

Exposé

Wohnung in Heilbronn-Böckingen

Verkaufe helle 2,5-Zimmer Wohnung mit tollem Südbalkon



Objekt-Nr. OM-318234

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
M.W.

Pfaffenhofer Straße 10
74080 Heilbronn-Böckingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	6	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alles was man für die Zukunft braucht!! Kein Instandhaltungstau. Sehr gepflegtes, neuwertiges Haus in privatem Besitz.

Diese ansprechende, neuwertige Wohnung im 2. OG besticht durch eine gehobene Ausstattung. Neben zweieinhalb schönen hellen Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein Abstellraum. Das Apartment lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Das Objekt stammt aus dem Jahr 2012. Besonders hervorzuheben ist der Südbalkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Diesen erreichen Sie sowohl über das Schlaf- als auch über das Wohnzimmer. Zur hochwertigen Bauweise, durch welche das gesamte Haus eine sehr gute Energiebilanz hat, gehört zusätzlich ein effizientes BHKW. In der Wohnung finden Sie zudem 3-fach-verglaste Fenster, eine Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie im Bad eine Fußbodenheizung inkl. Handtuchheizkörper. Des Weiteren zeichnet sich die Wohnung durch eine sehr helle Atmosphäre aus. Zur Wohnung gehören außerdem ein Auto-Stellplatz und ein Kellerraum.

TG Stellplatz zusätzlich 20.000 €.

Ausstattung

Die Wohnung kann vermietet oder unvermietet übergeben werden. Die Wohnung wird Ende Januar 2025 frei, wir können uns jedoch um Nachmieter kümmern.

Verkauf von Privat. Makleranfragen verboten.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Pfaffenhofener Straße besticht durch Ihre perfekte Lage: fußläufig erreichen Sie Läden für den täglichen Bedarf, die Bushaltestelle, die Bahn sowie die umliegenden Felder für schöne Spaziergänge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohn/-Esszimmer

Exposé - Galerie

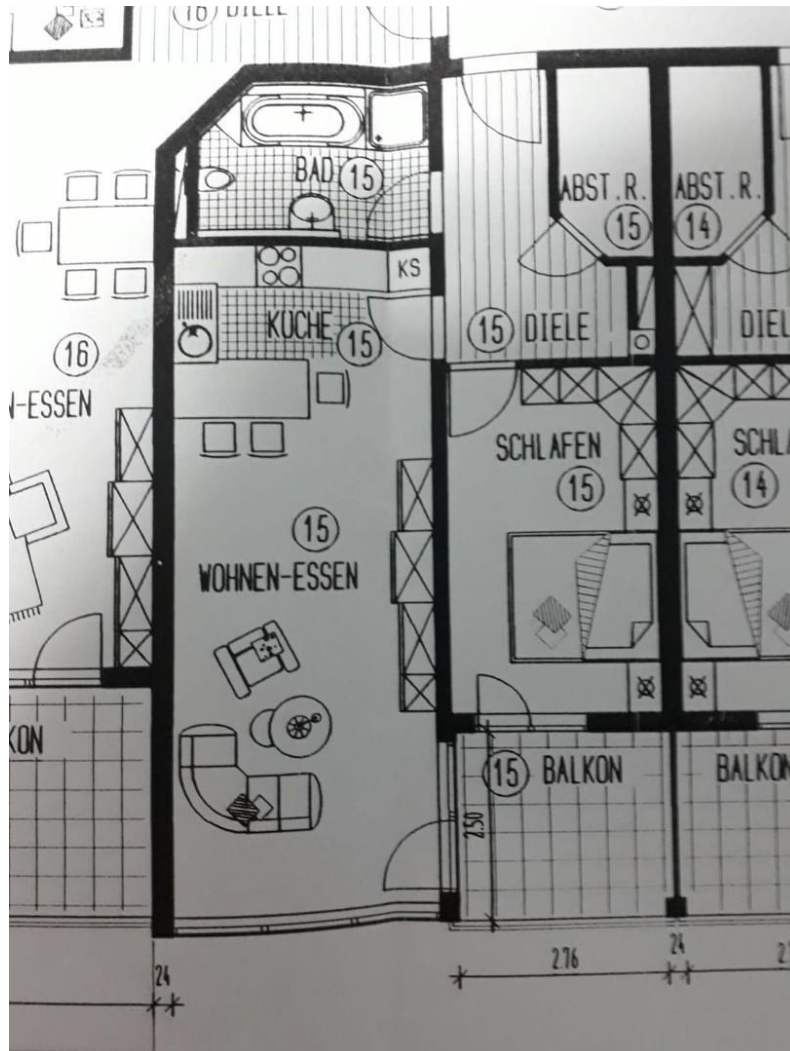


Bad



Außenansicht

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

