

# Exposé

## Wohnung in Saarbrücken

### Saarbrücken -Mitte 3 Zi. Wohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-318206

**Wohnung**

Verkauf: **223.000 €**

66121 Saarbrücken  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus mit 10 Einheiten mit gehobener Ausstattung befindet sich diese schöne und helle 3 Zi.Wohnung in der 4. Etage die durch einen vor einigen Jahren renovierten Aufzug zu erreichen ist. Einen Kellerraum und eine große Garage ergänzen

das Angebot.

## Ausstattung

Marmor-, Granit- und Parkett Böden geben einen luxuriösen Eindruck.

Das Wohnzimmer, die Küche und der Balkon auf der Süd Seite ermöglichen angenehme Momente zu verbringen.

### **Fußboden:**

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Dank der günstige Lage in der Nähe einer Parkanlage sind u.a das Stadtzentrum ,

4 Discounter, öffentliche Verkehrsmittel, Postamt, Banken, Ärzte, Apotheken und Schulen sowie alle Bequemlichkeiten des täglichen Lebens zu erreichen.

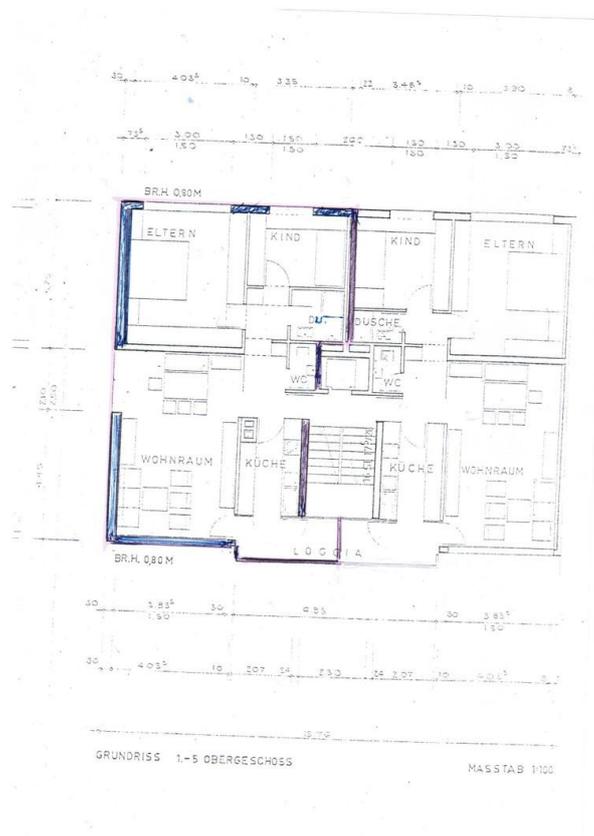
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Grundriß