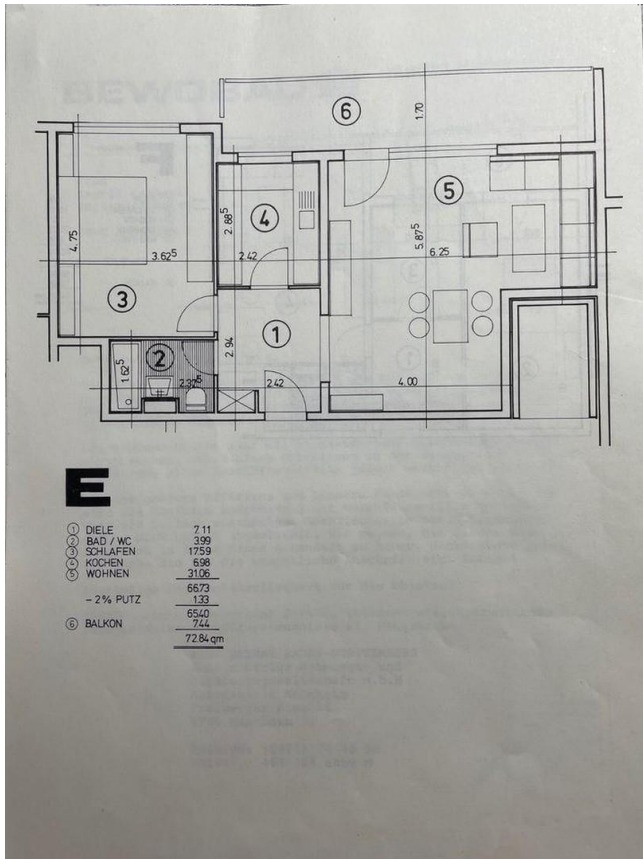


Exposé

Wohnung in Mannheim

2 ZKB zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-318182

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:
Caspers

Zellerstraße 16
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	232 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Wohnhaus besteht insgesamt aus mehreren Wohnungen, verteilt auf fünf Etagen, welche vom Treppenhaus übererreichbar sind. Des Weiteren gehört eine Tiefgarage zur Wohnanlage.

Die Wohnungen des Hauses sind überwiegend vermietet, vereinzelt wohnen auch Eigentümer selbst im Haus.

Die zentrale Heizanlage des Hauses stammt aus dem Baujahr 1999 und wird über das Fernwärmenetz versorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Sonstiges

Die Wohnung ist vermietet seit 1999 an die selbe Person. Sie ist 82 Jahre und wohnt jetzt 25 Jahre in der Wohnung.

Besichtigungstermine sind ab 01.12.2024 möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr guter und zentraler Lage zum Klinikum Mannheim.

Das Kulturangebot in der Nähe umfasst die nahegelegenen Kunsthalle, den nahe gelegenen Luisenpark, das Technoseum, sowie das Planetarium.

Des Weiteren bietet die Zellerstraße eine breite Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants welche gerne auch von den vielen Studenten der Universität aufgesucht werden.

Dank der zentralen Lage liegen Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe - auch der Hauptbahnhof ist ca. 10 Minuten von der Wohnung entfernt.

Auch die Anbindung an die B37, A656 und die A6 ist optimal und in wenigen Minuten zu erreichen.

Inkl. Tiefgaragen Stellplatz

Die Wohnung ist vermietet. Das Hausgeld beträgt 232,00€. Die Kaltmiete beträgt 382,00.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Frontseite Haus

Exposé - Galerie



Zellerstraße 16

Neckarstadt-Ost, Mannheim

Rückseite Haus