

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer Balkonwohnung in Wilmersdorf, Nähe Volkspark



Objekt-Nr. **OM-318131**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Scholz

Koblenzer Str. 10
10715 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Haus, renoviertes Treppenhaus.

Ausstattung

Schön ausgestattet mit einer Einbauküche, Lamminat und einem modern gefliesten Duschbad, sowie einer kleinen Abstellkammer.

Balkon

Kellerraum

Fahrradkeller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

2 Minuten vom Volkspark entfernt, mitten in Wilmersdorf, in einer ruhigen Seitenstrasse. Autobahn und öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs in Laufweite. 5 Autominuten zur Schlossstrasse und zum Ku-Damm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,42 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon



Hauseingang

Exposé - Galerie

