

Exposé

Doppelhaushälfte in Dingolfing

Wunderschöne Doppelhaushälfte für Monteure in bester Lage



Objekt-Nr. OM-318211

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1 € + NK**

84130 Dingolfing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine gemütliche und vollmöblierte 4-Zimmer-Doppelhaushälfte mit ca. 85 qm Wohnfläche.

Das Haus besteht aus:

- Küche mit Essbereich
- 4 Schlafzimmern
- einem Badezimmer

Geeignet ist die Unterkunft für 6-8 Personen.

Ausstattung

Das Haus ist im Besitz einer Einbauküche und kann als eine Monteurunterkunft vermietet werden, da das Haus vollmöbliert ist.

Waschmaschine, Trockner, WLAN

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietpreis auf Anfrage

Lage

Das Haus liegt in Dingolfing, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an die Autobahn und an die größeren Arbeitgeber, wie z. B. BMW Werk Dingolfing, sind in der Region vom Vorteil.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	13,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



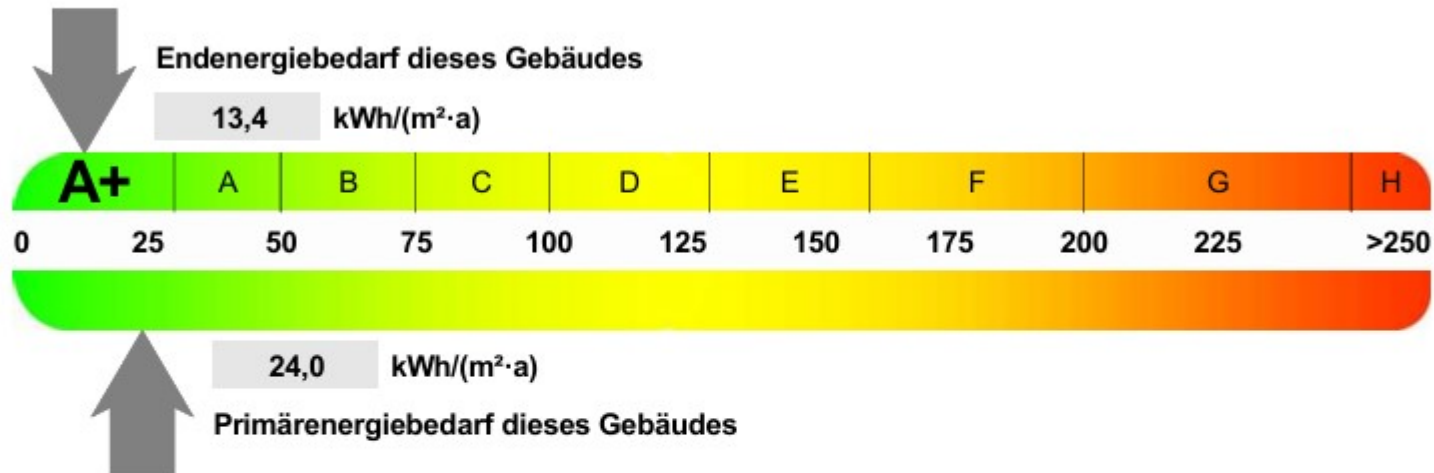
Garten

Exposé - Anhänge

1.

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen **7,5** kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)



Anforderungen gemäß GEG²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert **24,0** kWh/(m²·a) Anforderungswert **139,8** kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'

Ist-Wert **0,27** W/(m²·K) Anforderungswert **0,56** W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

13,4 kWh/(m²·a)