

Exposé

Maisonette in Schriesheim

Stylische Maisonette-ETW mit Terrasse, 2 Balkonen & Biotop PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-318135

Maisonette

Verkauf: **475.000 €**

Ansprechpartner:
Frau May

In den Felsenbäumen
69198 Schriesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	9.950 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen!

Diese Maisonettewohnung befindet sich in einer kleinen Wohneinheit mit 6 Eigentümern. Sie zeichnet sich durch eine ausgewogene & moderne Ausstattung aus. Dazu gehören bodentiefe Fenster und (tw. elektrische) Rolläden. Aus jedem lichtdurchfluteten Raum schauen Sie ins Grüne. Zur Ausstattung gehören zwei Tageslicht-Bäder, eine sichtgeschützte Terrasse mit Freisitz und separatem Zugang sowie 2 Balkone für Sonnenauf- und untergang. Ferner je ein Abstellraum & Kellerabteil sowie Fahrradstellplätze und abgesetzter Waschraum. 2 Stellplätze mit E-Ladeanschluss runden das Angebot ab.

Für den Kostenbewußten: Hausgeld nur €300,-/Monat

Ausstattung

Der Preis für die Immobilie samt Grundstück beträgt € 475.000,-

zzgl. 2 Parkplätzen mit E-Laden für jeweils € 9950,-.

Optional: Tiefgarageneinzelstellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

SOFORT LOSWOHNEN - HIGHLIGHTS aus den lfd. Modernisierungen der letzten Jahre:

- Erneuerung Heizungsanlage
- Fassadenanstrich erneuert
- Einbau von Einbauschränken
- Masterbad: abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Erneuerung Waschtisch, Spiegelschrank und WC
- Neuwertige, moderne Markeneinbauküche
- E-Ladestation für KFZ

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Lage

Das Haus befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage:

- 150m zum nächsten Bäcker
- 200m zum Park und Spielplatz
- 300m zu Kindergärten und Schulen
- 300m zum Bus
- 400m zu Ärzten & Apotheken
- 10min zur Straßenbahn
- 12min zur Altstadt und vielen Einkaufsmöglichkeiten
- 5min zur Autobahn

- etc.

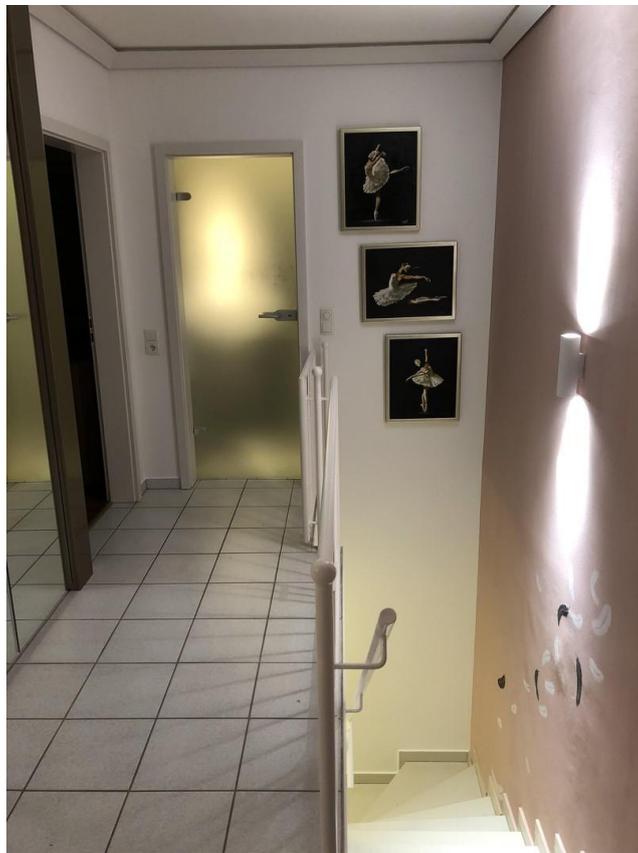
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Entré

Exposé - Galerie



Masterbad



Detailfoto

Exposé - Galerie



neuwertige Nobilia-Küche



Detail



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

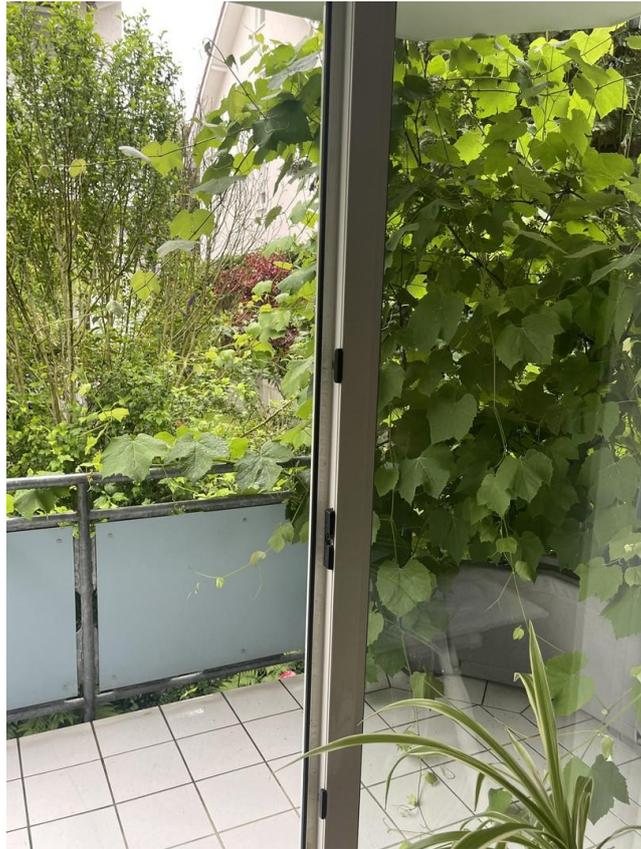


Relaxen



Arbeiten...

Exposé - Galerie



...mit Ausblick



Gäste

Exposé - Galerie



Grundriss EG inkl. Stellplätze



Souterrain+Terrasse+Kellerabt.

Exposé - Galerie



Ladestation hinter Gartentor

Exposé - Galerie



grüne Oase



Freisitz

Exposé - Galerie



Biotop



Aussenzugang zur Terrasse



Umgebung

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss inkl Parkplätzen



Souterrain, Terrasse & Kellerabt.