

Exposé

Erdgeschosswohnung in Herford

Renovierte 3ZKB im Herforder Norden nahe Klinikum/ Schwarzmoor / WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-318138

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Pyka

Amselstraße 37
32049 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir freuen uns, Ihnen diese gemütliche und helle 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus im Herforder Norden präsentieren zu dürfen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch ihre sehr gute Aufteilung, die sich auf drei Zimmer, eine Küche und ein Bad verteilt.

Sobald Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einer warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Aus dem Flur sind alle Zimmer ohne Durchgangsräume erreichbar. Ideal ist die Wohnung auch für WGs geeignet. Die Zimmer bieten ausreichend Platz und das große Wohnzimmer sowie die Küche laden zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Die großen Fenster in jedem Raum sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Aus der Wohnung gibt es einen direkten Zugang in den Garten. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen und nach einem langen Arbeitstag die Seele baumeln lassen.

Die Kaltmiete beträgt 950 €, zuzüglich einer Nebenkostenvorauszahlung von 300 €. Das Haus wird durch eine Zentralheizung beheizt, die im Oktober 2024 erneuert wurde.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Im selben Haus sind auch ab sofort folgende weitere Wohnungen frei:

- 1.OG, 5ZKB, ca. 120qm, 2 große Balkone, unrenoviert! 900€ Kaltmiete "A37-120"
- 1.OG, 2ZKB, ca. 60qm, 2021 kernsaniert! 550€ Kaltmiete "A37-60"

Schreiben Sie mich gerne auch an, wenn Sie eine der beiden Wohnungen interessiert. Geben Sie dann bitte das jeweilige Kürzel an.

Lage

Im Herforder Norden nahe des Klinikums gelegen erreichen Sie die Herforder City oder die Autobahn in maximal 10 Minuten Fahrtzeit.

Das Klinikum liegt 5 Minuten entfernt und Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

