

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Schöne 3 Zi. Wohnung in Saarbrücken St Johann zu verkaufen

20231106_124945(3).jpg

https://mail.google.com/mail/



1 von 1

20.02.2024.

Objekt-Nr. OM-318206

Wohnung

Verkauf: **234.000 €**

66121 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus mit 10 Einheiten mit gehobener Ausstattung befindet sich diese schöne und helle 3 Zi.Wohnung in der 4. Etage die durch einen vor einigen Jahren renovierten Aufzug zu erreichen ist. Einen Kellerraum und eine große Garage ergänzen

das Angebot.

Ausstattung

Marmor-, Granit- und Parkett Böden geben einen luxuriösen Eindruck.

Das Wohnzimmer, die Küche und der Balkon auf der Süd Seite ermöglichen angenehme Momente zu verbringen.

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Dank der günstige Lage in der Nähe einer Parkanlage sind u.a das Stadtzentrum ,

4 Discounter, öffentliche Verkehrsmittel, Postamt, Banken, Ärzte, Apotheken und Schulen sowie alle Bequemlichkeiten des täglichen Lebens zu erreichen.

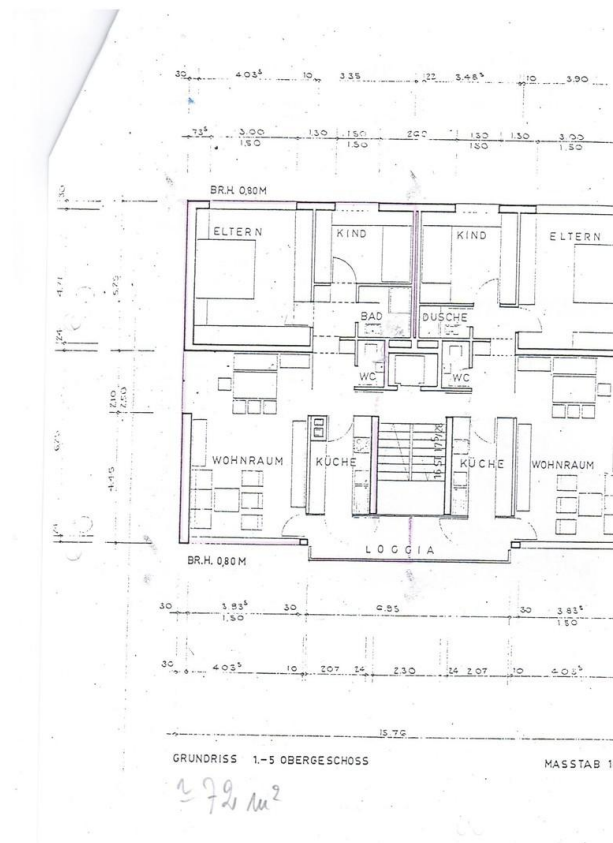
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Flur, Küche, Balkon



Balkon zur Süd Seite