

Exposé

Bungalow in Delbrück

EFH in beliebter Lage von Delbrück



Objekt-Nr. OM-318266

Bungalow

Verkauf: **599.000 €**

Am Pastorsbusch 5
33129 Delbrück
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.666,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EFH Bj.1962, GS 1666m², Wohnfläche mind.190m² (Dachschrägen) , schöner Bungalowstil , vollunterkellert,Terrasse Süd/ West Ausrichtung, Tiefgarage, altes Carport, zusätzlicher Einstellplatz ,uneinsehbarer Garten, dieser wäre optional mit einem Doppelhaus mit 4 Parteien bebaubar.

Ausstattung

EG: Wohn-Esszimmer , Schlafzimmer, Gästezimmer Echtholzparkett, Flur Marmorfliesen, Bad, G-WC und Küche mit Vorratsraum gefliest. Echtholztüren nur im EG.

Keller: komplett gefliest, einschließlich Garage und Außentreppe

OG: Flur , Bad gefliest, weitere 3 Schlafräume Teppich

Das Haus ist sehr gut aufgeteilt, ist hell und uneinsehbar, jedoch ist es sanierungsbedürftig. Dämmung, Fenster, Heizung , Bäder funktionsfähig,Objekte im Garten sind noch vor weiterer Bebauung zu entfernen bei Bedarf

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Am Stadtrand von Delbrück, sehr beliebte Siedlungslage, Zentrum in 5-10min fußläufig erreichbar, Fahrradweg direkt am GS. Kindergärten, Schulen, Schwimmbad sehr gut erreichbar zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



