

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lahnau

Helle & toll geschnittene 3-Zimmer- Dachgeschosswohnung mit Balkon und Einbauküche in Lahnau



Objekt-Nr. **OM-318256**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Lüttger

35633 Lahnau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	118,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.1.2025 kann in die attraktive DG-Wohnung, die im 1. OG liegt, eingezogen werden. Neben drei einladenden Zimmern bietet das Apartment mit einem Badezimmer und einem separaten Gäste-WC genügend Platz. Besonders hervorzuheben ist der schöne Balkon. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung.

Mit Fußbodenheizung.

=== Energieausweis liegt zur Besichtigung vor ===

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

=== Energieausweis liegt zur Besichtigung vor ===

Lage

Zu Fuß erreichen Sie zwei Supermärkte, die Sparkasse und den Fußballplatz. Der Autobahzubringer für die A45 ist 4min Fahrtweg entfernt.

=== Energieausweis liegt zur Besichtigung vor ===

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC



Offen Küche zum Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Offen Küche zum Wohn-Esszimmer



Offen Küche zum Wohn-Esszimmer