

# Exposé

## Wohnung in Buchholz

### Zentral gelegene, helle 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-318263

### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

21244 Buchholz  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines 3-Familienhauses in zentraler Lage in Buchholz. Durch die großen Fenster und vom Balkon hat man einen schönen Blick ins Grüne des großen Grundstückes. Alle Zimmer sind mit Parkett oder Laminat ausgestattet. Bad und Küche sind hell gefliest. In der Küche befindet sich eine hochwertige Einbauküche mit Cerankochfeld. Das Badezimmer besitzt ein Fenster.

Das Haus wurde bereits 2005 umfangreich modernisiert (Wärmeverbundsystem, Heizkörper, Dachsanierung) und wird über eine moderne Gas-Zentralheizung beheizt.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Buchholz in der Nordheide. Zum Bahnhof und in die Fußgängerzone sind es nur wenige Gehminuten (je 400 m). Bäcker, Lebensmittelgeschäfte, Drogeriemärkte, etc. sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