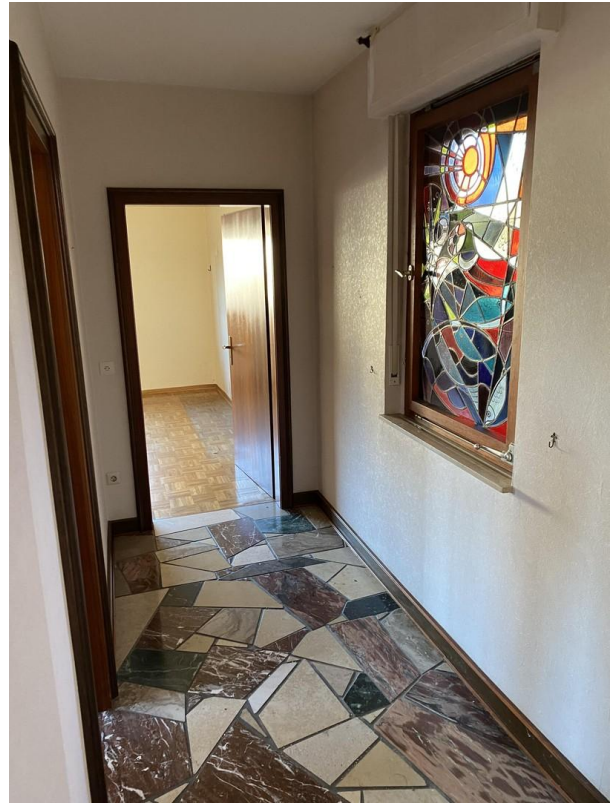
Exposé - Galerie



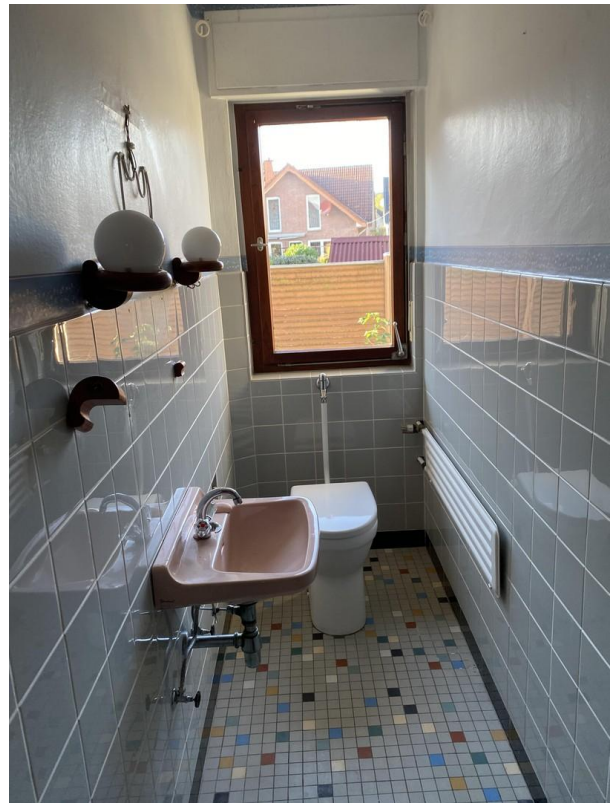
Exposé - Galerie



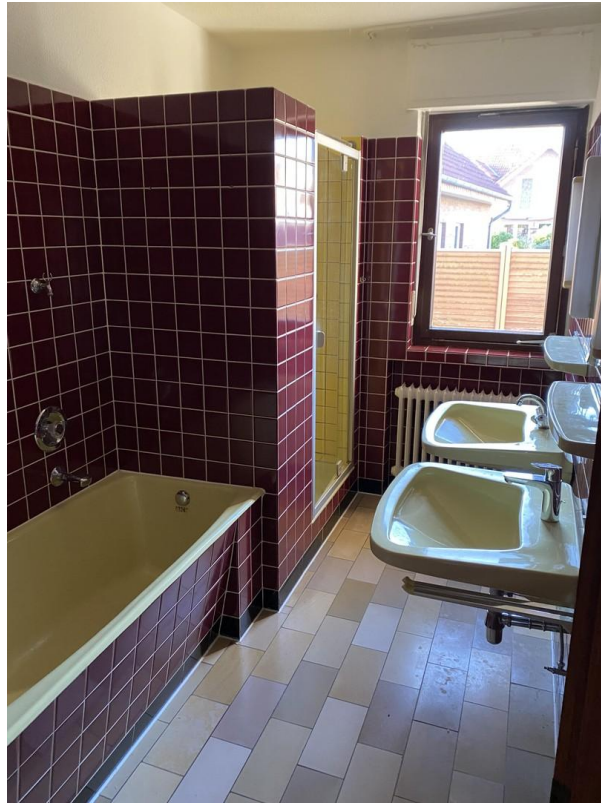
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



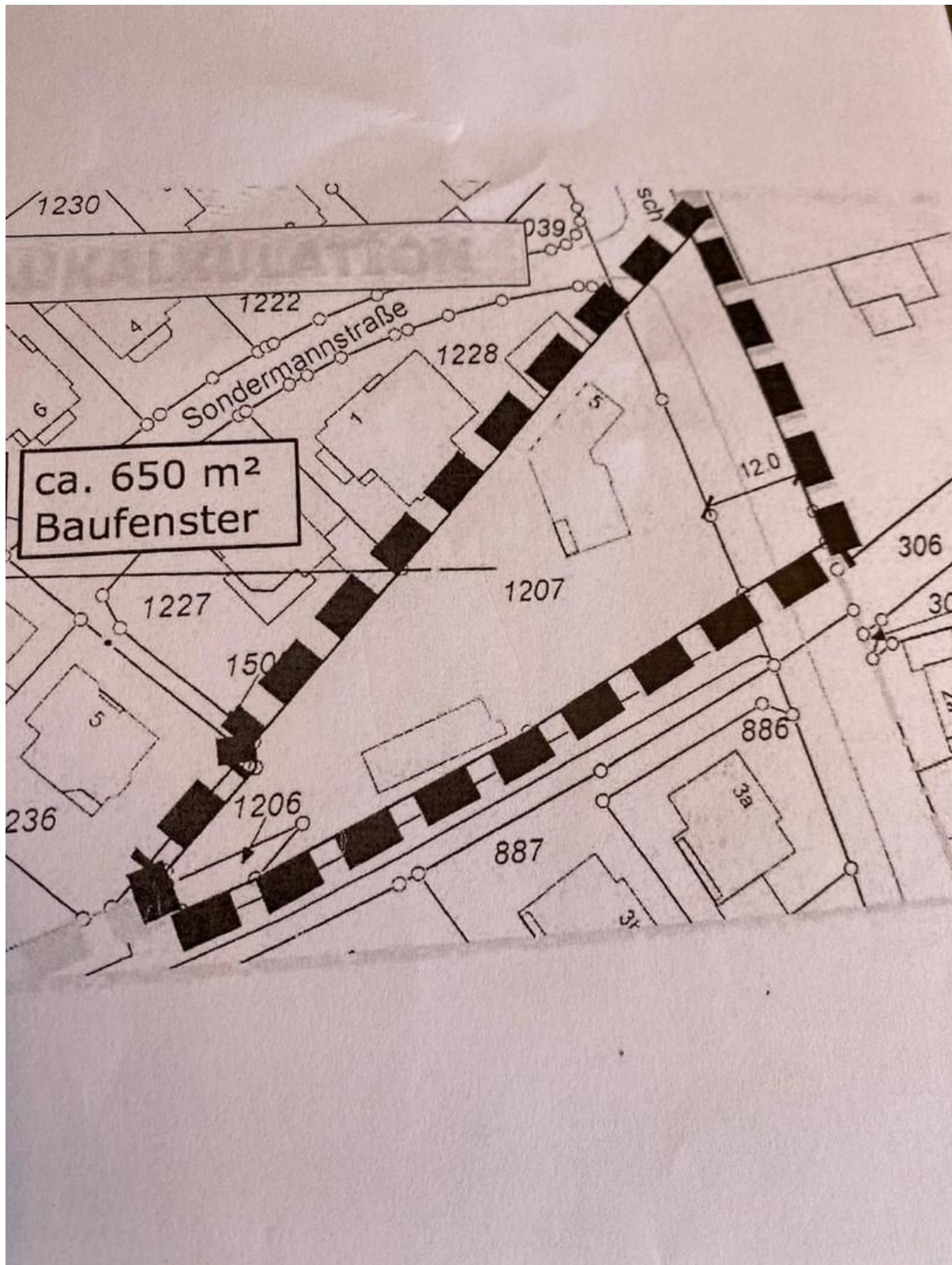
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

