

Exposé

Wohnung in Hildesheim

2-Zi.-Whg, beste Mikrolage, ruhig gelegen in ruhigem Haus



Objekt-Nr. OM-318143

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

ertzid 1
31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	46,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	80 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhiges und gepflegtes Haus mit guten Bewohnern.

Das Haus befindet sich in der besten Mikrolage des gesamten Stadtteils.

Seitenstraße mit ausschliesslichem Anliegerverkehr.

In der Straße und vor dem Haus kann jederzeit leicht und kostenfrei geparkt werden.

Optimale Grundrissgestaltung (zwei gleichgrosse Zimmer plus große Küche).

Grosser Keller.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die tatsächlichen, abgerechneten Nebenkosten für diese Wohnung betragen 2022 für zwei Personen ca. € 101,- p.m. inklusive Heizkosten (ca. € 79,- kalte NbK plus ca. € 22,-

Heizkosten).

Die Wohnung erfordert wenig Beheizung.

Zuschriften nur mit Angabe des Berufsstandes bzw. Quelle der Mietzahlungen, einigen Sätzen zur Person sowie mit Rückruf-Telefonnummer.

Lage

Die Innenstadt sowie der Haupt- und Busbahnhof sind fussläufig in 5 Min zu erreichen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fussläufig 1 Min nah.

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hauseingang

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche (ohne Einrichtung)

Exposé - Galerie



Ausblick Küche



Küche (ohne Einrichtung)

Exposé - Galerie



Zimmer I



Zimmer I

Exposé - Galerie



Ausblick Zimmer I



Zimmer I

Exposé - Galerie



Zimmer II



Zimmer II (Einrichtungsbeispiel)

Exposé - Galerie

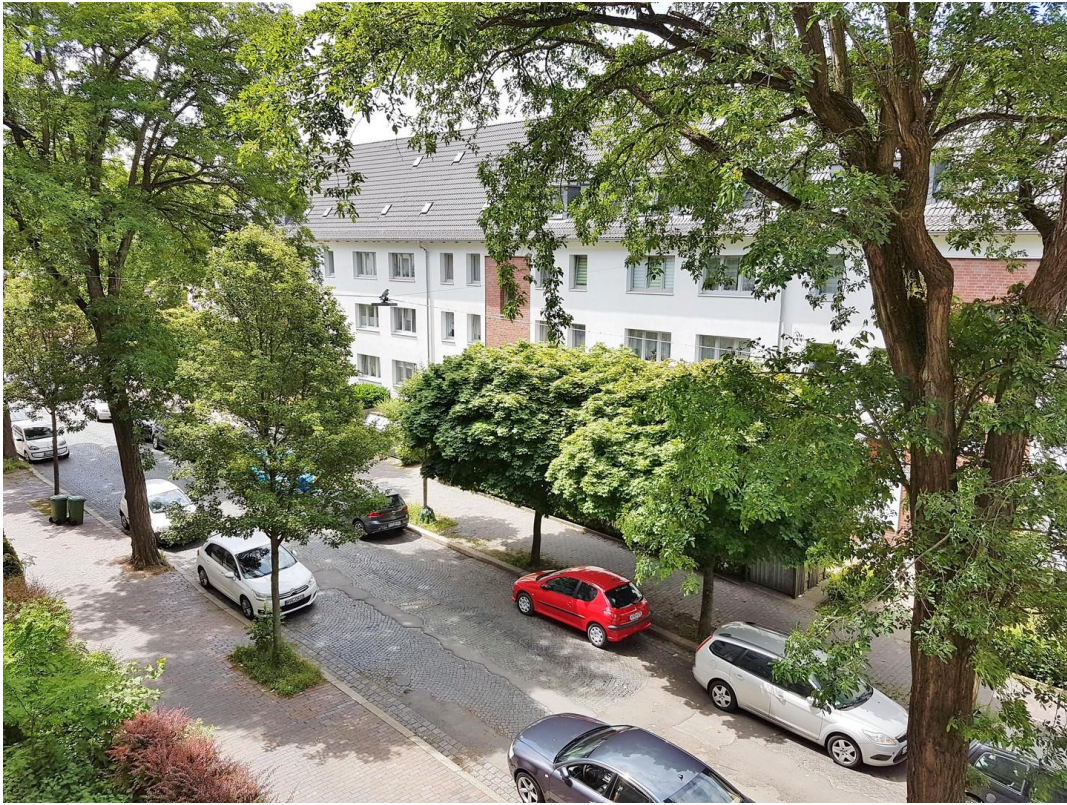


Ausblick Zimmer II



Ausblick Zimmer II

Exposé - Galerie



Ausblick Zimmer II



Ausblick Zimmer II

Exposé - Galerie



Zimmer II



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Keller

Exposé - Galerie



Keller



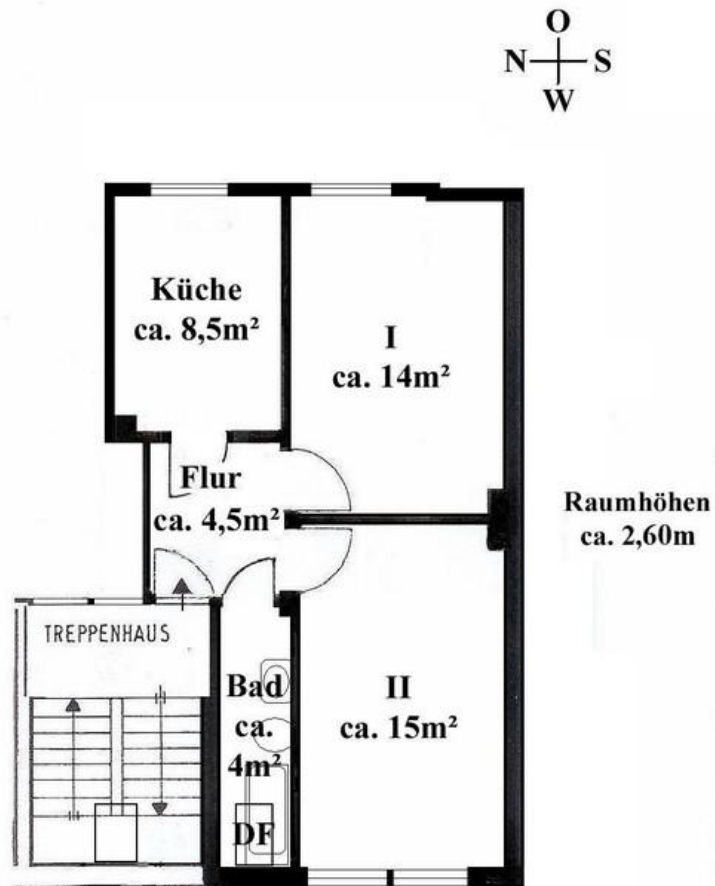
Keller

Exposé - Galerie



Hausausgang

Exposé - Grundrisse



DG rechts, ca. 46m²

Grundriss