

Exposé

Wohnung in Heubach

3 Zimmer Wohnung in Heubach zu Verkaufen ohne Provision



Objekt-Nr. OM-318140

Wohnung

Verkauf: **199.999 €**

Ansprechpartner:
Privat

Goethestraße 6
73540 Heubach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3 OG zentral in Heubach in einem Mehrfamilienhaus.

Bei dieser 3 Zimmer Wohnung erreichen Sie alles bequem zu Fuß. In unmittelbarer Umgebung befinden sich fußläufig nahezu sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schule, Kindergarten, Freibad und Supermärkte.

Über die Diele erreichen Sie das separate WC und die Küche sowie das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (Aussicht pur !) Ein Bad, Schlafzimmer und Kinderzimmer runden das Angebot ab.

Energieausweis: 127 KWh (siehe Bild)

Hausgeld inkl. Rücklagen 230€

Folgende Renovierungen wurden 2015 durchgeführt:

-Kunststoff Fenster

-WC Fliesen

-Küchenfliesen

-Laminatböden

-Wohnungseingangstür 2022

Ein Stellplatz im Freien, kann zum Preis 10.000 € hinzu erworben werden.

1x Kellerraum

1x Fahrradraum

1x Trockenraum für Wäsche

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



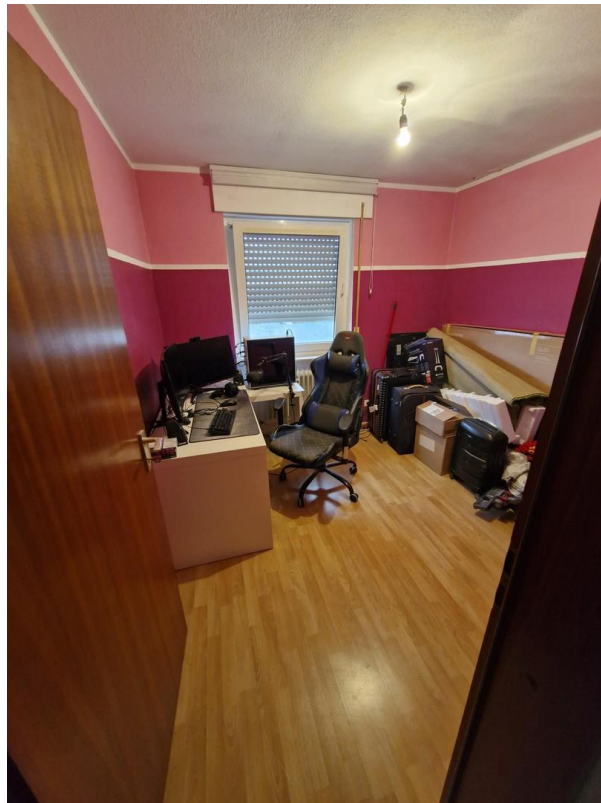
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



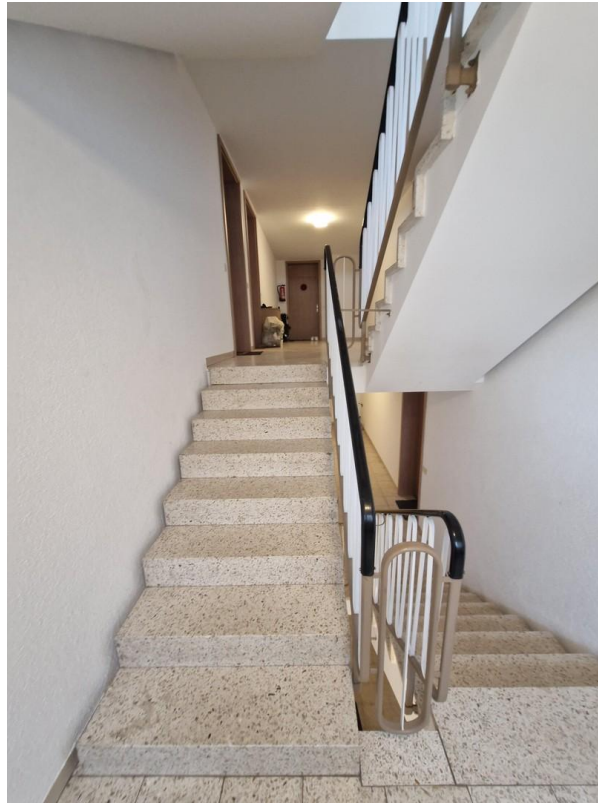
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 21.11.2002

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierenummer BW/2017/001472620 3

Energieverbrauch

↓ Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
127 kWh/(m²·a)

↑ Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
140 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen) **127 kWh/(m²·a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	bis	Energieträger	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.07.2014	30.06.2015	Heizöl EL in Uter	1,1	194130	52289	141841	1,00
01.07.2015	30.06.2016	Heizöl EL in Uter	1,1	190690	52751	137939	1,01
01.07.2016	30.06.2017	Heizöl EL in Uter	1,1	203060	52852	150208	0,99

Vergleichswerte Endenergie

Die modifizierte Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

Grafik Nr. 6 734/140.dwg