

Exposé

Wohnung in Wolfsburg-Vorsfelde

Gemütliches 1 Zimmer Appartement in Vorsfelde



Objekt-Nr. **OM-318152**

Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

Lange Straße 14
38448 Wolfsburg-Vorsfelde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1860	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	28,05 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	840 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses kleine Appartement ist perfekt für alleinstehende Personen oder Pärchen und besticht durch seine Gemütlichkeit aufgrund der Fachwerkelemente. Diese unterteilen den Raum in zwei Bereiche, die individuell als Wohn-, Schlaf- oder Essbereich gestaltet werden können. Durch die großen Fenster ist der Raum lichtdurchflutet. Eine kleine Einbauküche ist vorhanden. Das Appartement ist modern zeitlos gehalten. Der Raum ist durchgehend mit Laminat in Holzoptik ausgestattet, das Bad mit weißen Fliesen gefliest. Das Bad verfügt über einen Spiegelschrank über dem Waschbecken, einem Handtuchhalter und einem Regal.

Ein Stellplatz auf dem zum Grundstück gehörenden Parkplatz ist ebenfalls vorhanden (zzgl. 40 € im Monat).

Ausstattung

- Einbauküche
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Türsprechanlage
- Glasfaseranschluss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

JCW VV GmbH

Geschäftsführer: Jan Wiedemann

Machnower Str. 8

14165 Berlin

Deutschland

Kontakt:

E-Mail: info@jcw-consultants.com

Lage

Das Objekt liegt im schönen Zentrum von Vorsfelde, umgeben mit urigen Fachwerkhäusern und einladenden Straßen mit kleinen Geschäften und einem Kirchplatz, der zum Verweilen einlädt. Vorsfelde ist ein historisch gewachsenes Ackerbürgerstädtchen etwa vier Kilometer entfernt von der Wolfsburger Stadtmitte.

In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Lebensmittelläden, Bäckereien, Restaurants, Ärzte und die schöne Altstadt lädt zum Schlendern und Entdecken ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut ausgebaut, so dass man schnell auch das breitgefächerte Kultur- und Abendgestaltungsangebot erreichen kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus Küche in Zimmer



Blick aus Zimmer in Küche

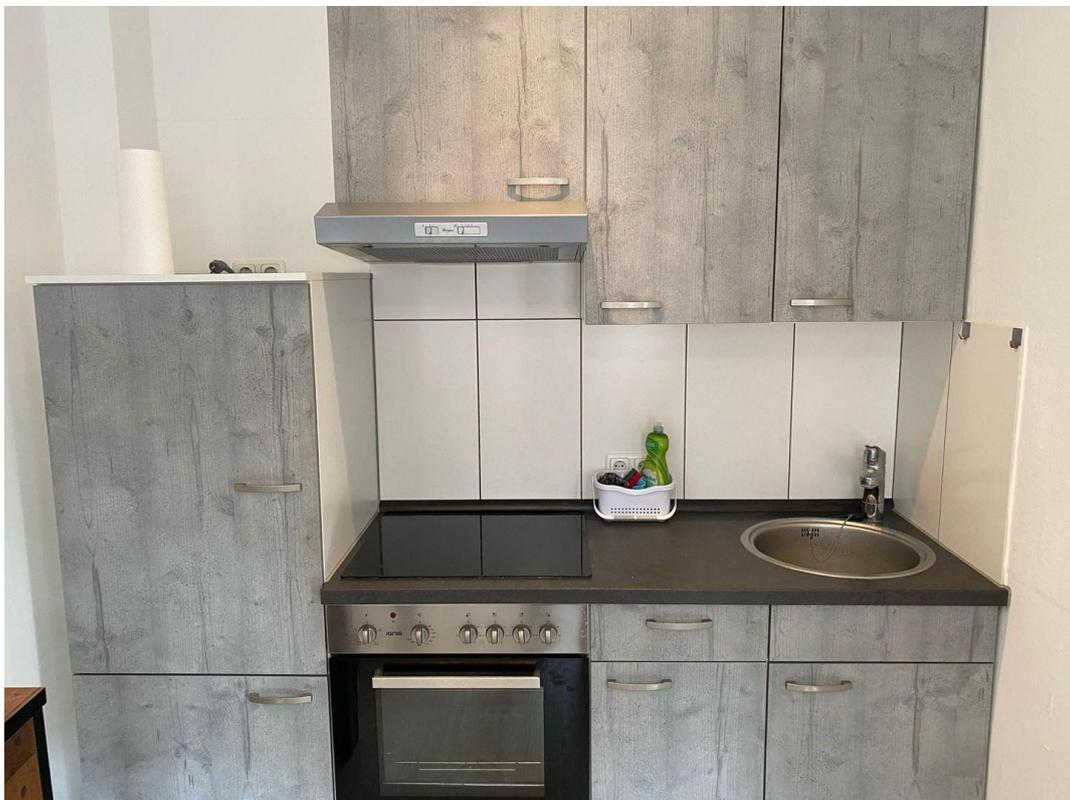
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Waschmaschinenstellplatz



Frontansicht

Exposé - Galerie



Hofansicht



Treppenhaus