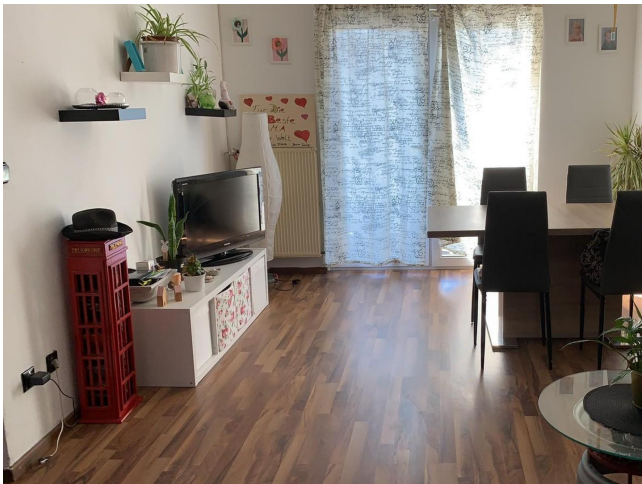


Exposé

Maisonette in Weinbach-Edelsberg

4 Zimmer, Maisonette-Wohnung in Weinbach-Edelsberg



Objekt-Nr. OM-318155

Maisonette

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:
Eduard Anselm
Mobil: 0163 3651788

Friedhofstraße 8
35796 Weinbach-Edelsberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,41 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten und gepflegten 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der idyllischen Gemeinde Weinbach-Edelsberg. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Lage und bietet auf zwei Etagen eine gelungene Kombination aus moderner Raumaufteilung und gemütlichem Wohnkomfort. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit großzügigen Fensterfronten, die eine herrliche Aussicht auf die umliegende Natur bieten. Die offene Gestaltung verleiht dem Raum ein angenehmes Ambiente und schafft eine einladende Atmosphäre. Eine moderne Einbauküche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen.

Die 88 Quadratmeter große Wohnung ist aktuell vermietet. Die Kaltmiete beträgt derzeit 466,00 €. Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage oder auch als Eigennutzung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in der beschaulichen Ortschaft Edelsberg, einem Ortsteil von Weinbach. Die Umgebung besticht durch ihre grüne und ruhige Lage, ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden, und die Städte Limburg und Wetzlar sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Diese Maisonette-Wohnung bietet Ihnen ein Zuhause mit Wohlgefühlcharakter – ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein modernes und dennoch gemütliches Wohnambiente legen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



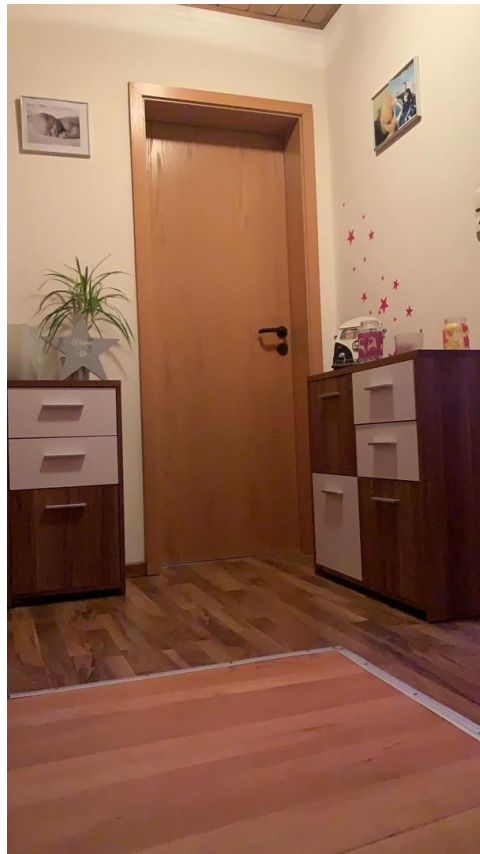
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



