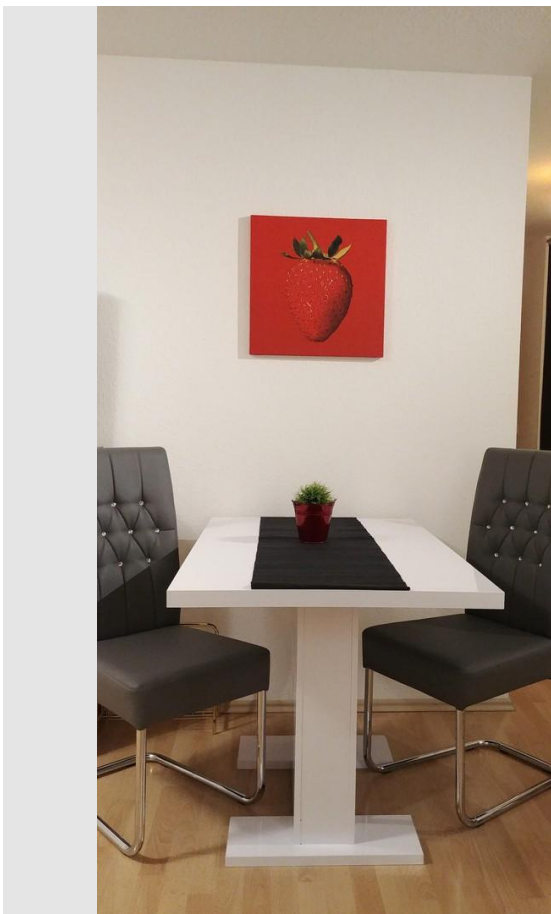


Exposé

Wohnung in Heilbronn

Exklusives voll möbliertes 1,5 Zimmer Apartment mit Balkon in Heilbronn Ost



Objekt-Nr. OM-318229

Wohnung

Vermietung: **1.090 € pro Monat**

Ansprechpartner:
H. Ritter

74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,50	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	30,00 m ²	Frei ab	01.12.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.090 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese moderne voll möblierte Wohnung in gehobener Wohnlage im Heilbronner Osten kann ab sofort bezogen werden. Das Apartment ist ruhig gelegen am Fuße des Gaffenberg's nahe den Weinbergen in der Nähe namhafter Weingüter. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus und der Zustieg zur Stadtbahn ist nur 5 Minuten fußläufig entfernt.

Der Pkw kann hier ohne Parkgebühren vor dem Haus geparkt werden.

Die Firmenzentralen wie z.B. Bosch, Audi, Lidl, Kaufland usw. sind in ca 15 Min. entspannter Fahrt zu erreichen.

Beachten Sie auch, dass es sich auf dem ruhigen Süd-West Balkon wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Zur Wohnung gehören eine komplett ausgestattete Einbauküche inklusive Geschirr, Töpfe usw. sowie ein Kellerraum.

Die Wohnung ist voll möbliert inklusive Smart-TV, Internet/WLAN, Bettwäsche und Handtücher sowie Waschmaschine.

Ausstattung :

Voll Möbliert inklusive Wlan, Smart-TV, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Bettwäsche, komplette Küchenausstattung

Raumaufteilung:

Das geräumige Wohn/Esszimmer grenzt an die voll ausgestattete Küche an.

Der nach Süd Westen ausgerichtete Balkon verfügt über Gartenmöbel und ist durch eine extra große Türe mit dem Wohnbereich verbunden.

Das Bad ist mit einer hochwertigen Glasdusche, modernen Badmöbeln und einer Waschmaschine ausgestattet.

Zusätzliches Gästebett vorhanden

Besichtigungstermine:

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Pauschalmiete inklusive Energie Internet und Nebenkosten

Das Apartment ist voll möbliert inklusive kompletter Ausstattung wie Smart-TV, WLAN, Waschmaschine, Bettwäsche, Handtücher, komplette Küchenausstattung. Ein zusätzliches Gästebett ist ebenso vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindest-Mietzeit beträgt 6 Monate

Pauschalmiete inklusive Energie, Internet und Nebenkosten

Lage

Heilbronn Zentrum - Toplage Heilbronn-Ost

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus und der Zutritt zur Stadtbahn ist nur 5 Minuten fußläufig entfernt.

Die Firmenzentralen wie z.B. Bosch, Getrag, Magna, Audi, Lidl, Kaufland usw. sind in wenigen km zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	206,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

