

Exposé

Wohnen in Falkensee

Großes Baugrundstück in Falkensee | Ortsteil Finkenkrug



Objekt-Nr. OM-318209

Wohnen

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:
Simon Boé

14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.692,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Falkensee - Ortsteil Finkenkrug. Seltene Gelegenheit an der Berliner Stadtgrenze.

Großes Baugrundstück in bester Villenlage von Falkensee-Finkenkrug. Das Baugrundstück bietet eine exklusive Lage in Falkensee -Ortsteil Finkenkrug und eignet sich ideal für den individuellen Hausbau. Das Grundstück ist erschlossen und nicht bebaut.

Es handelt sich um einen Privatverkauf, bitte keine Makleranfragen.

Eine ausführliche Vorbesprechung mit dem zuständigen Bauamt zum "Qualifizierter Bebauungsplan F 53B Finkenkrug I Süd WA 02 375 (200) E" hat stattgefunden.

Sprechen Sie uns gern auf die Ergebnisse an. Am schnellsten geht es per E-Mail.

Lage

Finkenkrug ist ein Ortsteil von Falkensee im Landkreis Havelland in Brandenburg - direkt vor den Toren Berlins.

Nähe zu Berlin:

Falkensee befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt Berlin, was den Standort besonders attraktiv für Menschen macht, die ein ruhiges Wohnumfeld bevorzugen, ohne auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten zu müssen.

Grüne Umgebung:

Falkensee ist von weitläufigen Grünflächen und Naturgebieten umgeben, darunter Parks und Seen. Die Landschaft des Havellandes bietet vielfältige Erholungsmöglichkeiten in einer naturnahen Umgebung.

Wohnqualität:

Falkensee wird aufgrund der Kombination aus Wohngebieten und Grünflächen als Ort mit hoher Lebensqualität geschätzt. Der Mix aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung macht die Stadt besonders lebenswert.

Familienfreundlichkeit:

Falkensee gilt als familienfreundlicher Wohnort mit einer gut ausgebauten Bildungs- und Freizeitinfrastruktur, die Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Freizeitangebote für Kinder umfasst.

Infrastruktur:

Der Ort bietet eine gut entwickelte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinischer Versorgung sowie weiteren wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Entwicklungspotenzial:

Falkensee bietet durch seine Lage und Infrastruktur Potenzial für weiteres wirtschaftliches und städtebauliches Wachstum, was es auch für langfristige Investitionen interessant macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht 2

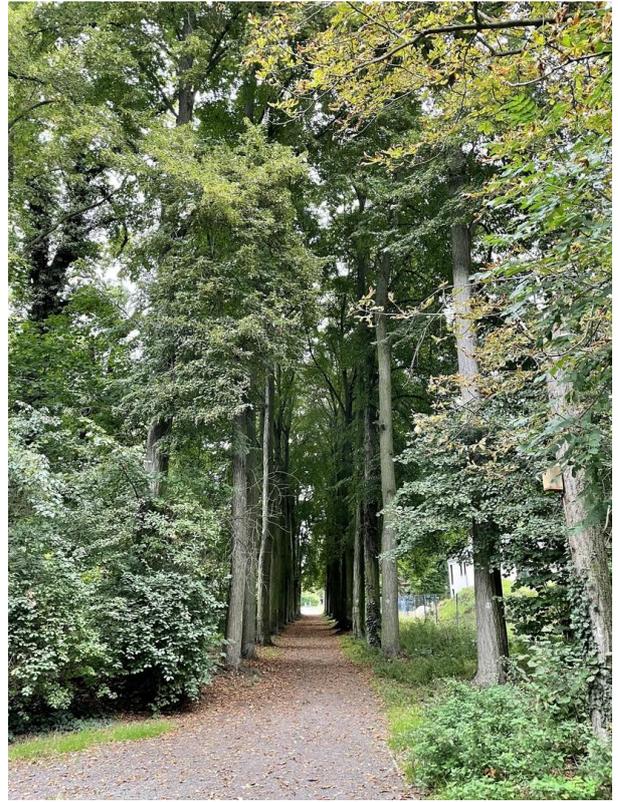


Die unmittelbare Umgebung

Exposé - Galerie



Die unmittelbare Umgebung



Die unmittelbare Umgebung



Straßenansicht 3

Exposé - Galerie



Straße Nachbargrundstück

Exposé - Grundrisse

