

# Exposé

## Wohnung in Berlin Moabit

### Möblierte Wohnung auf Zeit in Moabit



Objekt-Nr. OM-318272

### Wohnung

Vermietung: **1.160 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Fr. Gallus / Hr. Keske

10551 Berlin Moabit  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietdauer min.	6
Etagen	5	Mietdauer max.	6
Zimmer	2,00	Frei ab	01.11.2024
Wohnfläche	52,30 m <sup>2</sup>	Frei bis	30.06.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.480 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.160 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	4. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Sonstiges		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Top-Lage, ruhig, geschmackvoll möbliert – das sind die drei wichtigsten Attribute dieser Wohnung in einer ruhigen Nebenstraße von Berlin-Moabit.

## Ausstattung

In einem schmucken Berliner Altbau mit historischem Treppenhaus, drei Meter hohen Räumen und Stuck an der Decke haben wir Ihr kleines Paradies für die nächsten sechs Monate eingerichtet.

Zwei große Fenster durchfluten das geräumige Wohnzimmer (20 qm) mit Licht und geben den Blick frei auf die gediegene Landhauseinrichtung mit einem geräumigen Kleiderschrank, einem Bücherregal, einen Schreibtisch, ein bequemes Sofa, einen Wohnzimmertisch mit Stühlen und einem gemütlichen Sofa.

Auch das geräumige Schlafzimmer (11 qm) verfügt über ein großes Fenster. Es enthält ein Doppelbett mit Sprungfedermatraze und einen Nachttisch, einen Kleiderschrank und einen bequemen Sessel.

Zudem verfügt die Wohnung über eine reich dimensionierte Küche (10 qm) mit großem Fenster, möbliert mit Spüle, Kühlschrank, Herd, einem Küchenschrank, einem Tisch mit vier Stühlen und natürlich allem, was man in einer Küche so braucht: Töpfe, Pfanne, Geschirr, Besteck usw.

Ein Duschbad (3,8 qm) mit Spiegelschrank und ein geräumiger Flur (7,5 qm) mit geräumigem Einbauschränk, Spiegel, Garderobe und Kofferablage runden Ihre Wohnung ab.

Der angegebene Mietpreis von 1160 € umfasst Kaltmiete, Nebenkosten, Heizkosten und Stromkosten. Das ist also Ihre ganz persönliche Rundum-Sorglos-Miete.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Sie benötigen weitere Abstellfläche? Kein Problem, natürlich gehört bei Interesse auch ein Keller zu Ihrer Wohnung.

## Lage

Zwei U-Bahnstationen, Straßenbahn und Buslinien in jeweils nur 5 Min. fußläufig zu erreichen. Potsdamer Platz, Hauptbahnhof, Reichstag, Humboldt-Universität, Charite, Siemensstadt – sie alle liegen innerhalb eines Radius von weniger als 5 km.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmertisch



Schlafzimmer mit Doppelbett

# Exposé - Galerie



Sessel u. Schrank im Schlafzi.



Küche mit Einbauzeile



Reiche Ausstattung

# Exposé - Galerie



Ausstattung



Ausstattung

# Exposé - Galerie



Ausstattung Flur-Einbauschränk



Duschbad

# Exposé - Galerie



Eingang mit Wohnungsflur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss SFl. 4. OG links