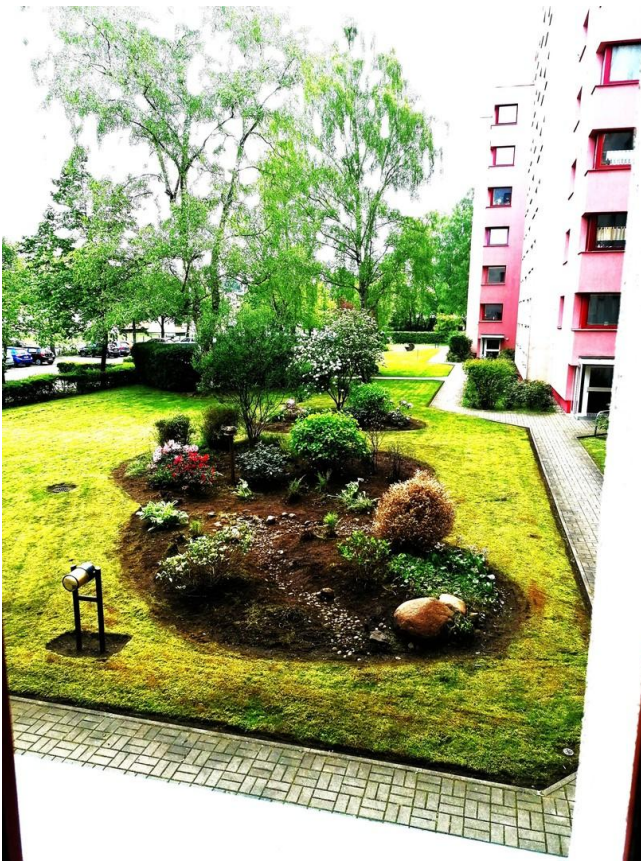


Exposé

Wohnung in Berlin

**Barrierefreie 3-Zimmer Eigentumswohnung von privat
provisionsfrei zu verkaufen.**



Objekt-Nr. OM-318239

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Mollnerweg 9-15
12353 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	218 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine barrierefreie, nicht-vermietete 3-Zimmer Eigentumswohnung, in einer gepflegten Wohnanlage. Diese wird ausschließlich von privat an privat, ohne Makler oder sonstigen Vermittlungshelfern veräußert.

Auf dem privaten Grundstück befinden sich für die Bewohner, mehrere kostenfreie KFZ-Abstellplätze.

Des Weiteren stehen neben dem eigenen Kellerabteil, ein voll ausgestatteter Wäschekeller mit Waschmaschinen, Trocknern und Mangeln sowie mehrere Fahrradkeller zur Verfügung.

Die Wohnanlage wurde komplett mit einer neuen Heizungsanlage, Wärmedämmung, Dacheindeckung und Trinkwasserleitung energetisch saniert. Zudem ist die Wohnung mit isolierverglasten Kunststofffenstern ausgestattet.

Der dazugehörige Energieausweis sowie das Grundbuchblatt liegen zur Einsichtnahme vor.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

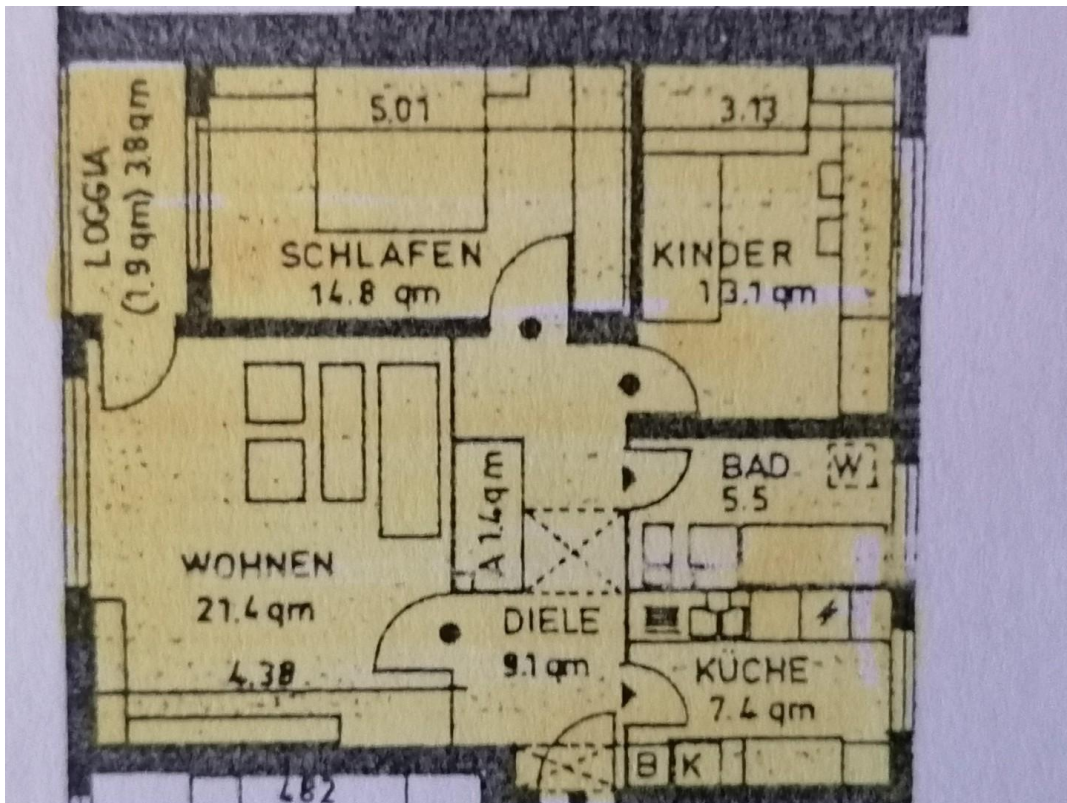


Wohnanlage

Exposé - Galerie

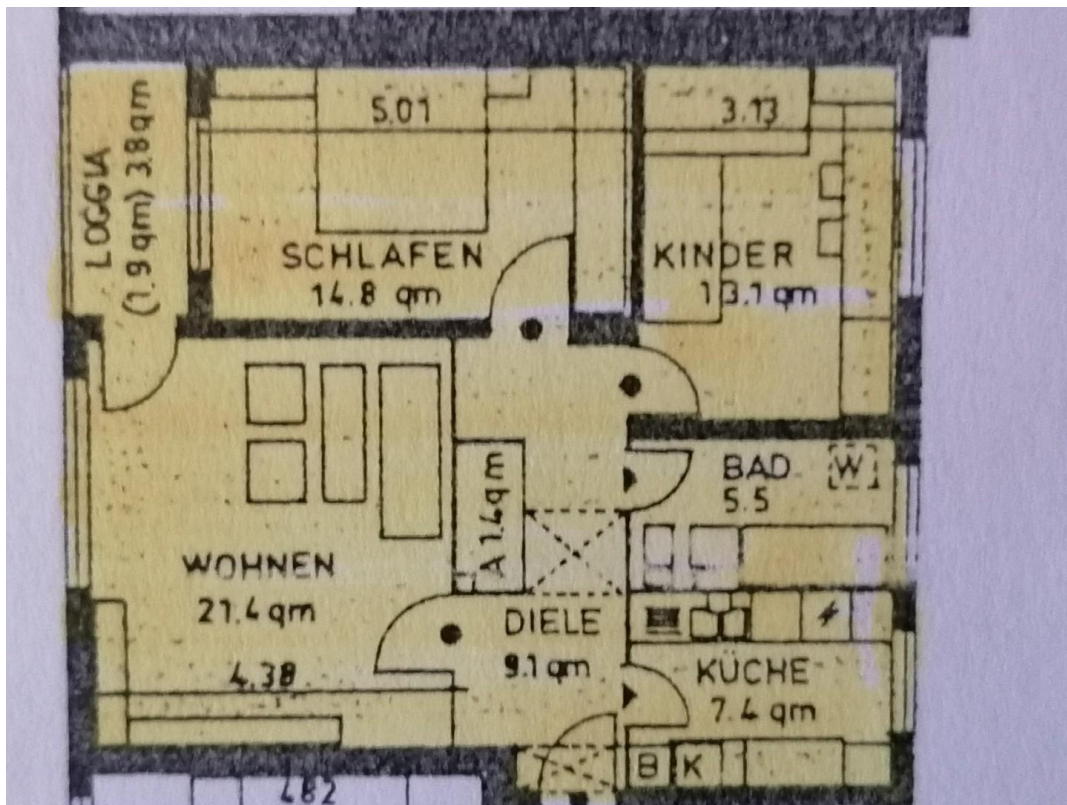


Wohnanlage



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss