

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dortmund

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen Dortmunds - Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. **OM-318192**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **159.000 €**

Spreestraße
44143 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	51,74 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	214 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Wohlfühloase in zentraler Lage von Dortmund! Diese frisch renovierte Erdgeschosswohnung begeistert mit hochwertigem Design und einer lichtdurchfluteten Atmosphäre. Auf ca. 51,74 m² bietet die Wohnung ein einladendes Wohnambiente und Komfort auf höchstem Niveau.

Das großzügige Wohnzimmer, ausgestattet mit modernen elektrischen Rollläden, besticht durch helle Lichtverhältnisse und lädt zum Verweilen ein. Die Küche ist praktisch integriert und optimal für Ihren täglichen Bedarf ausgelegt. Im komplett neugestalteten Badezimmer erwartet Sie eine bodenebene Dusche mit eleganter Fliesenoptik und hochwertiger Keramikausstattung.

Die gesamte Wohnung präsentiert sich mit edlen Bodenbelägen und frisch gestrichenen Wänden, die den modernen Stil unterstreichen. Mit einer exzellenten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung erfüllt diese Wohnung alle Ansprüche an urbanes Wohnen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot und genießen Sie den Komfort einer neuwertigen Wohnung in erstklassiger Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



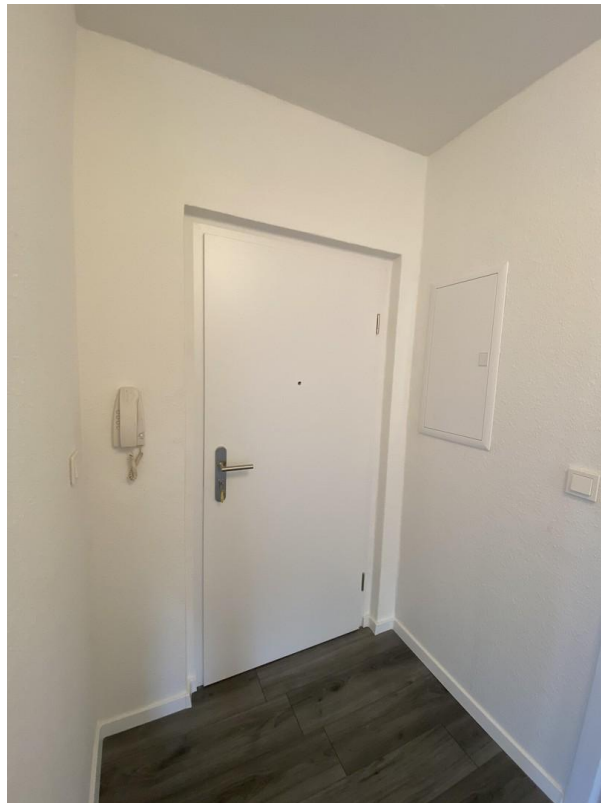
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

