

Exposé

Wohnung in Heubach

3 Zimmer Wohnung in Heubach zu Verkaufen ohne Provision



Objekt-Nr. OM-318140

Wohnung

Verkauf: **199.999 €**

Ansprechpartner:
Privat

Goethestraße 6
73540 Heubach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3 OG zentral in Heubach in einem Mehrfamilienhaus.

Bei dieser 3 Zimmer Wohnung erreichen Sie alles bequem zu Fuß. In unmittelbarer Umgebung befinden sich fußläufig nahezu sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schule, Kindergarten, Freibad und Supermärkte.

Über die Diele erreichen Sie das separate WC und die Küche sowie das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (Aussicht pur !) Ein Bad, Schlafzimmer und Kinderzimmer runden das Angebot ab.

Energieausweis: 127 KWh (siehe Bild)

Hausgeld inkl. Rücklagen 230€

Folgende Renovierungen wurden 2015 durchgeführt:

- Kunststoff Fenster
- WC Fliesen
- Küchenfliesen
- Laminatböden
- Wohnungseingangstür 2022

Ein Stellplatz im Freien, kann zum Preis 10.000 € hinzu erworben werden.

1x Kellerraum

1x Fahrradraum

1x Trockenraum für Wäsche

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



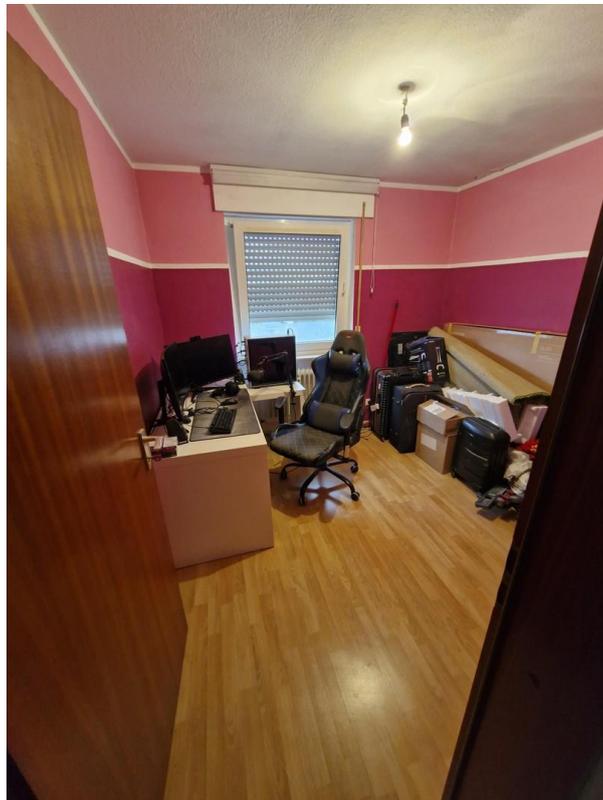
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

