

# Exposé

## Wohnung in Berlin Mitte

### Alexanderplatz: Ruhige möblierte 3 Zimmer Neubauwohnung mit Tiefgarage u. Doorman



Objekt-Nr. OM-318186

#### Wohnung

Vermietung: **1.899 € + NK**

Mobil: 01520 9082863

Kleine Alexanderstraße 5-12  
10178 Berlin Mitte  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	301 €	Etage	5. OG
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

360 Roumtour: <https://my.matterport.com/show/?m=qQyQrvN5HBB>

Video: [https://www.youtube.com/watch?v=l20\\_IXvvRsU](https://www.youtube.com/watch?v=l20_IXvvRsU)

For English version: Please Scroll

Mietdauer: 3-36 Monate, Anmeldung möglich.

### Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um einen sehr gepflegten Neubau in einer ruhigen Seitenstraße hinter dem Berliner Verlag. Das Haus wird 24h von einem Doormanservice betreut, welcher Ihnen umfangreiche Serviceleistungen anbietet. Zur Wohnanlage gehört ein liebevoll gestalteter Innenhof mit Bachlauf, Spielplatz und Sitzbänken.

### Ausstattung

Mit dem Aufzug fahren Sie direkt bis vor Ihre Wohnungstür. Die Wohnung verfügt über 2 Bäder. Eines ist mit einer Dusche ausgestattet und hat den Zugang vom Flur aus. Das andere Bad mit der Badewanne ist vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit Blick auf den Fernsehturm.

Das dritte Zimmer liegt neben dem Wohnzimmer, bitte beachten Sie dazu den Grundriss.

Das Schlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett, das Wohnzimmer und das dritte Zimmer verfügen jeweils über eine Schlafcouch mit großer Liegefläche.

Die Küche ist komplett ausgestattet inkl. Geschirrspüler und Kaffeevollautomat, Töpfen, Geschirr, Besteck, es fehlen nur die Lebensmittel zum Kochen. Der große Fernseher im Wohnzimmer mit Kabelanschluss und Airplay + Google. Natürlich ist das WLAN in der ganzen Wohnung verfügbar.

Die Waschmaschine befindet sich in der kleinen Abstellkammer.

Der Tiefgaragenstellplatz ist auch für große SUV's geeignet und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aufzuges. Der Aufpreis beträgt 120,- für den Stellplatz.

Die Wohnung ist sehr ruhig, aufgrund der inneren Lage, trotzdem haben Sie einen großen Abstand zu den nächsten Häusern.

1.899,- Kaltmiete

301,- Betriebskosten Pauschal

120,- TG Stellplatz

2.320,- Gesamt

Das Apartment im 5. OG ist abgebildet und wird zum 25.04.2025 frei.

Ein identisches Apartment im Erdgeschoss mit eigenem kleinem Garten kann zum 1.12.2024 angemietet werden. Es wird gerade renoviert und neu eingerichtet.

ENGLISH:

Rental period: 3-36 months, registration possible.

Object description

This is a very well maintained new building in a quiet side street next to Alexanderplatz. The house is attended 24h by a doormanservice, which offers you extensive services.

To the housing estate belongs a very affectionately arranged inner courtyard with a stream, playground and benches.

Facilities

The elevator will take you directly to your apartment door. The apartment has 2 bathrooms. One is equipped with a shower and has the access from the hallway. The other bathroom with a bathtub is accessible from the accessible from the bedroom.

The entire apartment has underfloor heating. To the Apartment belongs a balcony with a view of the TV tower.

The third room is located next to the living room, please note please refer to the floor plan.

The bedroom has a large double bed, the living room and the third room each have a sofa bed with a large lying area.

The kitchen is fully equipped including dishwasher and coffee machine, pots, dishes, cutlery, only the food for cooking is missing. The large TV in the living room with cable connection and Airplay + Google. Of course, the wifi is available throughout the apartment.

The underground parking space is also suitable for large SUV's and is located next to the elevator.

The apartment is very quiet, due to the inner location, yet you have a great distance to the nearest houses.

