

# Exposé

## **Einfamilienhaus in Contwig**

## Exklusive Stadtvilla in schöner Lage zu verkaufen.



### Objekt-Nr. OM-318212

### **Einfamilienhaus**

Verkauf: **575.000 €** 

66497 Contwig Rheinland-Pfalz Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	586,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	247,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	174,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

## Exposé - Beschreibung

### **Ausstattung**

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:** Terrasse, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

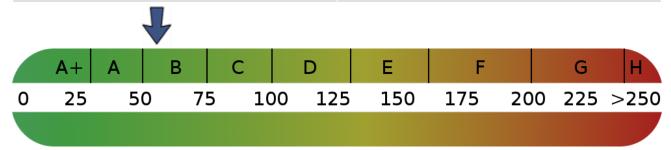
### Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

## Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



