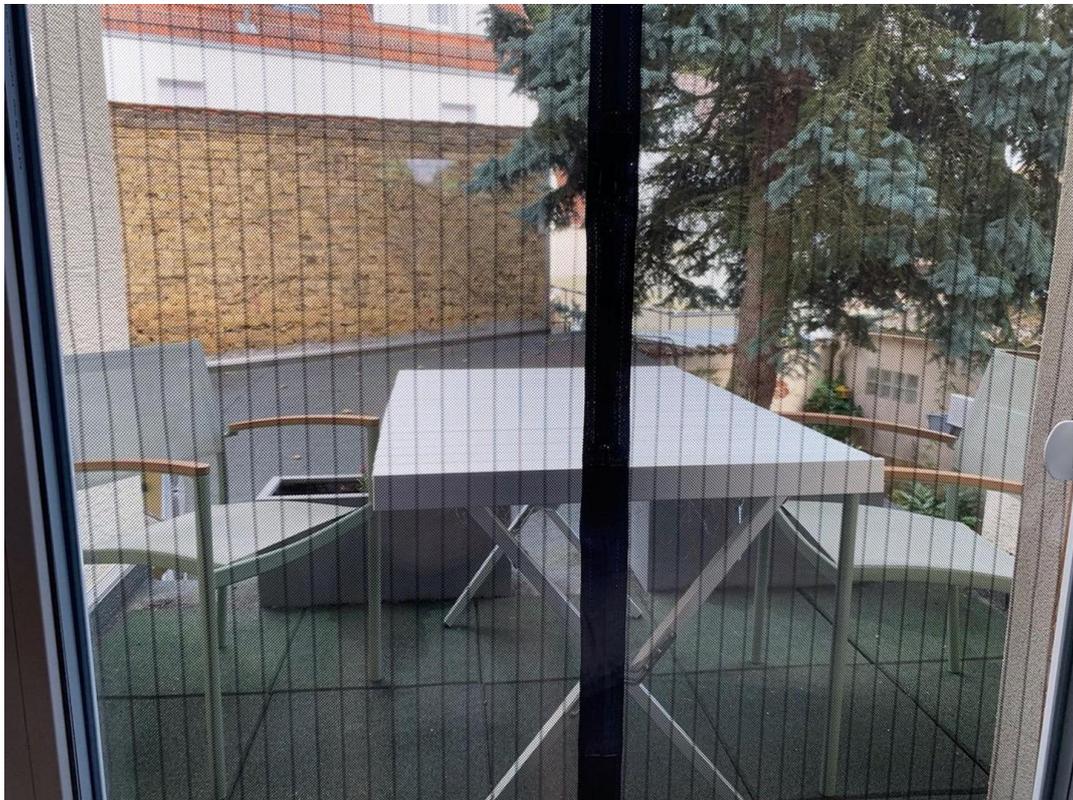
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