1.899,- basic rent

301,- operating costs

120,- parking space

2.320,- Total

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Den Alexanderplatz und auch den Bahnhof Alexanderplatz erreichen Sie in 5 Minuten Fußweg, eine riesige Auswahl an Restaurants und Bars in weniger als 5 Minuten – hier bleiben keine Wünsche offen.

You can reach Alexanderplatz and also Alexanderplatz train station in 5 minutes walk, a huge selection of restaurants and bars in less than 5 minutes - here no wishes remain unfulfilled.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Blick auf Fernsehturm

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Arbeitszimmer



# Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

# Exposé - Galerie



Wannenbad



Wannenbad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellkammer

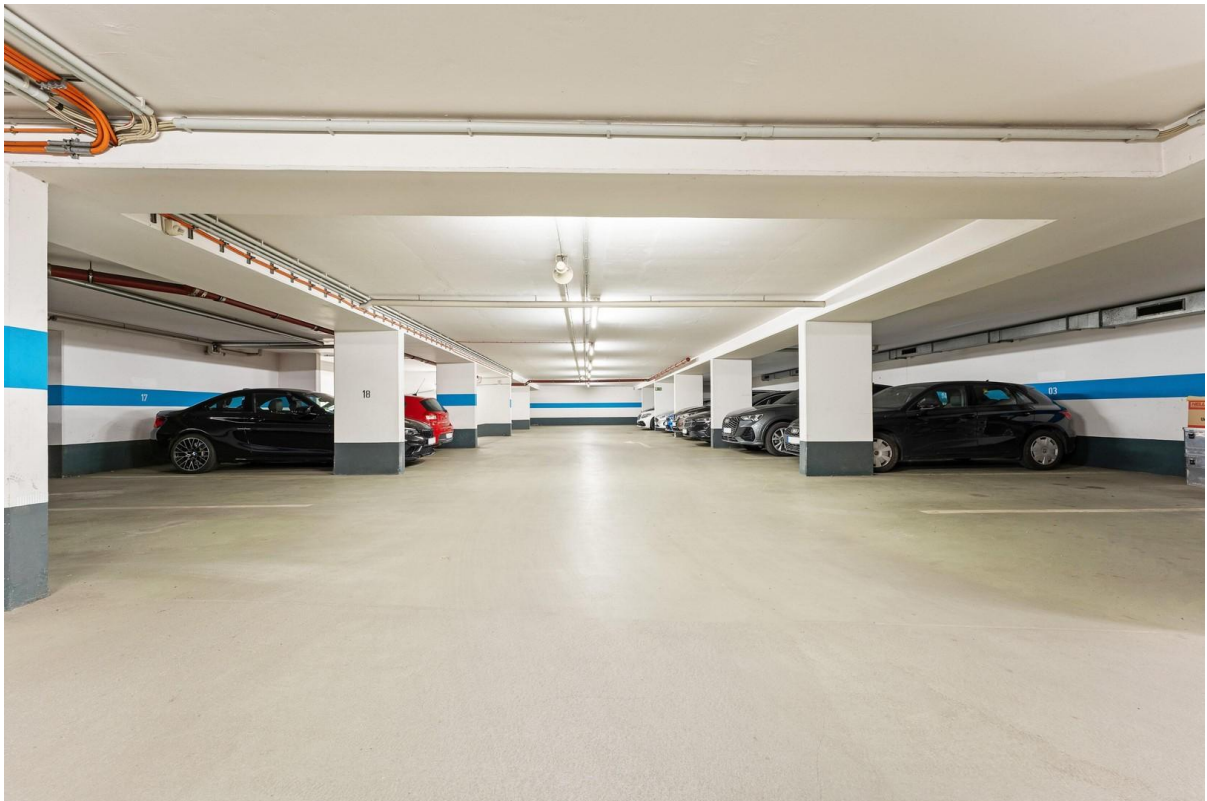


Rückseite Haus

# Exposé - Galerie



Vorderhaus



Tiefgarage

# Exposé - Grundrisse

## Grundriss

