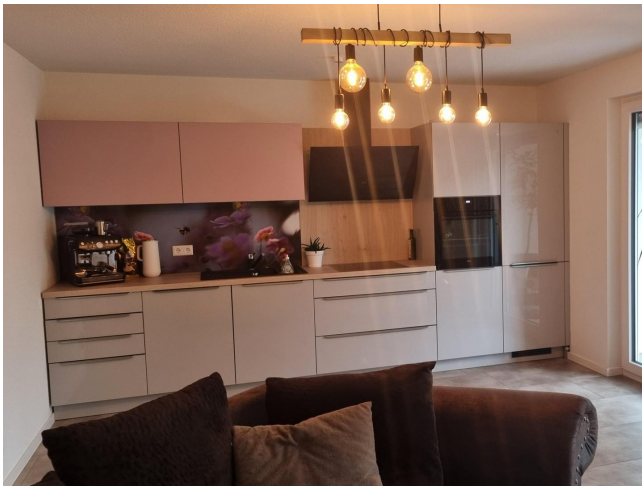


Exposé

Terrassenwohnung in Rastatt

2 Zimmer Stadt Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-318144**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.340 € + NK**

Johann-Peter-Frank Straße 7/1
76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 zimmer Stadtwohnung mit großer Terrasse und Garten zur Alleinnutzung.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung neuwertig.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung hat 61 m² und ca 20 m² Terrasse und ca 40 cm Garten

Lage

In der Innenstadt Zentral gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

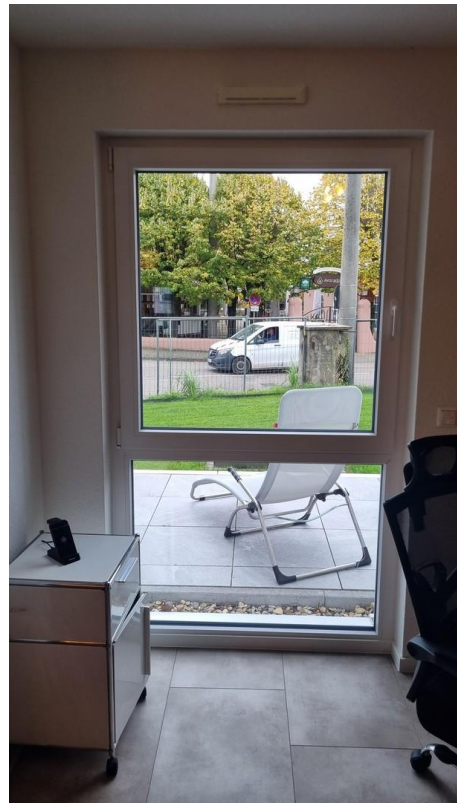
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

