

Exposé

Penthouse in Offenbach

Möbliertes 1 Zimmer Penthouse-Apartment, für 1 Person, ab 01.12.2024



Objekt-Nr. OM-318184

Penthouse

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Kerstin Brückner

Platz der deutschen Einheit 5
63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.390 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 1 Zimmer Penthouse-Wohnung!

Ab 01.12.2024 für 1 Person.

Ideal für 1 Person, Young Professionals oder Geschäftsleute die auf Zeit in Frankfurt oder Offenbach arbeiten werden.

Buchbar ab 6 Monate bis zu 24.

Online Besichtigung unter: https://youtu.be/XOXAk_A4xH4

Ausstattung

Das Apartment verfügt über:

- Garderobe / Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Küche mit Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Kühl-Gefrierkombination
- Couch
- Bett
- Bad mit Wäschetrockner, Dusche
- Balkon

Optional kann ein Keller angemietet werden!

Warmmiete inkl. Nebenkosten, Strom.

Einen Internetvertrag schließen Sie selbst ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Die KSF Immobilien GmbH wurde exklusiv vom Eigentümer mit der Vermarktung dieser Immobilie beauftragt. Gerne beantworten wir Ihre Fragen und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wenden Sie sich direkt an uns unter 06022 2646 200 oder immobilien@ksfimmobilien.de

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Diese wurden von uns sorgfältig geprüft und nach besten Wissen und Gewissen bearbeitet. Alle Angaben sind somit ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Bei der Immobilie handelt es sich um genossenschaftliches Wohnen.

Lage

Zentrale Lage am Platz der Deutschen Einheit 5 in Offenbach / Rathaus.

S-Bahn Station "Markplatz" und Bushaltestellen in 2 Gehminuten erreichbar.

Umgehend von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, KOMM-Einkaufszentrum.

Car-Sharing Stellplätze vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Kochen Essen



Wohnen

Exposé - Galerie



Kochen



Bad mit Waschtrockner

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

