

Exposé

Wohnung in Offenbach

**1 Zimmer Wohnung, möbliert, Balkon, zentral am
Marktplatz - ab Februar & März verfügbar**



Objekt-Nr. **OM-318184**

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
City Verwalter GmbH

Platz der deutschen Einheit 5
63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	250 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.390 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 1 Zimmer Wohnung / Apartment

Penthouse mit Balkon

1 Person ab Februar & März verfügbar

Warmmiete 1095 € SONDERPREIS

Buchbar ab 6 Monate

Ausstattung

Die Wohnung ist mit allem ausgestattet, was Sie zum Leben brauchen, hier können Sie direkt einziehen!

- Kleiderschrank und Garderobe
- Küche mit Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzugshaube
- Theke mit Barhockern
- 120er Bett
- Schreibtisch
- Couch
- Waschtrockner im Bad
- Balkon

In der Warmmiete sind Möbel, Nebenkosten, Strom bereits enthalten.

Sie selbst sind für Internet und GEZ zuständig

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Die City Verwalter GmbH wurde exklusiv vom Eigentümer mit der Vermarktung dieser Immobilie beauftragt. Gerne beantworten wir Ihre Fragen und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wenden Sie sich direkt an uns unter 06022 2646 200 oder vermarktung@city-verwalter.de

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Diese wurden von uns sorgfältig geprüft und nach besten Wissen und Gewissen bearbeitet. Alle Angaben sind somit ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Bei der Immobilie handelt es sich um genossenschaftliches Wohnen.

Lage

Zentrale Lage am Platz der Deutschen Einheit 5 in Offenbach / Rathaus.

S-Bahn Station "Markplatz" und Bushaltestellen in 2 Gehminuten erreichbar.

Umgehend von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, KOMM-Einkaufszentrum.

Car-Sharing Stellplätze vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche Essen



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Bad mit Waschtrockner



Balkon

Exposé - Grundrisse

