

Exposé

Einfamilienhaus in Pinneberg

Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück, beste Lage Pinneberg-Süd, große Garage/Werkstatt



Objekt-Nr. OM-318231

Einfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	170,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus wurde als eingeschossiger Bungalow auf einem großzügigen nach Süd/West ausgerichteten Grundstück errichtet. Alle Räume sind um eine große zentrale Diele, die als Essbereich dient, herum angeordnet: die Küche für den kurzen Weg zum Essbereich, zwei gleich große Zimmer, die sich als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer anbieten, ein sehr großes Wohnzimmer und ein separater Bereich mit Hauptschlafzimmer und Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich zum Garten mit 6,5m Fensterfront. Die Wohnfläche des Erdgeschosses beträgt 120 m². Im Eingangsbereich befindet sich neben der Garderobe und einem Gäste-WC der Zugang zum Wohnkeller, in dem sich zwei weitere durch einen weiten Lichtschacht und große Fenster belichtete Schlaf- oder Arbeitszimmer befinden (je 12 m²). Im Kellergeschoss befindet sich auch ein weiteres Dusch-Bad und weitere große Räume.

Das Haus wurde im Erdgeschoss mit Mahagoni-Türen mit Glaseinsatz aufgewertet. Im Wohnzimmer liegt Eiche-Mosaik-Parkett, der Dielenbereich ist mit Solnhofner-Platten Steinfußboden ausgelegt. Die Wohnraum- und Dielendecken sind mit Naturholz verplankt.

Die Fenster sind aus Doppelglas-Thermoplen mit Holzrahmen. Die Küche ist ausgestattet mit sehr hochwertigen Vollholz-Einbauschränken (Erle). Die Außenwände besitzen eine hohe Wärmedämmung.

Ausstattung

Von der vom Wohnzimmer zugängigen großen Terrasse lässt sich auf das weitläufige Grundstück blicken, weitere Sitzplätze finden sich u.a. auf einer zusätzlichen kleinen Terrasse am Schlafzimmer und an der Fensterfront der frei stehenden Garage/Werkstatt.

Von der Straße kommend führt eine gepflasterte Auffahrt zu der variabel nutzbaren 40 m² großen Garage/Werkstatt, die mit Beleuchtung, Wasseranschluss und Heizung ausgestattet ist. Neben dem elektrischen Garagentor verfügt der Bereich zur Gartenseite über eine Belichtung durch mehrere Fenster und einen separaten Zugang zum Garten. Für die Sicherheit ist der Zugang zu Haus und Garten durch eine Toranlage abgeschirmt.

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt.

Das Haus wird privat verkauft (gekauft wie gesehen). Es fallen keine Maklergebühren an.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in absolut bevorzugter Lage in Pinneberg-Süd im Ortsteil Eggerstedt, inmitten einer ruhigen Wohngegend in Sackgassenlage.

Verschiedene Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind innerhalb von ca. 10 Fahrradminuten zu erreichen. In der Nähe befinden sich verschiedene Sportplätze und auch Naherholungsgebiete wie z.B. der Klövensteen.

Pinneberg bietet auch viele Freizeitangebote, wie Restaurants, Sportvereine, die Wasserskiarena und das Hallenbad. Durch die S-Bahn Richtung Hamburg und die Regiobahn Richtung Norden sowie die Nähe zur A 23 ist Pinneberg auch ideal angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



großer Garten



Südterrasse mit Markise

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit 6m Fensterfront



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1

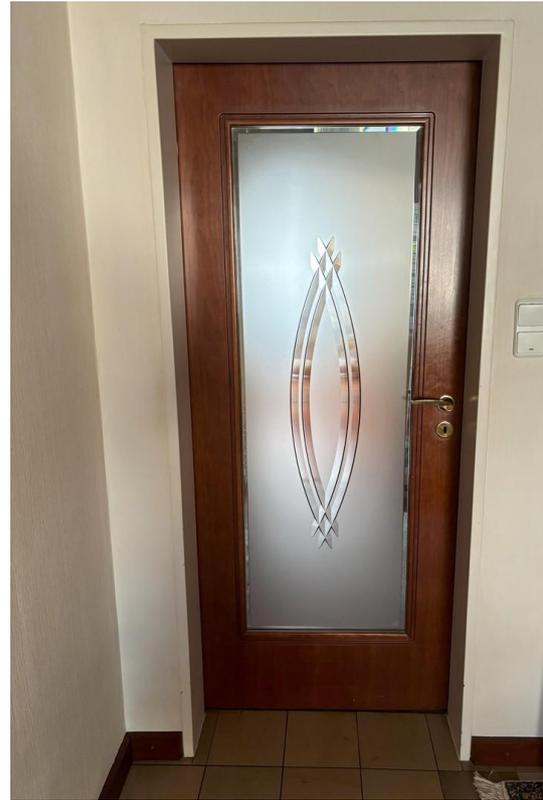


Zimmer 2

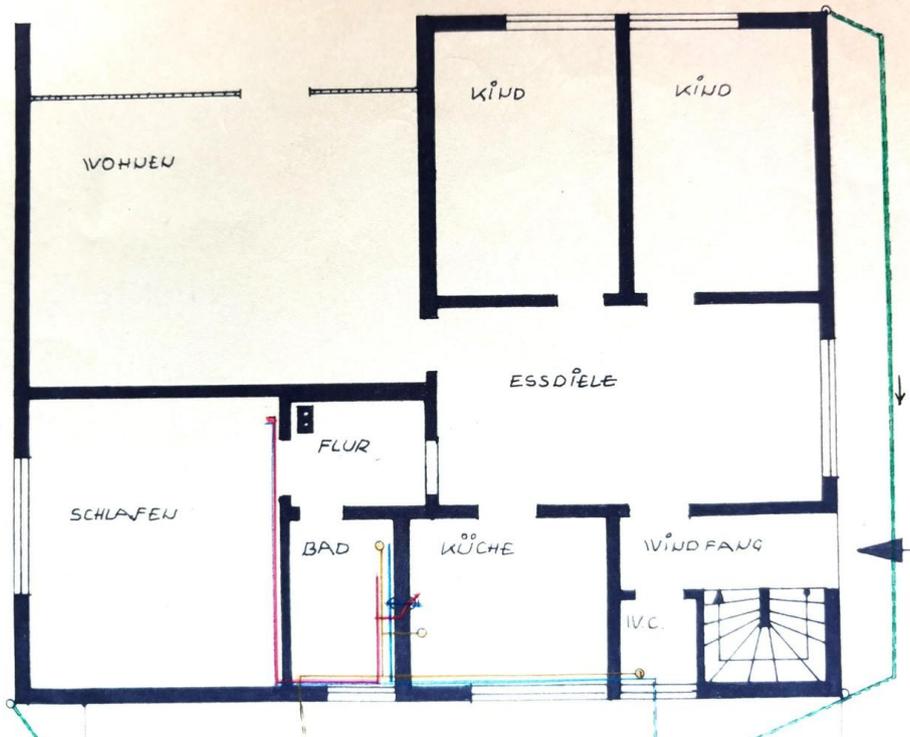
Exposé - Galerie



Essdielen mit Fensterbild



Türdetail



Grundriß Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

Grundriss Erdgeschoß
Kellergeschoß baugleich

