

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dinslaken **TOP Dachgeschosswohnung mit Studio**



Objekt-Nr. **OM-318232**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **789 € + NK**

Ansprechpartner:
Udo Schult

Holzweg 78
46539 Dinslaken
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.578 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beachten Sie bitte, dass nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular bearbeitet werden können.

Hundehaltung ist nicht möglich !

Vor Bezug wird ein hochwertiger Design-Vinylboden verlegt.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	77,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

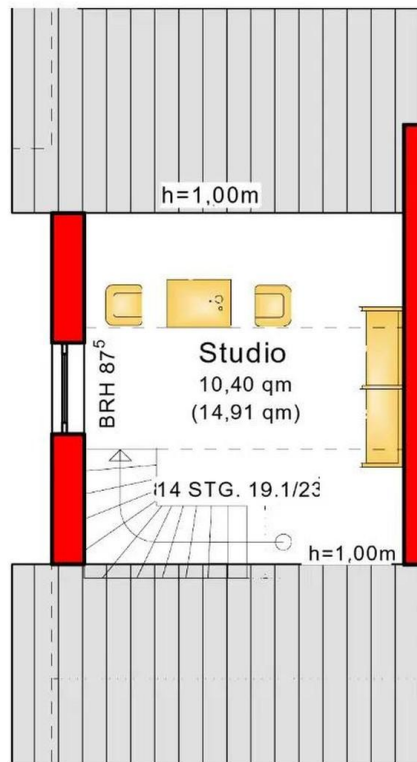


Exposé - Galerie

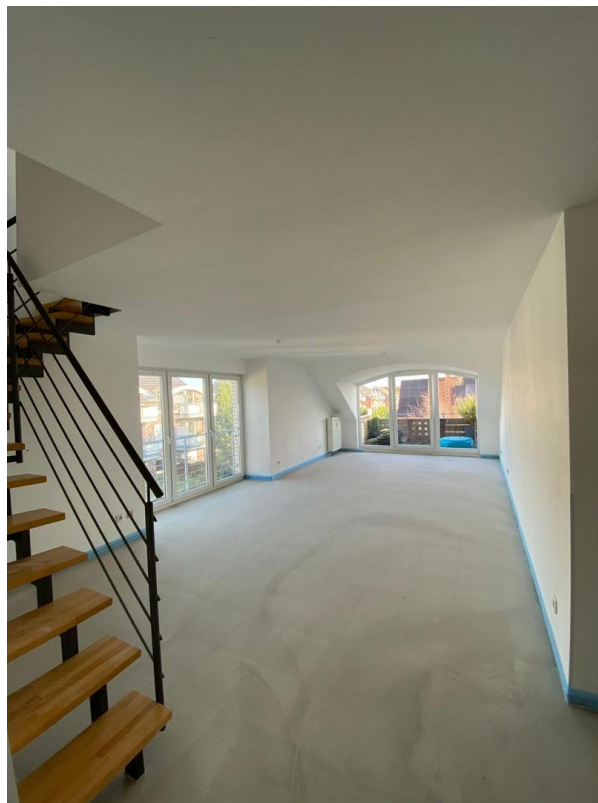


Grundriss Dachgeschoss

Exposé - Galerie

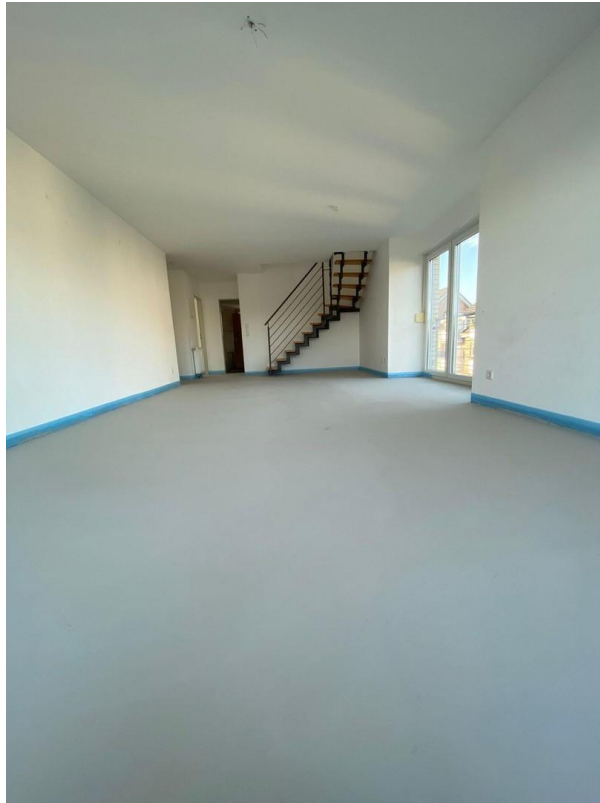


Grundriss Studio



Essen/Wohnen

Exposé - Galerie



Essen/Wohnen



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Studio



Aussicht Balkon