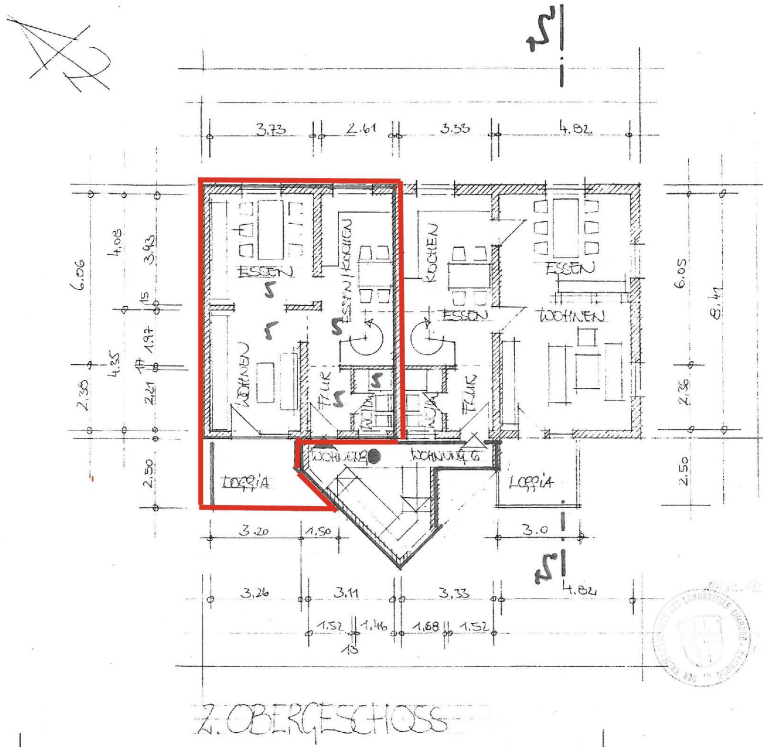
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

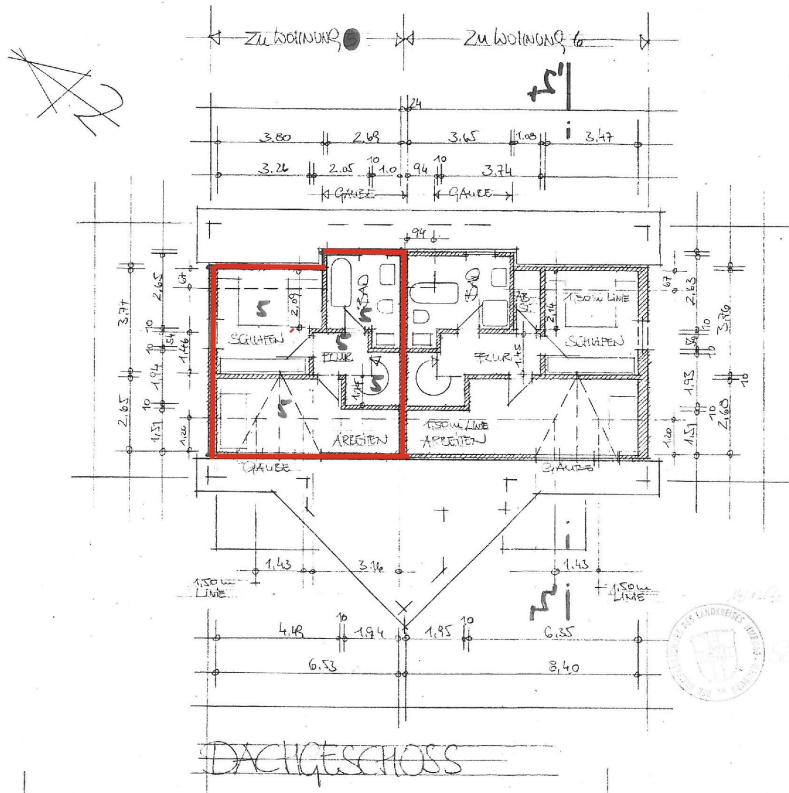


BESTANDSPLAN
 ERDES
 MEHRFAMILIEN-
 WOHNHÄUSER
 IN
 WEINBACH
 EDELREPP
 FREIHOFSTRASSE 8
 TÜR 3
 TRURSTÜCK 37
 GRUNDRISS
 2. OBERGESCHOSS
 M 1:100



K. Will
 SEPT. 92

Exposé - Grundrisse



BESTANDSPAN
EINES
MEHRFAMILIEN-
WOHNHAUSES
IN
WEINBECH-
EDELSPERO
FRIEDHOFSTRASSE 5
4. UR S
4. URSTÜCK 57
GRUNDRISS
DACHGESCHOSS
M 1:100



K. Will
SEPT. 92