

Exposé

Erdgeschosswohnung in Visselhövede

3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Visselhövede



Objekt-Nr. OM-318169

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Goblitschke

Pappelstraße 13
27374 Visselhövede
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Summe Nebenkosten	280 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.455 €
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort beziehbar ist eine drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss-Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in der Pappelstraße 13 in Visselhövede. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Die Loggia bietet einen schönen und ruhigen unverbauten Blick in die naturbelassene Ferne. Neben Schlafzimmer sowie Arbeits-/Kinderzimmer ist ein Bad sowie Gäste-WC vorhanden. Die Wohnung zeichnen sich durch Ihre Helligkeit sowie ihrem guten Schnitt aus.

Die Heizung und Warmwasserbereitung in der Wohnung erfolgen umweltfreundlich über eine Fernwärmeleitung mit Biogas, sodass Co2-Abgaben in Zukunft nicht anfallen. Der Fernwärmepreis beinhaltet eine Preisgarantie über fünf Jahren zu günstigen Konditionen.

Lage

Die Stadt Visselhövede befindet sich im Landkreis Rotenburg/Wümme und liegt am Rande der Lüneburger Heide. Das Stadtzentrum ist schnell zu erreichen und bietet alles für den alltäglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe gibt es ein Bildungszentrum, das Grund-, Haupt- und Realschulen bietet. Außerdem hat Visselhövede einen Bahnhof und befindet sich an der Eisenbahnstrecke Uelzen - Bremen.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

