

Exposé

Terrassenwohnung in Bremen

Exklusive 120 m² Gartengeschoß-Wohnung mit Terrasse und Autostellplatz in Bremen- Schwachhausen



Objekt-Nr. OM-318136

Terrassenwohnung

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Grabs

28211 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	82,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	345 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, helle Gartengeschoß-Wohnung in einer eindrucksvollen, äußerst gepflegten mehrstöckigen Altbauvilla mit historischem Charakter, die ein absolutes Highlight im begehrten Wohnviertel Schwachhausen-Radio Bremen darstellt. Die Villa besticht durch ihren außergewöhnlichen Charme und eignet sich besonders für Personen, die eine repräsentative Wohnadresse suchen. Die Villa steht mit etwas Abstand zur Straße, was ihr eine angenehme Privatsphäre verleiht.

Mit 120 m² Wohnfläche und einer Deckenhöhe von 280 cm, viel Tageslicht dank Fenstern in jedem Raum und einem eleganten Wohnambiente bietet diese Wohnung exzellente Voraussetzungen für anspruchsvolles und komfortables Wohnen. Der Wohnbereich, die Flure und das Badezimmer sind pflegeleicht mit Terracotta gefliest, während die Schlafzimmer mit hochwertigen Holzdielen ausgestattet sind – perfekt für stilvolles Wohnen auf hohem Niveau.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche: 34 m² - ideal für geselliges Kochen und gemütliches Beisammensein
- Offener Dielenbereich in Küche übergehend: 13 m²
- Windfangbereich: 1 m²
- Drei geräumige Schlafzimmer: 21 m², 18 m² und 12 m²
- Tageslichtbad: 8 m²
- Gäste-WC mit Tageslicht: 2 m²
- Praktischer Hauswirtschaftsraum: 5 m²
- Flur: 4 m²
- Abstellraum: 2 m²
- Sonnige Terrasse und pflegeleichter Garten in Südwestlage mit alleinigem Sondernutzungsrecht: 82m²
- Eigener Autostellplatz
- Gemeinschaftsfläche: Vorgarten mit altem Baumbestand und Fahrradkeller

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Küche und Bad bieten die Gelegenheit, nach individuellen Vorstellungen modernisiert zu werden. Auch die Erneuerung der Gastherme eröffnet die Chance, auf moderne, energieeffiziente Technik umzusteigen – ideal für die Zukunft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ? Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Die Lage überzeugt: Zentral und dennoch ruhig im grünen Radio Bremen Viertel. Der idyllische mit Naturstein gestaltete Garten mit Südwest-Terrasse lädt zum Entspannen ein. Kindergärten, Grundschule und der Focke Park sind bequem fußläufig erreichbar. Zur Straßenbahnhaltestelle ist es nur ein Katzensprung, wodurch Sie optimal angebunden sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	171,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

