

# Exposé

## Souterrainwohnung in Gießen

### Gepflegte 3-Zimmer Wohnung im Kellergeschoss



Objekt-Nr. **OM-318190**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **550 € + NK**

Bantzerweg 4A  
35396 Gießen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese einzugsbereite, neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Gießen und besteht aus einem Wohn-und Kochbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

## Ausstattung

- Elektrische Rollläden
- barrierefreier Zugang
- Fußbodenheizung
- komplett gefliest
- Aufzug
- Waschraum im Kellergeschoss

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung wird nur mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren vermietet.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Gießen.

Die Autobahnanbindung an die A5 und die A45 ist in weniger als 10 Minuten erreicht und sorgt für die heutzutage so wichtige Mobilität. Für Pendler bietet dieses Angebot optimale Anbindungen an Bus und Bahn. So finden Sie Bushaltestellen ( Stadtbus Linie 5 fährt alle 15 Minuten) zwei Gehminuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohn-und Kochbereich

# Exposé - Galerie



Wohn-und Kochbereich



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer