

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Attraktive EG Wohnung mit Garten und Wohnküche in Sendling



Objekt-Nr. **OM-318174**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Mina Arsano

81369 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	500 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine helle Erdgeschoss Wohnung mit 2 gleich großen Schlafzimmern zum Garten, 1 großem Wohnzimmer mit Terrassenzugang, 1 großen Wohnküche, 1 Badezimmer mit Dusch und Badewanne, 1 Gäste Wc und einer Abstellkammer. Eine Tiefgarage ist auf Wunsch mit mietbar.

Ausstattung

Es gibt noch eine alte Einbauküche die kostenfrei übernommen werden kann, eigene Küche wäre möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnblock einen kurzen Fußweg vom Partnachplatz entfernt. Die Lage ist ruhig aber sehr gut angebunden, sowohl mit dem PKW wie auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	13,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badewanne



Dusche/Badewanne Bad

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

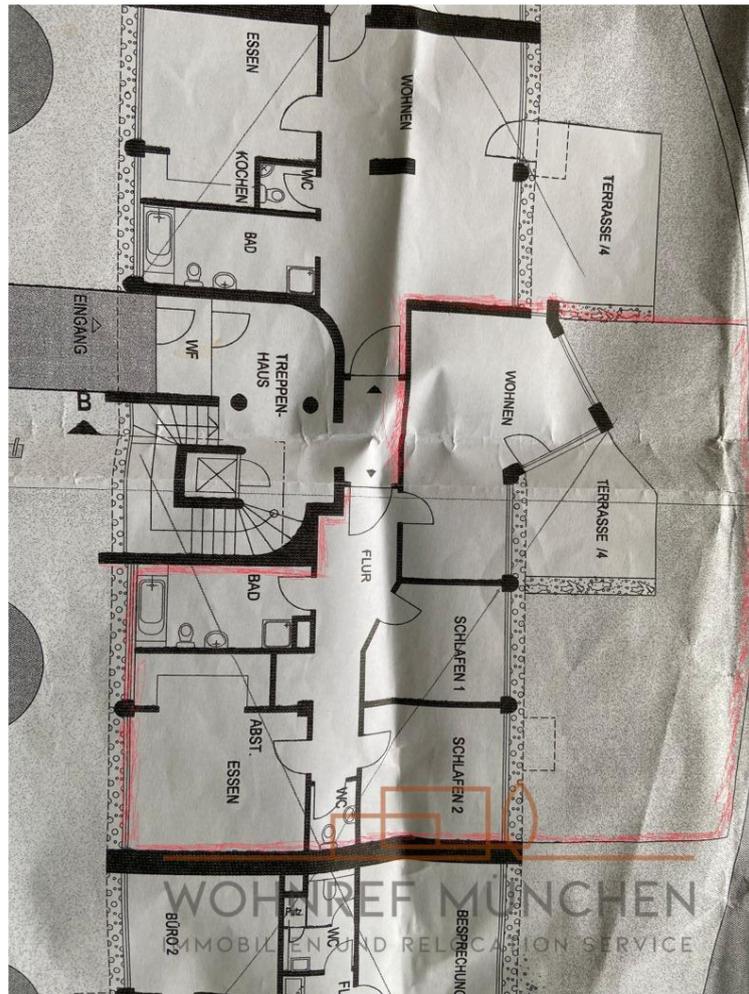
Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss