

# Exposé

## Wohnung in Berlin Moabit

### Möblierte Wohnung auf Zeit in Moabit



Objekt-Nr. OM-318252

### Wohnung

Vermietung: **980 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Fr. Gallus / Hr. Keske

10551 Berlin Moabit  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietdauer min.	6
Etagen	5	Mietdauer max.	6
Zimmer	1,00	Frei ab	01.11.2024
Wohnfläche	44,51 m <sup>2</sup>	Frei bis	30.06.2025
Energieträger	Strom	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.940 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	980 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Sonstiges		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Top-Lage, ruhig, geschmackvoll möbliert – das sind die drei wichtigsten Attribute dieser Wohnung in einer ruhigen Nebenstraße von Berlin-Moabit.

## Ausstattung

In einem schmucken Berliner Altbau mit historischem Treppenhaus, drei Meter hohen Räumen und Stuck an der Decke haben wir Ihr kleines Paradies für die nächsten sechs Monate eingerichtet. Ein großes Fenster durchflutet das geräumige Wohnzimmer (24,5 qm) mit Licht und geben den Blick frei auf ein Doppelbett (Sprungfedermatraze), einen Nachttisch, einen geräumigen Kleiderschrank, ein Bücherregal, einen Schreibtisch, ein bequemes Sofa, einen Wohnzimmertisch mit Stühlen. Besonderen Charme besitzt das Wohnzimmer durch einen erhöhten Sockel auf dem das Bett steht. Der Sockel enthält zwei große Schubladen als Stauraum. Eine reich dimensionierte Küche (10 qm) mit großem Fenster, möbliert mit Spüle, Kühlschrank, Herd, einem Küchenschrank, einem Tisch mit vier Stühlen und natürlich allem, was man in einer Küche so braucht: Töpfe, Pfanne, Geschirr, Besteck usw. Ein Duschbad (3,2 qm) mit Spiegelschrank und ein geräumiger Flur (6,8 qm) mit Spiegel, Garderobe und Kofferablage runden Ihre Wohnung ab.

Der angegebene Mietpreis von 980 € umfasst Kaltmiete, Nebenkosten, Heizkosten und Stromkosten. Das ist also Ihre ganz persönliche Rundum-Sorglos-Miete.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Sie benötigen weitere Abstellfläche? Kein Problem, natürlich gehört bei Interesse auch ein Keller zu Ihrer Wohnung.

## Lage

Zwei U-Bahnstationen, Straßenbahn und Buslinien in jeweils nur 5 Min. fußläufig zu erreichen. Potsdamer Platz, Hauptbahnhof, Reichstag, Humboldt-Universität, Charite, Siemensstadt – sie alle liegen innerhalb eines Radius von weniger als 5 km.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Do.-Bett auf Schubladenpodest

# Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Eingangstür vom Hausflur aus

# Exposé - Galerie



Küche



Küchezeile

# Exposé - Galerie



Küchenausstattung



Küchenausstattung

# Exposé - Galerie



Duschbad

