

Exposé

Maisonette in Ludwigshafen am Rhein

Renovierte 3,5 Zimmer Maisonettenwohnung in guter Lage



Objekt-Nr. OM-318156

Maisonette

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Panagiotis Sampsonidis

67059 Ludwigshafen am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 3,5 Zimmer Maisonettenwohnung in sehr guter Lage (Ludwigshafen West).

Die Wohnung verfügt über 3-fach verglaste Fenster und hochwertigem Vinylboden.

Das Bad ist gefliest. Die Wohnung ist in einem renoviertem und somit sehr gutem Zustand und liegt im 2. OG.

Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

Zur Wohnung gehört auch ein Keller.

Zu vermieten ab sofort.

Die Kaltmiete beträgt 1050,00 Euro. Die Nebenkosten liegen bei 300,00 Euro wobei hier die Heizkosten enthalten sind.

Warmmiete beträgt 1400,00 Euro.

Ausstattung

Zur Wohnung ist hochwertiger Vinylboden sowie sehr schöne Fliesen verlegt.

Eine Einbauküche gibt es ebenfalls.

Ein dazugehöriger Kellerabteil runden das Angebot ab.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In den kommenden 2 Wochen werden noch zwei ältere Dachfenster durch zwei neue ersetzt.

Die Wohnung kann auch an eine Firma vermietet werden, bei Bedarf gerne Anfragen.

Lage

Die Wohnung ist zentral im Herzen von Ludwigshafen gelegen und Sie erreichen von hier aus problemlos jeden Ort im Rhein-Neckardreieck, auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

